



У К Р А Ї Н А

Новодністровська міська рада
Двадцять третя сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23.11.2021 №254

м. Новодністровськ

Про приватизацію об'єкта комунальної власності (об'єкт незавершеної будівництвом панчішно-шкарпеткової фабрики – резервуари насосної станції другого підйому із монолітного залізобетону), затвердження ціни та умов продажу

Відповідно до п.30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», рішення міської ради від 26.01.2021 року №3 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Новодністровськ, що підлягають приватизації в 2021 році», протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Новодністровськ від 11.11.2021 року №4, з метою приватизації, Новодністровська міська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити стартову ціну продажу на аукціоні з умовами об'єкту незавершеної будівництвом панчішно-шкарпеткової фабрики – **резервуари насосної станції другого підйому із монолітного залізобетону**, площею 261,8 кв.м, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м.Новодністровськ, вул. Затишна, буд. 1, в сумі 2852163,68 грн. (два мільйони вісімсот п'ятдесят дві тисячі сто шістдесят три гривні 68 копійок) без врахування ПДВ.

2. Затвердити умови продажу шляхом аукціону з умовами об'єкту, вказаного в п.1 цього рішення, а саме, зобов'язати покупця:

2.1. використовувати об'єкт для здійснення господарської діяльності, за виключенням виробничої діяльності пов'язаної із шкідливим виробництвом;

2.2. завершити будівництво об'єкта та благоустрій прилеглої території протягом 5 років;

2.3. використовувати земельну ділянку згідно містобудівної документації, а саме: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

2.4. здійснити повну оплату вартості об'єкту протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

2.5. укласти договір оренди земельної ділянки під об'єктом в десятиденний термін з моменту укладання договору купівлі-продажу майна.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкту незавершеної будівництвом панчішно-шкарпеткової фабрики – резервуари насосної станції другого підйому із монолітного залізобетону, площею 261,8 кв.м, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м.Новодністровськ, вул. Затишна, буд. 1, (додаток 1).

4. Органу приватизації Новодністровської міської ради – Управлінню з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради здійснити приватизацію, шляхом продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності Новодністровської територіальної громади вказаного в п.1 цього рішення.

5. Відділу організаційної роботи та зв'язків із громадськістю забезпечити оприлюднення цього рішення в п'ятиденний термін з дня прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, начальника УЕРТІ Новодністровської міської ради (Б.Петрик) та комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічного розвитку.

Міський голова

(підпис є)

Наталя ЦИМБАЛЮК

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Ігор НАЖИГА

Додаток 1

до рішення міської ради
від 23 листопада 2021 р. №254

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкту незавершеної будівництвом панчішно-шкарпеткової фабрики – резервуари насосної станції другого підйому із монолітного залізобетону, площею 261,8 кв.м, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м.Новодністровськ, вул. Затишна, буд. 1

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта: резервуари насосної станції другого підйому із монолітного залізобетону, загальною площею 261,8 кв.м.

Адреса місцезнаходження: 60236, Чернівецька область, м.Новодністровськ, вул. Затишна, буд. 1

Характеристика об'єкта: Об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 261,8 кв.м. Рік початку будівництва - 1983 р. Об'єкт складається з:

- насосної станції другого підйому – 41% готовності (площа основи забудови – 309,00 кв. м., об'єм – 1707,0 куб. м., висота – 5,00 м., конструктивні елементи: фундамент – залізобетонний моноліт, стіни – цегла, стінові панелі, покрівля – залізобетонні плити, перекриття – з/б плити, підлога - цемент);

- резервуару I - 41% готовності (площа основи забудови – 737,8,00 кв. м., об'єм – 2287,00 куб. м., висота – 3,10 м., конструктивні елементи: фундамент – залізобетонний моноліт, стіни – з/б моноліт, підлога - з/б моноліт);

- резервуару II - 41% готовності (площа основи забудови – 737,80 кв. м., об'єм – 2287,0 куб. м., висота – 3,10 м., конструктивні елементи: фундамент – залізобетонний моноліт, стіни – з/б моноліт, підлога - з/б моноліт);

- резервуару III - 45% готовності (площа основи забудови – 286,80 кв. м., об'єм – 1147,0 куб. м., висота – 4,00 м., конструктивні елементи: фундамент – залізобетонний моноліт, стіни – з/б моноліт, покрівля – залізобетонні плити, перекриття – з/б плити, підлога - з/б моноліт);

- резервуару IV - 52% готовності (площа основи забудови – 286,80 кв. м., об'єм – 1147,0 куб. м., висота – 4,00 м., конструктивні елементи: фундамент – залізобетонний моноліт, стіни – з/б моноліт, покрівля – залізобетонні плити, перекриття – з/б плити, підлога - з/б моноліт);

- резервуару V (прямокутний для очистки води) – 52% готовності (монолітний залізобетонний);

- замощення бетонне – 16,30 кв.м

Об'єкт розташований на земельній ділянці кадастровий номер 7310600000:01:006:0176, площею 0,7543 га.

Балансоутримувач: Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської рада, код ЄДРПОУ 42513498, місцезнаходження якого: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд.25. Контактна інформація: телефон

(03741)3-11-54,3-15-45 час роботи з 08:30 до 17:30 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта ekonomrada@ukr.net.

Інформація про аукціон:

Спосіб приватизації: аукціон з умовами, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

Дата та час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч.1, ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Інформація про умови на яких здійснюється приватизація:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами

Стартова ціна – 2852163,68 грн. без ПДВ.

Крок аукціону – 28521,64 грн.

Розмір гарантійного внеску – 285216,37 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн.

Умови продажу:

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- використовувати об'єкт для здійснення господарської діяльності, за виключенням виробничої діяльності пов'язаної із шкідливим виробництвом;
- завершити будівництво об'єкта та благоустрій прилеглої території протягом 5 років;
- здійснити повну оплату вартості об'єкту протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- укласти договір оренди земельної ділянки під об'єктом в десятиденний термін з моменту укладання договору купівлі-продажу.

- використовувати земельну ділянку згідно містобудівної документації, а саме: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна – 1426081,84 грн. без ПДВ.

Крок аукціону – 14260,82 грн.

Розмір гарантійного внеску - 142608,18 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 1200,00 грн.

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна – 1426081,84 грн. без ПДВ.

Крок аукціону – 14260,82 грн.

Розмір гарантійного внеску - 142608,18 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 1200,00 грн.

Кількість кроків - 64.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів**;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів**.

Додаткова інформація:

Банківські реквізити на які оператори електронних майданчиків перераховують гарантійні та реєстраційні внески потенційних покупців

Одержувач: Чернівецьке ГУК / Новодністровська ТГ/ 31030000/

Рахунок № UA578999980314050544000024367

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37836095

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Чернівецьке ГУК/ Новодністровська ТГ/ 31030000/

Рахунок № UA578999980314050544000024367

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37836095

Банківські реквізити на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт:

Одержувач: Чернівецьке ГУК/ Новодністровська ТГ/ 31030000/

Рахунок № UA898999980314181905000024367

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37836095

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням :<https://prozorro.sale/>.

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

Організатор аукціону: Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради код ЄДРПОУ 42513498, місцезнаходження якого: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд.25. Адреса веб-сайту: www.miska-rada.com.ua

Додаткову інформацію щодо об'єкта приватизації можна отримати у відділі економіки та управління комунальним майном УЕРТІ Новодністровської міської ради, за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд.25., телефон (03741) 3-37-31, час роботи з 08:30 до 17:30 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта ekonomrada@ukr.net.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні 8:30 до 17:30 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходженням.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7310600000:01:006:0176, площею 0,7543 га) відповідно до діючого законодавства.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення Новодністровської міської ради від 23 листопада 2021 року № 254.

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: <https://prozorro.sale/>.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Секретар міської ради



Ігор НАЖИГА

Виконавець:

Начальник відділу економіки

та управління комунальним майном (підпис є) Світлана САБАШ