

**РІШЕННЯ  
ЗАБЕЗПЕЧЕНОГО КРЕДИТОРА**

у справі № 925/1354/19

про неплатоспроможність фізичної особи **Макєєва Володимира Валерійовича** (РНОКПП 3115817692)

м. Черкаси, вулиця Благовісна, 144

05 квітня 2021 р. 12:00-12:10

**ПРИСУТНІЙ:**

1. **Керуючий реструктуризацією** фізичної особи **Макєєва Володимира Валерійовича** **арбітражний керуючий Максимов Андрій Анатолійович** (свідоцтво № 394 видане 26 лютого 2013 р. та посвідчення № 394 видане 14 березня 2013 р. Міністерством юстиції України) діючий відповідно до ухвали про відкриття провадження у справі про неплатоспроможність Господарського суду Черкаської області від 03.02.2020 р. у справі № 925/1354/19, (з правом **дорадчого голосу**)
2. **Забезпечений кредитор** **Базилик Тетяна Володимирівна** – в особі адвоката **Гричаненко Олександра Миколайовича**, що діє на підставі договору про надання правничої допомоги та ордеру в матеріалах справи (кількість голосів – 6 560)
3. **Макєєва Володимира Валерійовича (боржник)** – в особі адвоката **Макєєва Валерія Федоровича**, що діє на підставі договору про надання правничої допомоги та ордеру у матеріалах справи (з правом **дорадчого голосу**)

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження Умов продажу майна боржника фізичної особи **Макєєва В.В.**

**ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**СЛУХАЛИ:** керуючого реструктуризацією фізичної особи **Макєєва В.В.** арбітражного керуючого **Максимова А.А.**, який повідомив, що аукціон з продажу заставного майна фізичної особи **Макєєва В.В.** призначений на 27.12.2020 р., оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Е-Тендер» не відбувся у зв'язку з відсутністю поданих заявок (ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-04-000048-3 сформований 27.12.2020 20:01:26).

**ЗАБЕЗПЕЧЕНИЙ КРЕДИТОР БАЗИЛИК ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА В ОСОБІ ПРЕДСТАВНИКА АДВОКАТА ГРИЧАНЕНКО ОЛЕКСАНДРА МИКОЛАЙОВИЧА ВИРІШИВ:**

Дати згоду на проведення повторного аукціону зі зниженням вартості заставного майна боржника фізичної особи **Макєєва Володимира Валерійовича**, РНОКПП 3115817692 у справі № 925/1354/19 про неплатоспроможність фізичної особи **Макєєва Володимира Валерійовича** на 10% (десять відсотків), встановивши стартову ціну повторного аукціону – **2 227 536,00** (два мільйони двісті двадцять сім тисяч п'ятсот тридцять шість) гривень 00 копійок за лот, який складається з наступного майна:

Житловий будинок з прибудовою та мансардою, загальною площею 182,4 м<sup>2</sup>, житловою площею 149,7 м<sup>2</sup> позначений за планом літ. А-1, м, с'', сарай, позначений за планом літ. «Б», вбиральня, позначена за планом літ. «В», погріб, позначений за планом літ. «Г», огорожа - № 1-2, водоколонка - № 3. Будівля цегляна одноповерхова, складається з коридора площею 6,3м<sup>2</sup>, кухні площею 10,5м<sup>2</sup>, вітальні площею 43,7м<sup>2</sup>, 3-х кімнат площею 16,7м<sup>2</sup>, 14,3м<sup>2</sup>, 75,0м<sup>2</sup>, с/вузла 9,8м<sup>2</sup> та 2-х коридорів площею 6,3м<sup>2</sup> та 6,1м<sup>2</sup> (договір купівлі-продажу житлового будинку від 10.04.2006 р., за реєстровим № 5707, посвідчений приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу **Романій Н.В.**). Зазначена житлова будівля та споруди розташовані на земельній ділянці, кадастровий номер 7110136700:06:015:0035, площею 0,0589 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №134425 від 25.05.2007 р. Адреса розташування земельної ділянки та будинку: 18003, Черкаська область, м. Черкаси, пров. Михайла Сироти, 6. Наявні комунікації: е/енергія, газ, вода.

Рішення забезпеченого кредитора складено у 5 (п'яти) примірниках по одному для кожного присутнього, один для відповідного оператора авторизованого електронного майданчика та один для Господарського суду Черкаської області.

Від **Базилик Т.В.** адвокат **Гричаненко О.М.**

Від **Макєєва В.В.** адвокат **Макєєв В.Ф.**

Керуючий реструктуризацією  
фізичної особи **Макєєва В.В.**  
Арбітражний керуючий **Максимов А.А.**