



ДОГОВІР №12

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна - нежитлова будівля - склад балонів літ.V-1 площею 23,5 кв.м. за адресою: м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, буд. 26/1, балансоутримувач ПАТ «Демітекс» код ЄДРПОУ 14299824, проданого на аукціоні з умовами.

*Місто Полтава, двадцять дев'ятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року*

Ми, що нижче підписалися: **Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Корнева Євгена Євгеновича, (паспорт серія ВА №253285, виданий Київським РВ ДМУ УМВС України в Донецькій області 21.05.1996 року), місце проживання зареєстровано за адресою: м. Донецьк, вул. Ілліча, буд. 21, кв. 76, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 січня 2019 року № 83, наказу Фонду державного майна України № 230 - р від 20.06.2019 «Про призначення Корнева Є.Є.» (далі-Продавець), з однієї сторони, та

юридична особа **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОВЕЯ»**, 36008, Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Ореста Левицького, буд. 22, код платника податків за ЄДРПОУ 41655722, в особі директора Оніпка Віталія Івановича, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Ореста Левицького, буд. 22, який діє на підставі статуту, (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – «Договір») про нижчевикладене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлова будівля - склад балонів літ.V-1 площею 23,5 кв.м. за адресою: м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, буд. 26/1, балансоутримувач ПАТ «Демітекс» код ЄДРПОУ 14299824, (далі – Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно – нежитлову будівлю - склад балонів літ.V-1 площею 23,5 кв.м. за адресою: м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, буд. 26/1, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна на підставі Свідоцтва про право власності, на нерухоме майно, виданого управлінням житлово-комунального господарства м. Полтави 12.11.2009 року, зареєстрованого ПП Полтавське бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор» 30.11.2009 року в книзі: 11, номер запису: 2103, реєстраційний номер: 28825643.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 року № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 № 235 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», із змінами, продаж об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі з умовами.



HNH 856324



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 20.03.2019 № 136, та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 08.07.2019 № 330 «Про затвердження протоколу, умов продажу, стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування податку на додану вартість становила 21600,00 грн. (двадцять одна тисяча шістсот гривень 00 копійок).

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-18-000021-2 від 15.08.2019, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях № 518 від 22.08.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано надано найвищу цінову пропозицію – ТОВ «Е-Тендер», пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 40300,00 грн. (сорок тисяч триста гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість. На ціну продажу нараховується податок на додану вартість у сумі 8060,00 грн. (вісім тисяч шістдесят гривень 00 копійок).

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 48360,00 грн. (сорок вісім тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок). Сума податку на додану вартість становить 8060,00 грн. (вісім тисяч шістдесят гривень 00 копійок).

## **2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації**

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 46200,00 грн. (сорок шість тисяч двісті гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість становить 8060,00 грн. (вісім тисяч шістдесят гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 2160,00 грн. (дві тисячі сто шістдесят гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37316025018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 48360,00 грн. (сорок вісім тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість становить 8060,00 грн. (вісім тисяч шістдесят гривень 00 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця – № 37189025018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО: 831019.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

## **3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності**

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в п'ятиденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

**4. Обов'язки та права Сторін**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

**5. Обов'язки Покупця**

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення оцінки об'єкта приватизації в розмірі 3348,00 грн. (три тисячі триста сорок вісім гривень 00 копійок) в місячний термін після підписання Договору на рахунок Продавця: р/р № 35210071018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом передачі.

**6. Обов'язки Продавця**

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

**7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п. 2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

**8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

**9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.



NNX 856325

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.4. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посплатитися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

#### **10. Вирішення спорів**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

#### **11. Зміна умов Договору та його розірвання**

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору об'єкт купівлі-продажу повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

#### **12. Витрати**

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

#### **13. Прикінцеві положення**

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року, за № 148 сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 2 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у Покупця виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

#### 14. Повні юридичні адреси Сторін

##### ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

код за ЄДРПОУ 42769539

р/р № 37188001018853,

Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 820172



Є.Є. Корнєв

##### ПОКУПЕЦЬ :

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОВЕЯ»

36008, Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Ореста Левицького, 22,

код за ЄДРПОУ 41655722,

р/р № 26007054203099

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 331401



В.І. Оніпко

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Двадцять дев'ятого серпня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю «ОВЕЯ», повноваження їх представників і належність нерухомого майна Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2091.

Стягнута плата згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Башинська Т.В.



NNX 856326

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення