



Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації будівлі філіалу поліклініки, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища Млинівського району та знаходиться на балансі Млинівської центральної районної лікарні Млинівської районної ради Рівненської області

**КОД**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-10-04-000004-3**

### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об'єкта:** 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Олексія Кіріся, 17 А

**Найменування об'єкта:** будівля бібліотеки загальною площею 258,3 м<sup>2</sup>

**Опис об'єкта:** окремо розташована цегляна будівля безкаркасного типу. Загальна площа приміщень складає 258,3 кв.м. Технічний стан об'єкта характеризується як задовільний. Внутрішнє оздоблення та комунікації знаходяться в незадовільному стані. Приміщення потребують капітального ремонту. Об'єкт розміщений на приватизованій земельній ділянці, разом з іншими об'єктами нерухомості, площею 1,6313 га.

**Балансоутримувач:** Млинівська центральна районна лікарня Млинівської районної ради Рівненської області

Адреса балансоутримувача: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Степана Бандери, 18

Телефон балансоутримувача: (03659) 6-42-82

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 01999879

Електронна адреса: mliniv\_crl@ukr.net

### **Дані про об'єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

## **2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** «02» листопада 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Розмір реєстраційного внеску:** 744,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:** 1156000 (один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч) гривень без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 111560 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

578000 (п'ятсот сімдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 57800 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 578000 (п'ятсот сімдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 57800 грн без ПДВ.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 11560,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 5780,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 20 кроків.

**Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:**

- Переможець аукціону зобов'язується забезпечити благоустрій прилеглої до об'єктів території;
- Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку;
- В питаннях землекористування переможець аукціону зобов'язується дотримуватись вимог чинного законодавства;

**4. Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Млинівської центральної районної лікарні Млинівської районної ради Рівненської області (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03659) 6-42-82, з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача:** 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Степана Бандери, 18

**Електронна адреса:** mliniv\_crl@ukr.net

**5. Організатор аукціону:** Млинівська районна рада (код за ЄДРПОУ 25321780).

Адреса: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Народна, 1

Контактний тел. (03659) 6-59-01 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Контактна особа: Кравець Олег Миколайович

## **5. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок р/р 31512905017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р 31512905017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р 31512905017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

## **7. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
  - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе

зобов'язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Протокол засідання аукціонної комісії від 10 жовтня 2018 року №6 «Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону по продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації будівлі філіалу поліклініки, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища Млинівського району та знаходиться на балансі Млинівської центральної районної лікарні Млинівської районної ради Рівненської області».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.