



ДОГОВІР

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
єдиного майнового комплексу державного підприємства "Дашавський завод
композиційних матеріалів" за результатами аукціону з умовами.**

Місто Львів, двадцять сьоме жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 21 вересня 2022 року за реєстровим № 341, з однієї сторони та **Приватне підприємство "НОРДІК"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33862865, місцезнаходження: Україна, 79035, Львівська обл., місто Львів, вул. Зелена, будинок 149, Статут (нова редакція), затверджений рішенням засновника № 38 від 25 лютого 2019 року, (надалі – **Покупець**), в особі директора **КОЗИЦЬКОГО Степана Зіновійовича**, 09 березня 1986 року народження, паспорт серії КВ № 919494, виданий Личаківським ЛВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 17 травня 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3147909215, який зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Ак. Павлова, буд. 6-ц, кв. 7, та діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Рішенням № 38 засновника ПП "НОРДІК" від 25 лютого 2019 року, Рішення № 12-10/22 Засновника ПП "НОРДІК" від 12 жовтня 2022 року, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-09-25-000001-3, сформованим електронною торговою системою 12.10.2022 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.10.2022 року № 01552 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації: Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Дашавський завод композиційних матеріалів" за адресою: Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава, код за ЄДРПОУ: 00152402 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 40 680 522,02 грн. (сорок мільйонів шістьсот вісімдесят тисяч п'ятсот двадцять дві гривні 02 копійки), у тому числі ПДВ 6 780 087,01 грн. (шість мільйонів сімсот вісімдесят тисяч вісімдесят сім гривень 01 копійка).

Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, а саме:

- Будівля, Будинок грануляції і склад готової продукції позначений на плані "А-1", загальною площею 1874,9 кв.м. (одна тисяча вісімсот сімдесят чотири цілих дев'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівська, буд. 24/1 (двадцять чотири дріб один), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 000329) і підтверджується



інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313498628. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 січня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40271250. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2276949846253;

- Реакторне відділення позначене на плані "А-1", загальною площею 420,3 кв.м. (чотириста двадцять цілих три десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/2 (двадцять чотири дріб два), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313498762. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40993342. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312654546253;

- Допоміжний корпус позначений на плані "А-2", загальною площею 498,5 кв.м. (чотириста дев'яносто вісім цілих п'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/3 (двадцять чотири дріб три), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313498975. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40993021. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312636646253;

- Будинок зарядної станції позначений на плані "А-1", загальною площею 126,8 кв.м. (сто двадцять шість цілих вісім десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/4 (двадцять чотири дріб чотири), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313499155. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40992300. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312594846253;

- Склад АСПГ позначений на плані "А-1", загальною площею 323,4 кв.м. (триста двадцять три цілих чотири десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/5 (двадцять чотири дріб п'ять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313500803. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області,



номер запису про право власності: 40992098. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312583346253;

- Депо тепловозне позначене на плані "А-1", загальною площею 104,1 кв.м. (сто чотири цілих одна десята квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/6 (двадцять чотири дріб шість), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313500981. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40991898. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312569846253;

- Склад амбарного типу позначений на плані "А-1", загальною площею 375,3 кв.м. (триста сімдесят п'ять цілих три десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/7 (двадцять чотири дріб сім), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313501153. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40991718. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312560246253;

- Баня-прачечна позначена на плані "А-1", загальною площею 1451,9 кв.м. (одна тисяча чотириста п'ятдесят одна цілих дев'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/8 (двадцять чотири дріб вісім), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313501286. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40991203. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312528846253;

- Приміщення заводууправління позначене на плані "А-2", загальною площею 576,0 кв.м. (п'ятсот сімдесят шість цілих нуль десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/9 (двадцять чотири дріб дев'ять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313501439. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40991011. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312517846253;

- Склад-модуль позначений на плані "А-1", загальною площею 328,2 кв.м. (триста двадцять вісім цілих два десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/10 (двадцять чотири дріб десять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313501653. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40990875. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312508846253;

- Збірний склад чехословацького типу позначений на плані "А-1", загальною площею 596,8 кв.м. (п'ятсот дев'яносто шість цілих вісім десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/11 (двадцять чотири дріб одинадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І. приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313501822. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40990073. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312456646253;

- Склад-модуль позначений на плані "А-1", загальною площею 455,0 кв.м. (чотиристі п'ятдесят п'ять цілих нуль десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/1 (двадцять чотири дріб дванадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313501943. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989923. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312448146253;

- Гараж позначений на плані "А-1", загальною площею 206,5 кв.м. (двісті шість цілих п'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/13 (двадцять чотири дріб тринадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313502080. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989802. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312440846253;

- Приміщення мехмайстерні позначене на плані "А-1", загальною площею 324,9 кв.м. (триста двадцять чотири цілих дев'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/14 (двадцять чотири дріб чотирнадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 31350226. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989709. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312434746253;



- Конюшня позначена на плані "А-1", загальною площею 145,8 кв.м. (сто сорок п'ять цілих вісім десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/15 (двадцять чотири дріб п'ятнадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313502367. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989561. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312425846253;

- Матеріальний склад позначений на плані "А-2", загальною площею 365,5 кв.м. (триста шістьдесят п'ять цілих п'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/16 (двадцять чотири дріб шістьнадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313502477. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989471. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312421446253;

- Приміщення столярного цеху позначене на плані "А-1", загальною площею 171,1 кв.м. (сто сімдесят одна цілих одна десята квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/17 (двадцять чотири дріб сімнадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313502604. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989415. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312418646253;

- Приміщення ЦЗЛ позначене на плані "А-1", загальною площею 258,4 кв.м. (двісті п'ятдесят вісім цілих чотири десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Загірне, вулиця Ясенівецька, будинок 24/18 (двадцять чотири дріб вісімнадцять), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313502772. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 березня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області, номер запису про право власності: 40989385. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2312416846253;

- Будівлі, а саме: будинок відпочинку (поз. А1), веранда "а", загальною площею 13,8 кв.м., будинок відпочинку (поз. Б1) загальною площею 14,5 кв.м., будинок відпочинку (поз. В1) загальною площею 14,5 кв.м., будинок відпочинку (поз. Г1), веранда "г2", загальною площею 13,7 кв.м., будинок відпочинку (поз. Д1), веранда "д2", загальною площею 14,0 кв.м., приміщення туалету (поз. Е1) загальною площею 7,9 кв.м., будинок відпочинку (поз. Є1), веранда "є2", веранда "є3", загальною площею 42,5 кв.м., будинок відпочинку (поз. Ж1), веранда "ж2", веранда "ж3", загальною площею 42,7 кв.м., будиночок дозвілля (поз. З1) загальною площею 14,0 кв.м., будинок

відпочинку (поз. Й1), веранда "Й2", загальною площею 13,7 кв.м., літній павільйон (поз. І загальною площею 113,7 кв.м., будинок відпочинку (поз. ІІ) загальною площею 11,6 кв.м., будинок із шлакоблоків (поз. ІІІ), веранда "ІІ2", загальною площею 71,9 кв.м., духова (поз. ІІІІ загальною площею 2,1 кв.м., приміщення душової (поз. С1) загальною площею 18,6 кв.м., пог (поз. Т1) загальною площею 5,9 кв.м., що знаходяться за адресою: Львівська облас Стрийський (колишній – Сколівський) район, село Гребенів, вулиця Шевченка, будинок 84ж (вісімдесят чотири "ж"), належать державі в особі Фонду державного майна України (код ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав нерухоме майно, отриманою 27 жовтня 2022 року Юрієм М.І., приватним нотаріус Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 313502964. При власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 вересня 2021 року Виконавчим комітетом Стрийської міської ради Львівської області номер запису про право власності: 43932693. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2454264246100;

Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках:

- Земельна ділянка за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Загірне, площею 40,81 га, цільове призначення: виробничі потреби. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серії ЛВ, виданий 03.03.1998 р.
- Земельна ділянка за адресою: Львівська обл., Стрийський (колишній - Сколівський) район, с. Гребенів, площею 1,792 га, цільове призначення: організація відпочинку. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серії ЛВ № 005257, виданий 30.12.1999 р.
- Земельна ділянка за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, площею 0,24 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Витяг з рішення "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації з планового розміщення об'єкта та передачу її в постійне користування території Стрийської міської ради" № 552 Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області від 29 липня 2021 року.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі та продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупця вирішує самостійно встановленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Рухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації належить державі в особі Державного підприємства "Дашавський завод композиційних матеріалів" (код за ЄДРПОУ 00152402), а саме:

- Транспортний засіб марки RENAULT, моделі 22 GXA1, 1998 року випуску, тип - сідловий тягач-Е, номер шасі (кузова, рами) 422048/3200 VF622GXA0C0023247, реєстраційний номер ВС0411KM, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії САК №371752, видане 24 лютого 2012 року Стрийським ВПЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.
- Транспортний засіб марки ПП, моделі STADLER JS27, 1978 року випуску, тип - вантажний автомобіль з причіп-цистерною-Е, номер шасі (кузова, рами) 441805/3200 653384, реєстраційний номер ВС8834ХТ, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії САК №371751, видане 24 лютого 2012 року Стрийським ВПЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.
- Транспортний засіб марки SEAT, моделі TOLEDO 1.6E, 2005 року випуску, тип - загальний легковий хетчбек-В, номер шасі (кузова, рами) VSSZZZ5PZ6R034265, реєстраційний номер ВС9230AK, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії СХТ № 596430, видане 13 листопада 2015 року Центром 4645.
- Транспортний засіб марки ГАЗ 33023, 2000 року випуску, тип - бортовий вантажний автомобіль, двигун № 40260FX0123059, шасі (рама) № Y7D330230Y1012329, кузов № Y7D330230Y1012329, реєстраційний номер 039-65ТА, Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії СХТ № 338490, видане 01 лютого 2000 року МРЕВ ДАІ УМВСУ в м. Стрий Львівської області.



- Транспортний засіб марки КАМАЗ 55111, 1989 року випуску, тип - вантажний еским, шасі № 14485, двигун № 480689, реєстраційний номер 6895ЛВІІ, Технічний паспорт серії ВІІ № 787840, виданий 21 вересня 1989 року МРЕВ м. Стрий Львівської області.

- Транспортний засіб марки ЗІІ-431412, 1991 року випуску, тип - спеціальний пожежний, шасі № 889491, двигун № 3184186, реєстраційний номер 1297 ЛВТ, Технічний паспорт серії ВІІІ № 554368, виданий 18 червня 1992 року МРЕВ м. Стрий Львівської області.

- Транспортний засіб марки ЗІІ-133ГЯ, 1991 року випуску, тип - спеціальний автокран, шасі № 138011, двигун № 777002, реєстраційний номер 6665ЛВР, Технічний паспорт серії ВІІІ № 948556, виданий 08 вересня 1991 року МРЕВ УДАІ УВС м. Львова.

- Транспортний засіб марки ГКБ-8350, 1989 року випуску, тип - причіп автомобільний, шасі № 262238, реєстраційний номер 8075 ЛС, Технічний талон, виданий 22 липня 1993 року МРЕВ ДАІ УМВСУ в м. Стрий Львівської області.

Автомобіль вантажний бортовий КАМАЗ-5320, реєстраційний номер 31-55 ЛВП, рік випуску 1988, вилучено для потреб АТО відповідно до розпорядження Стрийської районної державної адміністрації Львівської області від 19.01.2015 № М-1дек та від 23.01.2015 № М-2дек.

1.2. Перелік нерухомого майна та транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у додатках № 1, № 2 відповідно, що є невід'ємними частинами цього Договору.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3. правонаступництво власників

3.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору, а у разі якщо законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію - протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірнену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.



6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі, установлений Договором строк.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

- після передачі у встановленому порядку об'єктів системи водопостачання та водовідведення с. Загірне, які не підлягають приватизації, у комунальну власність Стрийської міської ради, покупець зобов'язаний подавати (за окремим договором) електроенергію до насосної станції 2-го підйому подачі води та насосної станції перекачки стічних вод;

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати переходу права власності.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

6.5. У разі якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

6.6. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавали Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копію документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Зобов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки, або відповідно до п. 5.3 Договору.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним з дати відправлення Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.



12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13. Особливі умови

13.1. Після укладення цього Договору орган, до сфери управління якого належить підприємство, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, приймає рішення про припинення такого підприємства у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

Головою комісії з припинення (ліквідатором) призначається представник Покупця, який вживає передбачені законодавством заходи з припинення підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації.

Припинення юридичної особи державного підприємства "Дашавський завод композиційних матеріалів" здійснюється у строк не пізніше одного року після переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.2. Всі обтяження речових прав на Об'єкт приватизації зберігають чинність для покупця цього об'єкта і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

13.3. Договори оренди майна, що входить до складу Об'єкта приватизації, зберігають чинність для Покупця.

14. Антикорупційне застереження.

14.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

14.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - у Юрія М.І., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу.

15.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством



порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

16. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Фонду державного майна України по
Львівській, Закарпатській та Волинській
областях, код платника податків згідно з
Єдиним державним реєстром підприємств та
організацій України – 42899921,
місцезнаходження: 79005, Львівська обл.,
вул. Коперника М., буд. 4



Офіційно
Сіменівська

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне підприємство "НОРДІК", код
платника податків згідно з Єдиним державним
реєстром підприємств та організацій України –
33862865, місцезнаходження: Україна, 79035,
Львівська обл., місто Львів, вул. Зелена,
будинки 149



Володимир
Вісвіткович

Місто Львів, Україна

Двадцять сьоме жовтня дві тисячі двадцять другого року

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Приватного підприємства "НОРДІК" та повноваження представників і належність державі в особі Фонду державного майна України відчужуваного майна – об'єкта малої приватизації: єдиного майнового комплексу державного підприємства "Дашавський завод композиційних матеріалів" – будівель, та належність державі в особі Державного підприємства "Дашавський завод композиційних матеріалів" відчужуваного майна – транспортних засобів, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Дашавський завод композиційних матеріалів" – будівель, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У відповідності до статті 34 Закону України "Про дорожній рух" транспортні засоби підлягають реєстрації у відповідних органах у встановлені строки.

Зареєстрований реєстр № 3226

Приватний нотаріус



**Додаток 1 до Договору купівлі-продажу
від 26 жовтня 2022 року
№ 3226**

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
1	Будинок грануляції і склад готової продукції, "А-1"	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/1	1874,9	2276949846253
2	Реакторне відділення, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/2	420,3	2312654546253
3	Допоміжний корпус, А-2	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/3	498,5	2312636646253
4	Будинок зарядної станції, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/4	126,8	2312594846253
5	Склад АСПГ, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/5	323,4	2312583346253
6	Депо тепловозне, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/6	104,1	2312569846253
7	Склад амбарного типу, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/7	375,3	2312560246253
8	Баня-прачечна, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/8	1451,9	2312528846253
9	Приміщення заводоуправління, А-2	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька, будинок 24/9	576	2312517846253

10	Склад-модуль, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/10	328,2	2312508846253
11	Збірний склад чехословаць- кого типу, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/11	596,8	2312456646253
12	Склад-модуль, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/12	455	2312448146253
13	Гараж, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/13	206,5	2312440846253
14	Приміщення мехмайстерні А- 1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/14	324,9	2312434746253
15	Конюшня, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/15	145,8	2312425846253
16	Матеріальний склад, А-2	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/16	365,5	2312421446253
17	Приміщення столярного цеху, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/17	171,1	2312418646253
18	Приміщення ЦЗЛ, А-1	Львівська обл., Стрийський р-н, с.Загірне, вул. Ясенівецька,, будинок 24/18	258,4	2312416846253
19	База відпочинку "Над Опором" (Будівлі)	Львівська обл., Сколівський р-н, с.Гребенів, вул. Шевченка, 84ж	453,5	2454264246100



Козачук
Зіновійович

Додаток 2 до Договору купівлі-продажу
від 26 жовтня 2022 року
№ 3226

Перелік транспортних засобів, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	RENAULT	22 GXA 1	BC0411KM	1998
2	III	STADLER JS27	BC8834XT	1978
3	SEAT	TOLEDO 1.6E	BC9230AK	2005
4	ГАЗ 33023	-	039-65ТА	2000
5	КАМАЗ 55111	-	6895ЛВП	1989
6	ЗІЛ-431412	-	1297 ЛВТ	1991
7	ЗІЛ-133ГЯ	-	6665ЛВР	1991
8	ГКБ-8350	-	8075ЛС	1989
9	КАМАЗ-5320	-	31-55 ЛВП	1988



Діпка
Бітєкашівна



Козмичук
Зісобиєв

Всього прошито,
промірено і скріплено
печаткою
1982/4 аркуші 6.
Пов'язаний нотаріус

