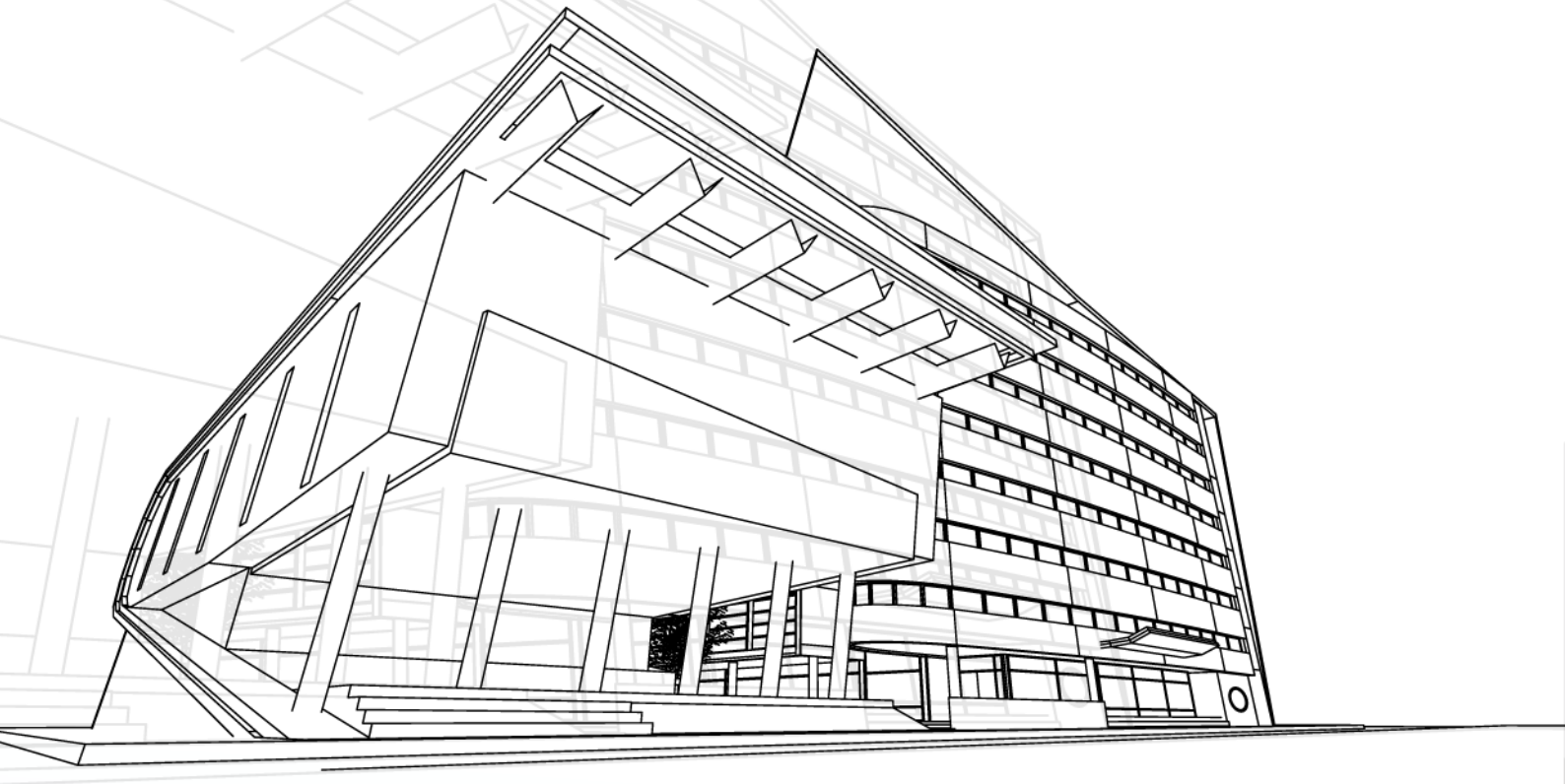
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

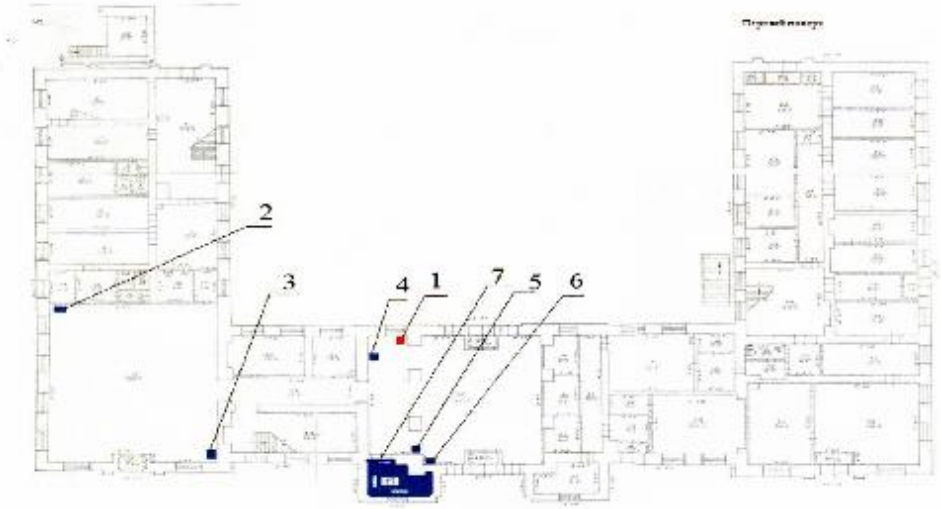
Орендодавець	АТ «Укрзалізниця»
Балансоутримувач	Регіональна філія «Південна залізниця»
Найменування об’єкту	Частина вестибюлю на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа
Адреса	вул. Привокзальна, 5, м. Харків
Загальна площа оренди, м²	2,0
Мета використання	Розміщення банкомату
Характеристика	Об’єкт побудований у 1910 р. та введений в експлуатацію в 1994 р., знаходиться у задовільному технічному стані. Фундаменти, стіни, перегородки, перекриття, покриття, покрівля, вікна, двері, інженерне обладнання у задовільному стані
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м² (грн. без ПДВ)	835,40 / 417,70
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Термін дії договору	2 роки і 360 дні

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

_____ О.А. Горбачов
М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)

«13» травня 2019 року

План 1 поверху нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа
інв. № 4770100025853



- частина вестибюлю на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонується до передачі в оренду. Майно перебуває в оренді. Договір оренди від 15.06.2015 № 5939-Н.

- приміщення каси та частини приміщень на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонуються до передачі в оренду.

1 - частина вестибюлю площею 2,0 кв. м на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонується до передачі в оренду з метою розміщення банкомату. Майно було передано в оренду АТ «Ощадбанк» згідно з договором оренди від 15.06.2015 № 5939-Н. Строк дії договору закінчився 31.03.2019. Орендар продовжує користуватися майном та сплачує орендну плату. Заборгованість відсутня.

2, 5 - частини приміщень загальною площею 4,0 кв. м на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонуються до передачі в оренду з метою розміщення двох апаратів, що здійснюють продаж безалкогольних напоїв та продуктів харчування.

3, 4, 6 - частини приміщень загальною площею 6,0 кв. м на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонуються до передачі в оренду з метою розміщення трьох платіжних терміналів.

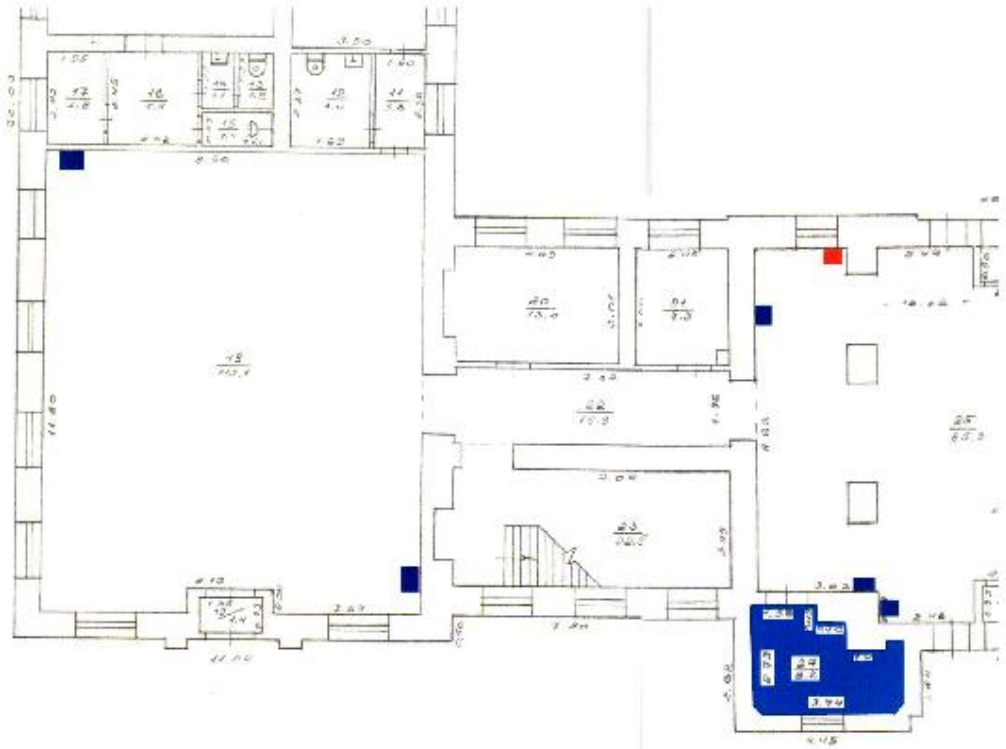
7 - приміщення каси площею 8,2 кв. м на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонується до передачі в оренду з метою розміщення буфету, без права здійснення продажу товарів підакцизної групи.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

О.А. Горбачов
М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)

«13» травня 2019 року

Виконіювання
з плану 1 поверху нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа
інв. № 4770100025853



- частина вестибюлю на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонується до передачі в оренду.

Зазначене майно перебуває в оренді. Договір оренди від 15.06.2015 № 5939-Н, термін дії якого закінчився 31.03.2019, орендар - АТ «Ощадбанк».

- приміщення каси та частини приміщень на першому поверсі нежитлової будівлі «Ф-2» вокзалу ст. Основа, що пропонуються до передачі в оренду

Начальник сектору майнових та
земельних ресурсів виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

(підпис)

Є.О.Мовчан
(ініціали, прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

М.П. (підпис) О.А.Горбачов (ініціали, прізвище)

«13» травня 2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 1

Фасад нежитлової будівлі, літ. "Ф-2" вокзалу станції Основа, що розташована за адресою м. Харків, вул. Привокзальна, 5 частина вестибюлю якої пропонується до передачі в оренду. Інв. № 4770100025853



Начальник сектору майнових та земельних ресурсів виробничого підрозділу «Харківська дирекція залізничних перевезень» філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця» (підпис) Є.О.Мовчан (ініціали, прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

М.П. (підпис) О.А.Горбачов (ініціали, прізвище)

«13» травня 2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 2

Вхід до нежитлової будівлі, літ. "Ф-2" вокзалу станції Основа, що розташована за адресою м. Харків, вул. Привокзальна, 5 частина вестибюлю якої пропонується до передачі в оренду. Інв. № 4770100025853



Начальник сектору майнових та земельних ресурсів виробничого підрозділу «Харківська дирекція залізничних перевезень» філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

(підпис) Є.О.Мовчан (ініціали, прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

О.А.Горбачов
М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)

«13» травня 2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 3

Частина вестибюлю на першому поверсі нежитлової будівлі, літ. "Ф-2" вокзалу станції Основа, що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. 1Привокзальна, 5 та пропонується до передачі в оренду. Інв. № 4770100025853



Начальник сектору майнових та земельних ресурсів виробничого підрозділу «Харківська дирекція залізничних перевезень» філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

(підпис)

С.О.Мовчан
(ініціали, прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого підрозділу
«Харківська дирекція залізничних перевезень»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

М.П. (підпис) О.А.Горбачов
(ініціали, прізвище)

«13» травня 2019 року

ФОТОГРАФІЯ № 4

Частина вестибюлю на першому поверсі нежитлової будівлі, літ. "Ф-2" вокзалу станції Основа, що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Привокзальна, 5 та пропонується до передачі в оренду. Інв. № 4770100025853



Частина вестибюлю на першому поверсі нежитлової будівлі "Ф-2" вокзалу ст. Основа, що пропонується до передачі в оренду

Начальник сектору майнових та земельних ресурсів виробничого підрозділу «Харківська дирекція залізничних перевезень» філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»

(підпис) Є.О.Мовчан
(ініціали, прізвище)

УМОВИ АУКЦІОНУ

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати
Порядок ознайомлення з майном	Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов’язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».