|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Ключ об'єкта** | **5828** |
| Назва аукціону | Оренда державного нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 28.0 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Арсенальна, 9/11 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву |
| Адреса орендодавця | **бульвар Тараса Шевченка, 50-Г, м. Київ, 01032** |
| Повне найменування балансоутримувача | Державна регуляторна служба України |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 39582357 |
| Адреса балансоутримувача | **вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011** |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлове приміщення |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 1,142.29 |
| Первісна балансова вартість, грн | 8,907.97 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1OX0mYIHeOm8fTPpyW3BF-wewRPAQG7HT, https://drive.google.com/open?id=10e0A6ij1wp6-p6p2JAMf--pN7kHgxTlK, https://drive.google.com/open?id=1LIKQgYGobJJEfe8pTy1loNV7L2aM8MKJ, https://drive.google.com/open?id=1a8aXBgTiRxSQ7QZBkzdLvkVnU6gwx1Xe |
| Місцезнаходження об’єкта | місто Київ, вулиця Арсенальна, 9/11 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 28.0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 28.0 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1i_ek32P8BmZzrr1DA7ldadpx27i-xJBz> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 31-Mar-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 712 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Так |
| Потужність електромережі (кВт) | 400 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | Є |
| Каналізація | Є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | Є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | Є |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | Є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | Є |
| Ліфт | Є |
| Охоронна сигналізація | Є |
| Пожежна сигналізація | Є |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 11.42 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 5.71 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 5.71 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення лабораторії |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Представник Балансоутримувача – Забазнов Андрій ВладиславовичКонтактний номер телефону : (044) 239-76-43Понеділок-п’ятниця з 9 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв.e-mail : inform@drs.gov.ua  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 14.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0.11 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3,234.75 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600.00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. КиєвуРахунок № UA208201720355209003002014093 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк отримувача:ДКСУ, м. КиївКод за ЄДРПОУ 19030825Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **Ні** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **Ні** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | розміщення лабораторії |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1-4NMfJlvNAP2boZVX7k2qUyelx7OdQSE> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| Інформація щодо доступу до об’єкта оренди | Потенційні орендарі можуть здійснити огляд потенційного об’єкта оренди |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5828 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |