Додаток № 1

до наказу від №

Умови продажу об’єкта приватизації - нежитлових приміщень підвалу та першого поверху загальною площею 1072,4 кв.м, що розташовані в п’ятиповерховому житловому будинку в м.Рівне, вул.Гагаріна,57

1. Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні – 1525570,80 (один мільйон п’ятсот двадцять п’ять тисяч п’ятсот сімдесят )грн.80 коп, в тому числі ПДВ – 254261,80 грн.

2. Розмір гарантійного внеску – 152557,08 (сто п’ятдесят дві тисячі п’ятсот п’ятдесят сім)грн.08 коп., в тому числі ПДВ – 25426,18 грн.

3. Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 762785,40(сімсот шістдесят дві тисячі сімсот вісімдесят п’ять)грн. 40 коп., в т.ч. ПДВ – 127130,90 грн.

4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 76278,54 (сімдесят шість тисяч двісті сімдесят вісім)грн.54 коп., в тому числі ПДВ – 12713,09 грн.

5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

6. Інформація про договір оренди, який зберігає чинність для нового власника:

- договір оренди укладений на частину приміщення в підвалі площею 78,8 кв.м ;

- орендодавець і балансоутримувач – Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради;

- орендар ПАТ «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766);

- розмір місячної орендної плати 4575,56 грн., в т.ч. ПДВ- 762,59 грн.;

- термін дії договору оренди – до 30.07.2025 року.

7. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.

8. Покупець протягом 30-ти календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити ціну продажу об’єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця. У разі порушення строків оплати Покупець перераховує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів після строку оплати, договір підлягає розірванню .

9. У триденний термін з моменту повного розрахунку Покупець повинен прийняти придбаний об’єкт від балансоутримувача по акту прийому-передачі встановленої форми. У місячний термін з моменту повної оплати за об’єкт приватизації здійснити державну реєсрацію права власності.

10. Покупцю у місячний термін після повної оплати за об’єкт необхідно звернутися в управління земельних відносин для вирішення питання користування земельною ділянкою.

11. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов’язків Покупця згідно з законодавством України.

12. У випадку відмови Покупця від даного об′єкту після укладення договору купівлі-продажу, договір вважається розірваним. При цьому Покупець сплачує Продавцеві штраф в розмірі 20 % від ціни придбаного об′єкту.

13. Покупцем відшкодовується вартість робіт із проведення експертної оцінки – 4600 грн.,вартість публікації оголошення в засобах масової інформації - 348 грн.

14. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта**.**