

ПРОТОКОЛ РОЗБІЖНОСТЕЙ
до договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна,
що підлягає приватизації
від 22 грудня 2020 року

м. Херсон

20 січня 2021 р.

Номер пункту договору	Редакція Продавця	Редакція Покупця	Примітки
п.1.1	Продавець зобов'язується відповідно до Рішення виконавчого комітету Каховської міської ради Херсонської області № 277 від 16.12.2020 року «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-22-000054-2 від 12 листопада 2020 року» передати у власність Покупцю гуртожиток, казарму, що знаходиться за адресою: Херсонська область, місто Каховка, вулиця Айвазовського (стара назва Морозова П.), будинок 4а (чотири а), розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,7247 (нуль цілих сім тисяч двісті сорок сім десятитисячних) га, кадастровий номер 6510400000:05:008:0004 та належить територіальній громаді міста Каховка на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Каховської міської ради 16 червня 2009 року на підставі рішення виконкому Каховської міської ради від 16.06.2009 року № 322, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі	Продавець зобов'язується відповідно до Рішення виконавчого комітету Каховської міської ради Херсонської області № 277 від 16.12.2020 року «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-22-000054-2 від 12 листопада 2020 року» передати у власність Покупцю гуртожиток, казарму, що знаходиться за адресою: Херсонська область, місто Каховка, вулиця Айвазовського (стара назва Морозова П.), будинок 4а (чотири а), розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,7247 (нуль цілих сім тисяч двісті сорок сім десятитисячних) га, кадастровий номер 6510400000:05:008:0004 (далі – Об'єкт продажу). Об'єкт продажу належить територіальній громаді міста Каховка на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Каховської міської ради 16 червня 2009 року на підставі рішення виконкому Каховської міської ради від	Запропонована Покупцем редакція пункту 1.1 визначає поняття «Об'єкт продажу», яке використовується в інших пунктах Договору. Крім того, запропонована редакція чітко визначає, на підставі яких документів Об'єкт продажу належить на праві власності Продавцю, оскільки в редакції Продавця даного пункту відсутнє точне визначення, який саме об'єкт належить на праві власності територіальній громаді – гуртожиток казарма чи земельна ділянка.

	речових прав на нерухоме майно 05 серпня 2014 року, номер запису про право власності 6575444, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 424073765104, а Покупець зобов'язується прийняти зазначене нерухоме майно і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та зареєструвати право власності на зазначене нерухоме майно у органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.	16.06.2009 року № 322, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 серпня 2014 року, номер запису про право власності 6575444, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 424073765104, а Покупець зобов'язується прийняти зазначене нерухоме майно і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та зареєструвати право власності на зазначене нерухоме майно у органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.	
П.4.6	Покупець зобов'язаний протягом шести місяців після укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації укласти з Каховською міською радою договір оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,7247 (нуль цілих сім тисяч двісті сорок сім десятитисячних) га, кадастровий номер 6510400000:05:008:0004, на якій знаходиться Об'єкт продажу.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 4.5	В запропонованій Продавцем редакції Договору порушен порядок нумерації пунктів 4.5, 4.6, 4.7
П.4.5	Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 4.6	_____#_____
П.4.6.	Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 4.7	_____#_____

	нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.		
П.6.2	У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 6.3	_____#_____
П.6.3	Несплата коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 6.4	_____#_____
П.6.4	У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 6.5	_____#_____
П.6.5	Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 6.6	_____#_____
П.6.6	Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.	Редакція даного пункту – без змін, змінюється лише номер пункту на пункт 6.7	_____#_____

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада м.Каховка
в особі Каховської міської ради
74800, Херсонська область, м.Каховка,
вул. Велика Куликовська, буд.103
податковий номер – 26433050
р/р UA238999980314171905000021011,
отримувач УК у Каховському р-
ні/м.Каховка 31030000, код отримувача
(ЄДРПОУ) 38008980



В.А.Немерець

(підпис)

ПОКУПЕЦЬ:

Белаш Олександр Олександрович
паспорт МР 023122, виданий
Дніпровським ВМ ХМВ УМВС України
в Херсонській області 12 липня 2002
року,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2683116736,
місто Херсон, вулиця 49 Гвардійської
Херсонської дивізії, будинок 37,
квартира 23

О.О.Белаш