

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ Майнових прав на Майно

Місто Київ, п'ятнадцяте грудня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23697280, місцезнаходження: м. Київ, вул. Єрванська, буд.1, який зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України (іменоване надалі – **Продавець**), в особі **Заступника Голови Правління Василюк Наталії Євгенівни**, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 28, кв. 12, паспорт громадянина України серії ТТ номер 158900, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в м. Києві 25 січня 2013 року, та діє на підставі Довіреності, посвідченої 13.05.2021 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С.В. та зареєстрованої в реєстрі за № 1909, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКЛЕКС», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 44374098, місцезнаходження: Україна: 49005, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Сімферопольська, буд. 21, кабінет 303Б, яке зареєстроване платником єдиного податку за ставкою 5 відсотків 3 група, відповідно до п. 293.3 підпункт 2 розділу XIV Податкового кодексу України (іменоване надалі - **Покупець**), в особі **директора Тесля Алли Михайлівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2683618223, паспорт серії АН номер 120858, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 20 березня 2003 року, яка зареєстрована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Воскресенська, буд. 33, кв. 4, яка діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Засновника товариства від 18.06.2021р. №1, з другої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, діючи без жодного примусу, як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючись ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, тяжких обставин, попередньо ознайомлені з приписами чинного законодавства України, володіючи всіма необхідними для цього повноваженнями

відповідно до результатів проведення в електронній торговій системі ProZorro.Продажі електронних торгів (аукціону) оформлених протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-11-10-000033-3 від 25.11.2021 (надалі, також, Протокол аукціону), уклали цей договір купівлі-продажу (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах та в порядку, визначених даним Договором, Продавець передає Майнові права на житлові приміщення, офісні приміщення та машиномісця (паркінг), вказані в п. 1.2. цього Договору (надалі – Майно), у власність Покупця, а Покупець приймає у власність майнові права на Майно і сплачує Продавцю за них ціну у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі – продажу за цим Договором є наступні Майнові права на Майно:

- **Майнові права на житлові приміщення, офісні приміщення та машиномісця (паркінг), загальною площею – 3 774,37 (три тисячі сімсот сімдесят чотири цілих тридцять сім сотих) кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (надалі - Майнові права на Майно), а саме:**

- Майнові права на житлові приміщення № 1 площею - 116,28 кв.м, №102 площею -143,60 кв.м, №128 площею – 79,40 кв.м, №13 площею – 116,28 кв.м, №132 площею – 136,80 кв.м, №143 площею – 80,57 кв.м, №17 площею – 86,73 кв.м. №24 площею 116,28 кв.м, №30 площею – 116,28 кв.м, №30-3 площею – 134,37 кв.м, №31 площею – 119,89 кв.м, №7 площею – 116,28 кв.м, №90 площею – 143,60 кв.м, №95 площею – 84,47 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б, (надалі **Майнові права на Майно -1**);

- Майнові права на машиномісце (паркінг) № 10 площею – 18,00 кв.м, №12 площею – 18,00 кв.м, №15 площею – 18,00 кв.м, №16 площею – 18,00 кв.м, №17 площею – 18,00 кв.м, №19 площею – 18,00 кв.м. №22 площею – 18,00 кв.м, №26 площею – 18,00 кв.м, №28 площею – 18,00 кв.м, №29 площею – 18,00 кв.м, №30 площею – 18,00 кв.м, №31 площею – 18,00 кв.м, №32 площею – 18,00 кв.м, №38 площею – 18,00 кв.м, №39 площею – 18,00 кв.м, №40 площею – 18,00 кв.м, №45 площею – 18,00 кв.м, №5 площею – 18,00 кв.м, №55 площею – 18,00 кв.м, №56 площею – 18,00 кв.м, №57 площею – 18,00 кв.м, №58 площею – 18,00 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б, (надалі – **Майнові права на Майно – 2**);

- Майнові права на офісні приміщення № 3,5 площею – 442,18 кв.м, №4 площею – 60,14 кв.м, №6,8 площею – 442,18 кв.м, №7 площею – 60,69 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б, (надалі - **Майнові права на Майно -3**);

- Майнові права на машиномісце (паркінг) №6 площею – 18,00 кв.м, №65 площею – 18,00 кв.м, №66 площею – 18,00 кв.м, №69а площею – 18,00 кв.м, №69б площею – 18,00 кв.м, №7 площею – 18,00 кв.м, №74а площею – 18,00 кв.м, №74б площею – 18,00 кв.м, №8 площею – 18,00 кв.м, №81а площею – 18,00 кв.м, №9 площею – 18,00 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б, (надалі - **Майнові права на Майно - 4**)

- Майнові права на машиномісце (паркінг) №59, площею – 18,00 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (стара назва – перетин проспекту Павла Тичини та Дніпровської набережної) в секції №3, тип 1, (надалі - **Майнові права на Майно - 5**);

- Майнові права на 4-х кімнатну квартиру № 109, площею – 143,60 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б, кв. №109 (в будівельних осях А-Ж, 1-5), (надалі - **Майнові права на Майно – 6**);

- Майнові права на 2-х кімнатну квартиру №110, площею – 84,47 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б, кв. №110 в будівельних осях А-Ж, 4-7, (надалі – **Майнові права на Майно - 7**);

- Майнові права на 3-х кімнатну квартиру (за умовним номером №124 на 25-ому поверсі), площею – 114,35 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (стара назва – перетин проспекту Павла Тичини та Дніпровської набережної) в будові №3 (в будівельних осях К-У, 4/5-7), (надалі – **Майнові права на Майно – 8**);

- Майнові права на 2-х кімнатну квартиру (за умовним номером № 137 на 27-ому поверсі), площею – 80,33 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (стара назва – перетин проспекту Павла Тичини та Дніпровської набережної) в будові №3 (в будівельних осях М-У, 4-7), (надалі – **Майнові права на Майно - 9**);

- Майнові права на 4-х кімнатну квартиру (за умовним номером №126 на 25-ому поверсі), площею – 143,60 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (стара назва – перетин проспекту Павла Тичини та Дніпровської набережної) в будові №3 (в будівельних осях М-У, 1-5). (надалі – **Майнові права на Майно – 10**).

Під майновими правами Сторони розуміють право набути право власності на Майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б та м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (стара назва - перетин проспекту Павла Тичини та Дніпровської набережної в будові №3), поштова адреса: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б згідно п. 1.2 даного Договору, та право вчинити всі необхідні дії для оформлення та державної реєстрації права власності на Майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б та м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б (стара назва - перетин проспекту Павла Тичини та Дніпровської набережної в будові №3), поштова адреса: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 1-Б) після введення в експлуатацію.

1.3. Майнові права на Майно належать Продавцю на праві власності:

- **Майнові права на Майно -1, Майнові права на Майно -2 та Майнові права на Майно -3** на підставі Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №2 від 19.06.2013 року, укладеного між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Українська інвестиційно – інжинірингова компанія» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», з Додатком №1 «План схема Новозбудованого майна», з Додатком № 2 «Акт прийманні – передачі майнових прав від 19.06.2013 року до Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №2 від 19.06.2013 року та Додатком №3 «Перелік майнових прав на об'єкти, що є предметом Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №2 від 19.06.2013 року.

- **Майнові права – 4** на підставі Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №1 від 19.06.2013 року, укладеного між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Українська інвестиційно – інжинірингова компанія» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», з Додатком №1 «План схема Новозбудованого майна», з Додатком № 2 «Акт прийманні – передачі майнових прав від 19.06.2013 року до Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №1 від 19.06.2013 року та Додатком №3 «Перелік майнових прав на об'єкти, що є предметом Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №1 від 19.06.2013 року.

- **Майнові права на Майно – 5** на підставі Постанови приватного виконавця виконавчого округу м. Кисва від 22.08.2019 року про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2607/7382/12, виданим 30.01.2013 року Подільським

районним судом м. Києва (ВП №58512816), та Акту про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 22.08.2019 року.

- **Майнові права на Майно – 6** на підставі Постанови районного відділу державної виконавчої служби м. Києва Головного територіального управління юстиції у м. Києві року від 03.05.2019 року, про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №752/14262/15-ц, виданим 11.08.2017 року Голосіївським районним судом м. Києва (ВП №54838334), та Акту про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 03.05.2019 року.

- **Майнові права на Майно - 7** на підставі Постанови районного відділу державної виконавчої служби м. Києва Головного територіального управління юстиції у м. Києві року від 03.05.2019 року, про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №752/14262/15-ц, виданим 11.08.2017 року Голосіївським районним судом м. Києва (ВП №54838334) та Акту про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 03.05.2019 року.

- **Майнові права на Майно - 8** на підставі Постанови приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 22.08.2019 про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2607/7382/12, виданим 30.01.2013 року Подільським районним судом м. Києва (ВП №58512816), та Акту про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 22.08.2019 року.

- **Майнові права на Майно – 9** на підставі Постанови приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 22.08.2019 року про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2604/11218/2012, виданим 30.11.2012 року Дніпровським районним судом м. Києва (ВП №58512813), та Акту про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 22.08.2019 року.

- **Майнові права на Майно - 10** на підставі Постанови приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 19.09.2019 року про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2607/7377/12, виданим 04.02.2013 року Подільським районним судом м. Києва (ВП №59146723), та Акту про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 19.09.2019 року.

1.4. Належність Продавцю Майнових прав на Майно підтверджується наступними документами:

1.4.1. Договір купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №2 від 19.06.2013 року, укладений між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Українська інвестиційно – інжинірингова компанія» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» з Додатком №1 «План схема Новозбудованого майна», з Додатком № 2 «Акт прийманні – передачі майнових прав від 19.06.2013 року до Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №2 від 19.06.2013 року та Додатком №3 «Перелік майнових прав на об'єкти, що є предметом Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №2 від 19.06.2013 року.

1.4.2. Договір купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №1 від 19.06.2013 року, укладений між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Українська інвестиційно – інжинірингова компанія» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» з Додатком №1 «План схема Новозбудованого майна», з Додатком № 2 «Акт прийманні – передачі майнових прав від 19.06.2013 року до Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №1 від 19.06.2013 року та Додатком №3 «Перелік майнових прав на об'єкти, що є предметом Договору купівлі – продажу майнових прав на новозбудоване майно №1 від 19.06.2013 року.

1.4.3. Постанова приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 22.08.2019 року про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2607/7382/12 виданим 30.01.2013 року Подільським районним судом м. Києва (ВП №58512816) та Акт про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 22.08.2019 року.

1.4.4. Постанова районного відділу державної виконавчої служби м. Києва Головного територіального управління юстиції у м. Києві року від 03.05.2019 року, про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №752/14262/15-ц виданим 11.08.2017 року Голосіївським районним судом м. Києва (ВП №54838334) та Акт про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 03.05.2019 року.

1.4.5. Постанова районного відділу державної виконавчої служби м. Києва Головного територіального управління юстиції у м. Києві року від 03.05.2019 року, про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №752/14262/15-ц

виданим 11.08.2017 року Голосіївським районним судом м. Києва (ВП №54838334) та Акт про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 03.05.2019 року.

1.4.6. Постанова приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 22.08.2019 про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2607/7382/12 виданим 30.01.2013 року Подільським районним судом м. Києва (ВП №58512816) та Акт про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 22.08.2019 року.

1.4.7. Постанова приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 22.08.2019 року про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2604/11218/2012 виданим 30.11.2012 року Дніпровським районним судом м. Києва (ВП №58512813) та Акт про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 22.08.2019 року.

1.4.8. Постанова приватного виконавця виконавчого округу м. Києва від 19.09.2019 року про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу за виконавчим листом №2607/7377/12 виданим 04.02.2013 року Подільським районним судом м. Києва (ВП №59146723) та Акт про передачу майна стягувачу АБ «УКРГАЗБАНК» в рахунок погашення боргу від 19.09.2019 року.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Відповідно до Протоколу аукціону продаж Майнових прав на Майно здійснюється за ціною **42 870 586,92** (сорок два мільйона вісімсот сімдесят тисяч п'ятсот вісімдесят шість) грн. 92 коп., з ПДВ, з них вартість 35 725 489,17 (тридцять п'ять мільйонів сімсот двадцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять) грн. 17 коп. без ПДВ, крім того 7 145 097,75 (сім мільйонів сто сорок п'ять тисяч дев'яносто сім) грн. 75 коп., відповідно до вимог п.188.1 ПКУ Податкового кодексу України.

(Вартість **Майнових прав на Майно** - 1 становить:

- 2.1.1. Житлове №1 - **1 357 218,48** (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімнадцять) грн. 48 коп. з ПДВ, з них вартість 1 131 015,40 (один мільйон сто тридцять одна тисяча п'ятнадцять) грн. 40 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 226 203,08 (двісті двадцять шість тисяч двісті три) грн. 08 коп.;
- 2.1.2. Житлове №102 - **1 668 591,84** (один мільйон шістсот шістдесят вісім тисяч п'ятсот дев'яносто одна) грн. 84 коп. з ПДВ, з них вартість 1 390 493,20 (один мільйон триста дев'яносто тисяч чотириста дев'яносто три) грн. 20 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 278 098,64 (двісті сімдесят вісім тисяч дев'яносто вісім) грн. 64 коп.;
- 2.1.3. Житлове №128 - **870 075,71** (вісімсот сімдесят тисяч сімдесят п'ять) грн. 71 коп. з ПДВ, з них вартість 725 063,09 (сімсот двадцять п'ять тисяч шістдесят три) грн. 09 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 145 012,62 (сто сорок п'ять тисяч дванадцять) грн. 62 коп.;
- 2.1.4. Житлове №13 - **1 357 218,48** (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімнадцять) грн. 48 коп. з ПДВ, з них вартість 1 131 015,40 (один мільйон сто тридцять одна тисяча п'ятнадцять) грн. 40 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 226 203,08 (двісті двадцять шість тисяч двісті три) грн. 08 коп.;
- 2.1.5. Житлове №132 - **1 581 958,95** (один мільйон п'ятсот вісімдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят вісім) грн. 95 коп. з ПДВ, з них вартість 1 318 299,12 (один мільйон триста вісімнадцять тисяч двісті дев'яносто дев'ять) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 263 659,83 (двісті шістдесят три тисячі шістсот п'ятдесят дев'ять) грн. 83 коп.;
- 2.1.6. Житлове №143 - **883 888,61** (вісімсот вісімдесят три тисячі вісімсот вісімдесят вісім) грн. 61 коп. з ПДВ, з них вартість 736 573,84 (сімсот тридцять шість тисяч п'ятсот сімдесят три) грн. 84 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 147 314,77 (сто сорок сім тисяч триста чотирнадцять) грн. 77 коп.;
- 2.1.7. Житлове №17 - **957 964,70** (дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот шістдесят чотири) грн. 70 коп. з ПДВ, з них вартість 798 303,92 (сімсот дев'яносто вісім тисяч триста три) грн. 92 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 159 660,78 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот шістдесят) грн. 78 коп.;
- 2.1.8. Житлове №24 - **1 357 218,48** (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімнадцять) грн. 48 коп. з ПДВ, з них вартість 1 131 015,40 (один мільйон сто тридцять одна тисяча п'ятнадцять) грн. 40 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 226 203,08 (двісті двадцять шість тисяч двісті три) грн. 08 коп.;
- 2.1.9. Житлове №30 - **1 357 218,48** (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімнадцять) грн. 48 коп. з ПДВ, з них вартість 1 131 015,40 (один мільйон сто тридцять одна тисяча п'ятнадцять) грн. 40 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 226 203,08 (двісті двадцять шість тисяч двісті три) грн. 08 коп.;

- 2.1.10. Житлове №30-3 – **1 550 569,11** (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять) грн. 11 коп. з ПДВ, з них вартість 1 292 140,92 (один мільйон двісті дев'яносто дві тисячі сто сорок) грн. 92 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 258 428,19 (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста двадцять вісім) грн. 19 коп.;
- 2.1.11. Житлове № 31 – **1 368 519,16** (один мільйон триста шістдесят вісім тисяч п'ятсот дев'ятнадцять) грн. 16 коп. з ПДВ, з них вартість 1 140 432,63 (один мільйон сто сорок тисяч чотириста тридцять дві) грн. 63 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 228 086,53 (двісті двадцять вісім тисяч вісімдесят шість) грн. 53 коп.;
- 2.1.12. Житлове № 7 – **1 357 218,48** (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімнадцять) грн. 48 коп. з ПДВ, з них вартість 1 131 015,40 (один мільйон сто тридцять одна тисяча п'ятнадцять) грн. 40 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 226 203,08 (двісті двадцять шість тисяч двісті три) грн. 08 коп.;
- 2.1.13. Житлове № 90 – **1 668 591,84** (один мільйон шістсот шістдесят вісім тисяч п'ятсот дев'яносто одна) грн. 84 коп. з ПДВ, з них вартість 1 390 493,20 (один мільйон триста дев'яносто тисяч чотириста дев'яносто три) грн. 20 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 278 098,64 (двісті сімдесят вісім тисяч дев'яносто вісім) грн.64 коп.;
- 2.1.14. Житлове № 95 – **930 343,18** (дев'ятсот тридцять тисяч триста сорок три) грн. 18 коп. з ПДВ, з них вартість 775 285,98 (сімсот сімдесят п'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять) грн. 98 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 155 057,20 (сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятдесят сім) грн.20 коп.;
- Вартість **Майнових прав на Майно – 2 становить:**
- 2.1.15. Машиномісце (паркінг) №10 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.16. Машиномісце (паркінг) №12 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.17. Машиномісце (паркінг) №15 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.18. Машиномісце (паркінг) №16 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.19. Машиномісце (паркінг) №17 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.20. Машиномісце (паркінг) №19 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.21. Машиномісце (паркінг) №22 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.22. Машиномісце (паркінг) №26 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.23. Машиномісце (паркінг) №28 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.24. Машиномісце (паркінг) №29 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот

триста шістдесят) грн. 32 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 874 472,07 (вісімсот сімдесят чотири тисячі чотириста сімдесят дві) грн. 07 коп.;

- 2.1.40. Офіс №7 – **799 767,95** (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістдесят сім) грн., 95 коп., з ПДВ, з них вартість 666 473,29 (шістсот шістдесят шість тисяч чотириста сімдесят три) грн. 29 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 133 294,66 (сто тридцять три тисячі двісті дев'яносто чотири) грн. 66 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 4 становить:**

- 2.1.41. Машиномісце (паркінг) №6 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.42. Машиномісце (паркінг) №65 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн. 42 коп.;
- 2.1.43. Машиномісце (паркінг) №66 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.44. Машиномісце (паркінг) №69а – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.45. Машиномісце (паркінг) №69б – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.46. Машиномісце (паркінг) №7 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.47. Машиномісце (паркінг) №74а – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.48. Машиномісце (паркінг) №74б – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.49. Машиномісце (паркінг) №8 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.50. Машиномісце (паркінг) №81а – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;
- 2.1.51. Машиномісце (паркінг) №9 – **155 684,54** (сто п'ятдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят чотири) грн. 54 коп., з ПДВ, з них вартість 129 737,12 (сто двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять сім) грн. 12 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 25 947,42 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім) грн.42 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 5 становить:**

- 2.1.52. Машиномісце (паркінг) №59 – **181 046,78** (сто вісімдесят одна тисяча сорок шість) грн. 78 коп., з ПДВ, з них вартість 150 872,32 (сто п'ятдесят тисяч вісімсот сімдесят дві) грн. 32 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 30 174,46 (тридцять тисяч сто сімдесят чотири) грн.46 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 6 становить:**

- 2.1.53. На 4-х кімнатну квартиру № 109 – **1 967 404,11** (один мільйон дев'ятсот шістдесят сім тисяч чотириста чотири) грн. 11 коп., з ПДВ, з них вартість 1 639 503,42 (один мільйон шістсот тридцять дев'ять тисяч п'ятсот три) грн. 42 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 327 900,69 (триста двадцять сім тисяч дев'ятсот) грн. 69 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 7 становить:**

2.1.54. На 2-х кімнатну квартиру №110 – **1 097 328,40** (один мільйон дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. 40 коп., з ПДВ, з них вартість 914 440,33 (дев'ятсот чотирнадцять тисяч чотириста сорок) грн. 33 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 182 888,07 (сто вісімдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят вісім) грн.07 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 8 становить:**

2.1.55. На 3-х кімнатну квартиру (за умовним номером №124) – **1 353 454,44** (один мільйон триста п'ятдесят три тисячі чотириста п'ятдесят чотири) грн. 44 коп., з ПДВ, з них вартість 1 127 878,70 (один мільйон сто двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят вісім) грн.70 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 225 575,74 (двісті двадцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят п'ять) грн.74 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 9 становить:**

2.1.56. На 2-х кімнатну квартиру (за умовним номером №137) – **1 030 784,68** (один мільйон тридцять тисяч сімсот вісімдесят чотири) грн. 68 коп., з ПДВ, з них вартість 858 987,23 (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім) грн. 23 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 171 797,45 (сто сімдесят одна тисяча сімсот дев'яносто сім) грн.45 коп.;

Вартість **Майнових прав на Майно – 10 становить:**

2.1.57. На 4-х кімнатну квартиру (за умовним номером №126) – **1 750 701,87** (один мільйон сімсот п'ятдесят тисяч сімсот одна) грн.87 коп., з ПДВ, з них вартість 1 458 918,22 (один мільйон чотириста п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімнадцять) грн. 22 коп. без ПДВ, крім того ПДВ 291 783,65 (двісті дев'яносто одна тисяча сімсот вісімдесят три) грн.65 коп.;

2.2. Розрахунок за Майнові права на Майно здійснюється Покупцем шляхом перерахування грошових коштів в сумі, визначеній п. 2.1. цього Договору, на транзитний рахунок Продавця № UA663204780000000000037390204, код банку 320478, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23697280 до моменту укладання цього Договору, що підтверджується довідкою Продавця про отримання коштів від 14.12.2021р. №120106587/2021.

При цьому Сторони підтверджують, що ціна Майнових прав на Майно є вигідною для них, розмір ціни не пов'язаний із збігом якихось важких для Сторін обставин і повністю їх задовольняє. Ціна Майнових прав на Майно є остаточною та не підлягає будь – яким змінам.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Майно, що є предметом цього Договору та зазначене в п. 1.2. цього Договору, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3.2. Передача Майнових прав на Майно здійснюється Продавцем Покупцеві після здійснення розрахунків за цим Договором шляхом укладання (підписання) Акту приймання – передачі Майнових прав на Майно, який є невід'ємною частиною цього Договору в день укладання (підписання) Сторонами цього Договору.

Покупець набуває право власності на Майнові права на Майно після укладання (підписання) Сторонами Акту приймання – передачі Майнових прав на Майно.

Покупець, після набуття права власності на Майнові права на Майно, самостійно та за свій рахунок оформлює правовстановлюючі документи на Майно та здійснює державну реєстрацією права власності на Майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Майнові права на Майно.
- підписати Акт приймання-передачі Майнових прав на Майно у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Майнові права на Майно ціну, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Майнових прав на Майно та передати Майнові права на Майно у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Майнові права на Майно, передбачену цим Договором.

Обов'язок Продавця передати Майнові права на Майно Покупцю вважається виконаним у момент підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майнових права на Майно.

5. ГАРАНТІЇ

5.1. Продавець гарантує, що має усі права власника щодо вільного розпорядження Майновими правами на Майно, яке є предметом цього Договору. Представник Продавця підтверджує, що ним отримано всі необхідні згоди та дозволи на укладення цього Договору.

5.2. Сторони свідчать, що електронні торги проведено згідно з вимогами чинного законодавства України. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору відсутні претензії третіх осіб на вказані Майнові права на Майно та що, ці Майнові права на Майно придбані на законних підставах, не є предметом іпотеки, нікому іншому не відчужене, не є внеском до статутного капіталу товариств, в оренду не передане, не заставлене, в податковій заставі, в спорі і під заборону/арештом не перебуває, не є предметом будь-якого судового спору.

5.3. Покупець підтверджує, що з документами, що зазначені в п.1.4. цього Договору, він ознайомлений до підписання цього Договору, та будь-які претензії відсутні.

5.4. Сторони підтверджують, що у них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей Договір на невигідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали всі роз'яснення стосовно укладеного Договору і ніяких зауважень, доповнень до цього Договору не мають. Цей Договір підписується Сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у Договорі, їм відомі та зрозумілі.

5.5. Сторони підтверджують і гарантують, що всі надані і пред'явлені ними документи (в тому числі правовстановлюючий документ, заяви, згоди, витяги, свідоцтва і т.п.) є законними, чинними, не відкликаними, не скасованими, не визнані недійсними чи іншим чином не втратили своєї юридичної сили.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір вважається укладеним після його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення підписів уповноважених представників Сторін відбитком печатки Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Будь-яка інформація, яка стала відома Стороні Договору у зв'язку з виконанням нею зобов'язань за Договором (окрім безпосередньо змісту цього Договору, що підлягає опублікуванню в електронній торгівій системі Prozorro.Продажі), є конфіденційною інформацією і не підлягає розголошенню третім особам або опублікуванню без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність відносно змісту Договору. У випадку, якщо будь-яка із Сторін матиме потребу в наданні конфіденційної інформації будь-яким третім особам, то таке надання конфіденційної інформації буде можливим лише за письмовою згодою Сторони, яка є її власником, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України. Не вважається несанкціонованим розголошенням розкриття інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог чинного законодавства України або за пред'явленням законної вимоги компетентним органом будь-якої юрисдикції, наглядовим, контролюючим або іншим регулюючим органом, будь-яким державним чи іншим компетентним органом, аудиторам.

7.2. У всьому, що не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються чинним законодавством України. Усі спори, пов'язані з підписанням або виконанням Договору, підлягають розгляду в компетентному суді в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.3. Цей Договір складено українською умовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

7.4. Зміни та (або) доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін і оформлюються у письмовій формі.

7.5. Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

7.6. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати її отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

7.7. Сторонам підтверджують, що їм відомий зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

7.8. Підписанням цього Договору уповноважені представники Продавця та Покупця дають свою згоду на збір, обробку і використання своїх персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» в обсязі, зазначеному в цьому Договорі та в документах, що підтверджують повноваження представників Продавця та Покупця для укладання цього Договору. Уповноваженні представники Продавця та Покупця підтверджують, що вони повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, свої права відповідно до статей 8 та 12 Закону України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»**

Україна, 03087, м. Київ, вул. Єреванська, буд. 1
код за ЄДРПОУ 23697280

кор/рах 32000106201026 Національному банку
України (код банку 320001)

IBAN UA 843000010000032000106201026

ПІН 236972826658

код Банку 320478

Заступник Голови Правління

Н.Є. Василець



ПОКУПЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКЛЕКС»**

Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул.
Сімферопольська, будинок 21, кабінет 303Б

код за ЄДРПОУ: 44374098

п/р № UA673073500000026005001246301 у АТ
"АКБ «КОНКОРД»

код Банку 307350

не є платником ПДВ

Директор

А.М. Тесля

