



НАКАЗ

Від 22.09.2020

№ 644-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів,
вул. Братів Міхновських, 22

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 31.07.2020 № 408-О,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22 площею 21,0 кв.м. (Додаток №1).

2. Строк оренди об'єкту - 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

- Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок орендодавця та 10% на рахунок балансоутримувача.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

- Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22.

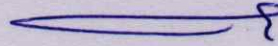
5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на

продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул.Братів Міхновських, 22 на сайті www.mayno.lviv.ua.

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22 площею 21,0 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

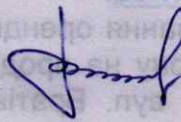
Начальник управління



Інна Свистун

Візи:

Заступник начальника
управління



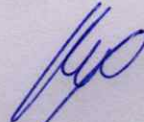
Л. Сторож

В.о. заступника начальника
управління - начальника відділу
регулювання орендних відносин



О. Горелікова

Начальник юридичного відділу



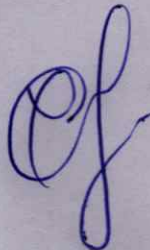
С. Бордіян

Начальник фінансово-
розрахункового відділу



І. Глушко

Начальник відділу організаційно
аналітичного забезпечення



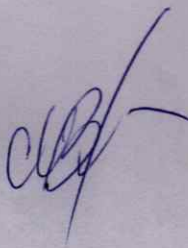
М. Ходак

Завідувач сектору оформлення
договорів оренди



А. Щербань

Виконавець:
Спеціаліст 1-ої категорії відділу
регулювання орендних відносин



М. Шафранський