

ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ
про умови участі в електронних аукціонах на електронному майданчику

Приватне підприємство «НАВІТА» (код згідно з ЄДРПОУ 36609103), (далі – Оператор), в особі директора Дупин Вікторії Василівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Оператор або Оператор електронного майданчика, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОКУС КІНО» (код згідно з ЄДРПОУ 42490743) (далі – Учасник) в особі директора Болдияр Еміль Еміловича, що діє на підставі Статуту, що приєдналась до зазначеного Договору, в подальшому Учасник аукціону, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і окремо як Сторона, уклали цей Договір про умови участі в електронних аукціонах на електронному майданчику e-somgiz.com (далі - Договір), який є договором приєднання в розумінні ст. 634 Цивільного кодексу України і може бути укладений лише шляхом приєднання Учасника аукціону до всіх його умов в цілому та укладений в письмовій формі, в розумінні ст. 207 Цивільного кодексу України шляхом реєстрації Учасника аукціону на електронному майданчику та подачі заяви на участь в електронному аукціоні (закритої цінової пропозиції),

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є регулювання відносин між Оператором та Учасником аукціону в процесі проведення електронних аукціонів в електронній торговій системі Prozorro.Продажі (надалі – ЕТС) щодо продажу майна, надання в оренду майна, передачі права, продажу об'єктів малої приватизації, продажу послуг та інше (надалі – Аукціон), а саме:

- Оператор забезпечує Учаснику аукціону доступ до ЕТС та технічну можливість прийняти участь в Аукціоні в якості Учасника, який виявив бажання придбати майно/прийняти в оренду майно/придбати право або послугу/інше (надалі – Лот), на умовах передбачених відповідним Регламентом роботи електронної торгової системи (надалі – Регламент ЕТС) та/або чинним законодавством України;
- Учасник аукціону приймає на себе права та обов'язки, передбачені відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України з метою участі в Аукціоні та реального придбання Лоту;
- Умови організації та порядок проведення Аукціонів в ЕТС здійснюються в залежності від виду Лоту, що виставляється на Аукціон та процедури Аукціону, які регулюються відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України.

1.2. Цей Договір містить умови договору приєднання у визначенні статті 634 Цивільного кодексу України, у зв'язку з чим:

1.2.1. Цей Договір оприлюднюється Оператором у відкритому доступі шляхом розміщення в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора та/або в особистому кабінеті Учасника з метою ознайомлення з його умовами, в тому числі з будь-якими внесеними змінами.

1.2.2. Цей Договір укладається шляхом приєднання Учасника аукціону до нього в цілому під час реєстрації на електронному майданчику та під час подачі заяви на участь в конкретному Аукціоні/закритої цінової пропозиції, в порядку визначеному цим Договором та відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України.

1.2.3. Учасник аукціону не може запропонувати свої умови до цього Договору.

1.3. Приєднуючись до Договору, Учасник аукціону підтверджує, що він ознайомлений з положеннями та вимогами відповідного Регламенту ЕТС та/або чинного законодавства України, яким регулюється проведення конкретного Аукціону, погоджується та визнає їх у повному обсязі.

1.4. Оператор забезпечує технічну можливість організації та проведення Аукціону, а саме:

- подання Учасником аукціону заяви на участь/закритої цінової пропозиції по Лоту (або до окремої позиції лоту) та завантаження електронних документів (якщо передбачено документацією/оголошенням про проведення аукціону);
- надання Учаснику аукціону доступу до Аукціону, в т.ч. для подання цінової пропозиції під час Аукціону;
- безперебійне функціонування електронного майданчика, в т.ч. вільний цілодобовий безперебійний доступ до ЕТС через мережу Інтернет;
- конфіденційність інформації і даних Учасника Аукціону до моменту закінчення Аукціону;
- застосування апаратних і програмних засобів антивірусного захисту;
- формування та зберігання інформації про перебіг та результати Аукціону з фіксацією часу подання учасниками цінових пропозицій та вчинення інших дій в ЕТС;
- використання технічних засобів і ресурсів для резервного копіювання і відновлення інформації щодо Аукціону;
- електронний документообіг в ЕТС;
- консультаційну підтримку Учаснику аукціону з будь-яких питань, що виникають в процесі підготовки та проведення Аукціону.

1.5. Приєднанням до цього Договору та прийняття умов цього Договору, у відповідності до п. 4.2 Договору,

С.С.М

Учасник засвідчує наступне:

- про надання згоди на здійснення Оператором збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення персональних даних користувача, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, на передачу персональних даних Адміністратору ЕТС відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в рамках проведення Аукціону в ЕТС;
- про надання запевнення щодо відповідності кваліфікаційним вимогам організатора аукціону/замовника, що визначені в документації/оголошенні про проведення Аукціону;
- про погодження із запропонованими умовами продажу Лоту, в тому числі щодо стартової ціни Лота, проектом договору, що визначені в документації/оголошенні про проведення Аукціону;
- про беззаперечне виконання вимог Оператора або організатора аукціону/замовника щодо надання інформації, документів в паперовій або електронній формі, які передбачені відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України в залежності від процедури Аукціону;
- про надання попередньої згоди на очікування результатів Аукціону, на який ним подано заяву на участь/закриту цінову пропозицію до моменту завершення Аукціону.

1.6. Даний Договір є змішаним та містить умови договору про надання послуг електронного майданчика, договору приєднання та договору доручення.

2. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Оператор зобов'язується:

- 2.1.1. Забезпечити Учаснику аукціону технічну можливість доступу до ЕТС для ознайомлення з Лотом, документацією про проведення Аукціону та участі в Аукціоні відповідно до Регламенту ЕТС та/або чинного законодавства України;
- 2.1.2. Отримати від Учасника аукціону документи в паперовій або електронній формі для перевірки інформації, наданої Учасником під час реєстрації заяви для участі в Аукціоні та для перевірки відповідності кваліфікаційним вимогам організатора аукціону/замовника;
- 2.1.3. Проводити перевірку відповідності ідентифікаційної інформації (для громадян України – паспортні дані; для іноземних громадян - дані документа, що посвідчує особу: для юридичних осіб - резидентів - дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб - нерезидентів - дані документа про реєстрацію у державі місцезнаходження), наданої Учасником. Невідповідність наданої інформації є підставою для відмови Учаснику у доступі до участі в Аукціоні та/або дискваліфікації такого Учасника організатором аукціону/замовником, у разі якщо його визначено переможцем Аукціону;
- 2.1.4. Відмовити Учаснику в доступі до участі в Аукціоні у випадку надання недостовірної (не коректної) ідентифікаційної інформації, невідповідності кваліфікаційним вимогам організатора аукціону/замовника для участі в Аукціоні, або невиконання інших умов участі в Аукціоні;
- 2.1.5. Проінформувати Учасника аукціону про зарахування гарантійного внеску/реєстраційного внеску, прийняття/зміну/анулювання його цінової пропозиції на участь в Аукціоні, надати доступ до Аукціону в статусі учасника аукціону та передати унікальне гіперпосилання для участі в Аукціоні;
- 2.1.6. Отримати плату за участь (винагороду) від Учасника аукціону, якого було визнано переможцем згідно з умовами відповідного Регламенту ЕТС та/або чинного законодавства України в залежності від виду Лоту/процедури Аукціону;
- 2.1.7. Здійснити перерахування організатору аукціону/замовнику та/або повернення реєстраційного внеску або гарантійного внеску Учасника аукціону на умовах, передбачених відповідним Регламентом ЕТС та/або чинного законодавства України в залежності від виду Лоту;
- 2.1.8. Виконувати інші дії, передбачені відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України;
- 2.1.9. Своєчасно розмішувати на веб-сайті електронного майданчика інформацію, що може вплинути на права та обов'язки Учасника аукціону.

2.2. Учасник аукціону зобов'язується:

- 2.2.1. Дотримуватись умов відповідного Регламенту ЕТС та/або вимог чинного законодавства України;
- 2.2.2. Забезпечити повноту і достовірність відомостей, які надаються при реєстрації на електронному майданчику, в тому числі оновлювати актуальні дані та зберігати свої авторизаційні дані, не передавати третім особам логін та пароль доступу до Особистого кабінету, та нести відповідальність за збереження в таємниці свого імені (логіну) та пароля. При виникненні підозри про їх несанкціоноване використання третіми особами негайно повідомляти про це Оператора;
- 2.2.3. До закінчення кінцевого терміну прийняття заяв, подати закриту цінову пропозицію на участь в Аукціоні та завантажити електронні копії документів для підтвердження відповідності кваліфікаційним вимогам замовника/організатора аукціону згідно документації/оголошення про проведення Аукціону. Заява/закрита цінова пропозиція на участь в Аукціоні по кожному Лоту подається окремо (в тому числі електронні документи);
- 2.2.4. Виконати умови Аукціону згідно документації/оголошення про проведення Аукціону, в тому числі надати Оператору або організатору аукціону/замовнику документи в паперовій та/або електронній формі;
- 2.2.5. Перерахувати на поточний рахунок Оператора гарантійний внесок, реєстраційний внесок у розмірі,

згідно документації/оголошення про проведення Аукціону;

2.2.6. Взяти участь в Аукціоні, в т.ч. подати цінову пропозицію щонайменше з 1 кроком аукціону від початкової ціни Лоту;

2.2.7. У випадку визнання Учасника переможцем Аукціону у встановлені строки підписати (якщо передбачено умовами Аукціону, накласти кваліфікований електронний підпис) протокол про результати електронного аукціону в 3-х екземплярах та передати Оператору;

2.2.8. У випадку визнання Учасника переможцем Аукціону, у встановлені строки укласти з Замовником/організатором аукціону договір за результатами аукціону та провести розрахунки по такому договору;

2.2.9. У випадку визнання Учасника аукціону переможцем, до дати укладення договору за результатами аукціону/автоматичного присвоєння Аукціону статусу «Аукціон завершено» сплатити Оператору плату за участь (винагороду) в розмірі, передбаченому розділом 3 цього Договору, щодо кожного Лота, придбаного на Аукціоні через електронний майданчик;

2.2.10. Виконувати інші дії, передбачені відповідним Регламентом ЕТС та/або вимог чинного законодавства України;

2.2.11. Учасник ознайомлений та погоджується, що гарантійний внесок, перерахований для участі в Аукціоні не повертається у наступних випадках:

- якщо Учасника визнано переможцем Аукціону, але він у встановлені строки не підписав протокол про результати електронного аукціону;

- якщо Учасника визнано переможцем Аукціону, але він у встановлені строки не підписав із замовником/організатором аукціону договір за результатами аукціону та/або не здійснив розрахунок згідно з укладеним договором;

- якщо Учасник не відповідає кваліфікаційним вимогам або документально не підтвердив свою відповідність кваліфікаційним вимогам Замовника/організатора аукціону або надав недостовірні відомості про себе або в інших випадках, передбачених чинним законодавством України;

2.3. Оператор має право:

2.3.1. Здійснювати контроль за електронним документообігом в ЕТС, діями Учасника аукціону, які проводяться в ЕТС, на предмет їх відповідності Регламентам ЕТС та/або чинного законодавства;

2.3.2. В односторонньому порядку розірвати Договір та припинити доступ до особистого кабінету, у випадку порушення Учасником аукціону умов відповідного Регламенту ЕТС та/або вимог чинного законодавства України;

2.3.3. Здійснювати запобіжні заходи щодо Учасника аукціону, якого визнано переможцем до моменту повної плати за участь (винагороду) Оператору за результатами електронного аукціону;

2.4. Учасник має право:

2.4.1. У повному обсязі реалізовувати свої права Учасника аукціону у порядку та строки, передбачені відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України;

2.4.2. Відмовитись від очікування результатів аукціону, у випадку визнання Учасника аукціону учасником з наступною по величині ціною пропозицією, а при однакових цінових пропозиціях - учасник, що подав її раніше, за умови, що ним був зроблений щонайменше один крок аукціону, шляхом надання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування або натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті;

2.4.3. Звертатися до Оператора за консультаційною допомогою з питань роботи електронного майданчика, порядку участі в Аукціоні та умов проведення Аукціону;

2.4.4. З дати публікації повідомлення/оголошення про аукціон, знайомитись з фізичними властивостями та станом лота, що виставляється на продаж/надається в оренду, з умовами, що стосуються права, що передається, а також надавати запит та отримувати інформацію і документи, що стосуються майна (активів)/права, заявлених до продажу/надання в оренду або передачі.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

3.1. За участь в Аукціоні Учасник сплачує Оператору реєстраційний внесок.

3.2. У разі відміни Аукціону або визнання їх такими, що не відбулися, Оператор повертає Учаснику реєстраційний внесок, в порядку передбаченому відповідним Регламентом ЕТС та/або чинним законодавством України.

3.3. Учасник аукціону, якого визнано переможцем сплачує Оператору плату за участь (винагороду), в залежності від виду Лоту, який придбано на Аукціоні.

3.4. Плата за участь в аукціоні (винагороду) утримується Оператором з гарантійного внеску переможця Аукціону. Якщо суми гарантійного внеску недостатньо для утримання плати за участь (винагороду) в аукціоні або умовами Аукціону передбачено інший порядок перерахування плати за участь (винагороду), Оператор виставляє Учаснику аукціону, якого визнано переможцем, рахунок на суму доплати до повного

Е.Бон

розміру плати за участь (винагороди).

3.5. Підставою для отримання Оператором плати за участь (винагороди) є протокол про результати електронного аукціону, в якому зазначається розмір плати за участь (винагорода) оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію.

3.6. Учасник, якого визнано переможцем аукціону, здійснює доплату або повну оплату плати за участь (винагороду) на рахунок Оператора протягом 3 робочих днів, з дати формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) в ЕТС.

3.7. Підтвердженням надання Оператором послуг Учаснику торгів у відповідному розрахунковому періоді є рахунок-акт. Рахунок-акт зберігається в Учасника торгів та, за необхідності, може бути скріплений підписом та/або підписом і печаткою Учасника торгів. Рахунок-акт одночасно є актом наданих послуг та є підставою для проведення взаєморозрахунків і платежів між сторонами. У випадку не надходження на адресу Оператора у встановлені в Договорі порядок та строки письмових заперечень (претензій) від Учасника торгів щодо наданих за Рахунком-актом послуг, такі послуги вважаються такими, що надані Оператором належним чином та прийняті Учасником торгів без будь-яких претензій у повному обсязі.

3.8. Платежі за договором здійснюються в національній валюті України в безготівковій формі.

3.9. За запитом однієї зі Сторін, може бути складено та підписано Акт наданих послуг.

3.10. Учасник аукціону самостійно відповідає за виконання податкових зобов'язань, які виникають з продажу/надання в оренду об'єкта (майна)/передачі права. Оператор не є податковим агентом Учасника аукціону, а також не є гарантом виконання його зобов'язань перед замовником/організатором аукціону чи іншими особами.

3.11. Письмові заперечення-претензії щодо наданих за Рахунком-актом послуг надсилаються на поштову та електронну адресу Оператора протягом 1 робочого дня з моменту формування Рахунка-акта.

4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ТА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Для Учасника аукціону підтвердженням повного й беззастережного акцепту (прийняття) умов даного Договору (в тому числі змін) є факт реєстрації своєї закритої цінової пропозиції на електронному майданчику. Датою укладання даного Договору в цьому випадку є дата реєстрації своєї закритої цінової пропозиції на електронному майданчику. Договір вважається укладеним без підписання паперових примірників документів в кожному окремому випадку.

4.2. З моменту подання закритої цінової пропозиції на Лот до ЕТС та перерахування Оператору гарантійного внеску, реєстраційного внеску, Учасник аукціону беззаперечно приймає на себе зобов'язання прийняти участь в Аукціоні, згідно з відповідним Регламентом ЕТС та умовами цього Договору.

4.3. Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань в рамках Аукціону по конкретному Лоту, по якому було подано закриту цінову пропозицію.

4.4. Дія цього Договору достроково припиняється:

- за рішенням суду, що набрало чинності;
- за ініціативою Оператора, у разі невиконання Учасником аукціону своїх зобов'язань за цим Договором;
- за ініціативою Учасника аукціону, у разі скасування своєї закритої цінової пропозиції;
- з інших підстав, передбачених відповідним Регламентом ЕТС та чинним законодавством України;

4.5. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Кожна зі Сторін зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її зобов'язань.

5.2. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання цього Договору, згідно з чинним законодавством України.

5.3. Оператор несе відповідальність за відсутність доступу або обмежений доступ Учасника аукціону до ЕТС, порушення відповідного Регламенту ЕТС, що унеможливили проведення Аукціону та /або обмежили доступ учасників до Аукціону, розкриття Оператором конфіденційної інформації, а саме: найменування учасника та/або розмір його закритої цінової пропозиції до початку Аукціону, що призвело до негативних наслідків для учасників, замовника/організатора аукціону; технічного втручання оператора та/або третіх осіб в дані або підміни даних в ЕТС.

5.4. Учасник несе повну відповідальність за достовірність інформації, розміщеної в ЕТС, розміщення некоректної інформації, в т.ч. такої, що має образливий характер та за некоректні дії в ЕТС, що спричинили шкоду іншим особам, а також відшкодувати всі заподіяні такими діями збитки.

5.5. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Учасник з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи в ЕТС відповідно до технічних вимог ЕТС, а саме:

- відсутність комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕТС;
- наявність обмежень та налаштувань, які не дозволяють йому повноцінно працювати в ЕТС;
- неможливість роботи з причини зараження комп'ютерної техніки користувача шкідливими програмами, в тому числі вірусами;
- недоліки в роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає

користувачеві доступ в мережу Інтернет). чиїми послугами користується користувач. а також збої в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера користувача. що призвело до нерегламентованих та непередбачуваних відключень користувача від мережі Інтернет і не дозволило користувачеві повноцінно працювати в ЕТС.

5.6. Оператор не несе відповідальності за будь-які збитки, втрати, які виникли внаслідок:

- незнання, невиконання чи неналежне виконання Учасником вимог та процедур, визначених у цьому Договорі та відповідному Регламенті ЕТС, що призвело до прийняття учасником на себе незапланованих зобов'язань перед іншими учасниками і негативно позначилося на діловій репутації учасника;
- неналежне зберігання та несанкціонована передача авторизаційних даних учасником третім особам, що призвело до прийняття учасником на себе незапланованих зобов'язань перед іншими користувачами або учасниками;
- дії, вчинені в ЕТС від імені учасника третіми особами, які спричинили зміну інформації про учасника, що негативно позначилося на їх діловій репутації.
- за опис лоту, умов продажу/надання в оренду майна (активів)/ передачі права та зміст повідомлення/оголошення, що розміщені в ЕТС;
- за розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону;
- за дії замовника/організатора аукціону, пов'язані з процедурою підписання протоколу про результати електронного аукціону, що формується ЦБД відповідно до Регламенту ЕТС;
- за укладання договору між замовником/організатором аукціону та переможцем Аукціону, та за взаємне виконання сторонами умов такого договору;
- за розміщення інформації замовником/організатором аукціону, користувачем, учасником, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди замовнику, користувачеві або учаснику.

5.7. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) своїх зобов'язань за цим Договором у випадках, коли мають місце обставини надзвичайної та непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору внаслідок подій надзвичайного характеру та іншим випадками, які оговорені у відповідних Регламентах ЕТС, які Сторони не мали змоги ані передбачити, ані запобігти їм розумними способами.

4.1. Відповідальність і права Сторін, не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

4.2. Суперечки, які виникають із даного Договору, вирішуються в порядку встановленому чинним законодавством України.

6. ІНШІ УМОВИ

5.1. Усі витрати, пов'язані з оформленням договору купівлі-продажу/передачу в оренду об'єкта (майна)/передачі права покладаються на Переможця Аукціону (покупця).

5.2. Оператор вправі в односторонньому порядку вносити зміни в даний Договір, у тому числі шляхом затвердження нової редакції Договору, за умови оприлюднення інформації про зміни в порядку, передбаченому пп. 1.2.1. п. 1.2. Договору.

5.3. Зміни до Договору набувають чинності з дати вказаної в інформації про ці зміни, що оприлюднена Оператором у порядку, передбаченому пп. 1.2.1. п. 1.2. цього Договору.

5.4. Оператор не несе відповідальності, якщо інформація про зміну Договору, оприлюднена в порядку, установлені цим Договором, не була отримана та/або вивчена та/або не правильно зрозуміла Учасником аукціону.

5.5. Будь-які зміни Договору з моменту набрання ним чинності поширюються на всіх осіб, що приєдналися до Договору, у тому числі, на тих, що приєдналися до Договору раніше дати набрання чинності змін до Договору.

7. РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА

Оператор Приватне підприємство «НАВІТА» Місцезнаходження: м.Ужгород, вул.Л.Толстого 10Б офіс 301.302 IBAN: UA31312248000026009016000473 в ПАТ "КомІнвестБанк" МФО 312248 Код ЄДРПОУ 36609103 E-mail: ntvzem@gmail.com та navita8887@gmail.com Директор В.Дупин	
Учасник Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОКУС КІНО» Місцезнаходження: 90202, м. Берегове, вул. Хмельницького Богдана, 48, кв. 5 Е. Белдижар	