**Інформаційнеповідомлення**

**Гвіздецької селищної ради**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації - майновий комплекс Гвіздецького дитячого шкільного закладу «Сонечко», який знаходиться по вулиці Івана Франка, 46 в смт. Гвіздець,**

**Коломийського району, Івано – Франківської області,**

**що належить до комунальної власності Гвіздецької селищної ради**

**1.Інформація про об’єкт приватизації:**

**КОД**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі [UA-AR-P-2021-04-29-000001-3](https://sale.bue.com.ua/asset/UA-AR-P-2021-04-29-000001-3).

**Найменуванняоб’єкта**: Майновий комплекс Гвіздецького дитячого шкільного закладу «Сонечко» - загальною площею 719,6 м.кв..

**Адреса об’єкта**: Івано-Франківська область, Коломийський район, смт. Гвіздець, вулиця Івана Франка, 46.

**Описоб’єкта**: будівля майнового комплексу: двоповерхова з підвалом, дерев’яна, нежитлова, загальною площею 474,5 м. кв., літ. А; одноповерхова з підвалом, цегляна, нежитлова, загальною площею245,1 м. кв., літ. Б. Матеріали стін і перегородок – цегла і дерево; матеріали перекриття – дерево; покрівля – шифер; підлога -дошки.

**Форма власності**: комунальна.

**Власник:** Гвіздецька селищна рада, код ЄДРПОУ 20539347.

Право власності:Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕАХ № 202924 від 14.03.2014 року, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 314619426232.

**Інформація про договори оренди об’єкту:**На даний час приміщення майнового комплексу Гвіздецький дитячий шкільний заклад «Сонечко» орендують 8 фізичних осіб підприємців, в яких нотаріально посвідчені договори оренди до 2029 року.

Фотографічне зображення додається в ЕТС.

**Кадастровий номер земельної ділянки**: 2623255200:01:001:0167

**Площа земельної ділянки**: 0,4000 га

**Цільове призначення земельної ділянки**: 03.02 - Для обслуговування будівель дитячого садка.

**Власник:**Гвіздецька селищна рада, код ЄДРПОУ 20539347.

**Продаж об’єкту приватизації без земельної ділянки.**

Район розташування об’єкту характеризується в основному громадсько-житловою забудовою.

Будівля раніше використовувалась як дитячий садок, за своїм призначенням не функціонує з 2013 року.

**Балансоутримувач**: Гвіздецька селищна рада, код ЄДРПОУ 20539347.

**Адреса балансоутримувача**: 78260, Івано – Франківська область, Коломийський район, смт. Гвіздець, вул. Українська, 3.

**Телефон балансоутримувача**: (03433)6-12-75.

**Код ЄДРПОУ балансоутримувача**: 20539347

**Електронна адреса**: [srgviz](mailto:kp.mkg.gorodok@gmail.com)dets@ukr.net

**2*.*Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону**:Аукціон з умовами.

**Дата та час проведенняаукціону з умовами**: 20.05.2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою автоматично для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗаконуУкраїни «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації» (із змінами та доповненнями).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитися з об`єктом можна в робочі дні за місцем його розташування Івано-Франківська область, Коломийський район, смт. Гвіздець, вул. Івана Франка, 46 попередньо узгодивши з представником Гвіздецької селищної ради годину огляду об’єкта за телефоном (03433) 6-12-75 з 9:00 до 16:00 год. у робочі дні.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об’єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Гвіздецької селищної ради за адресою: 78260, Івано-Франківська область, Коломийський район, смт. Гвіздець, вул.Українська, 3, електронна адреса: [srgviz](mailto:kp.mkg.gorodok@gmail.com)dets@ukr.net.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

3.1.З моменту переходу права власності на Об’єкт приватизації Покупець стає правонаступником прав та обов’язків Гвіздецької селищної ради. Наявні нотаріально посвідчені 8 договорів оренди приміщень майнового комплексу Гвіздецький дитячий шкільний заклад «Сонечко» між Гвіздецькою селищною радою та орендарями до 2029 року, Покупець зобов’язаний вчинити дії щодо переукладення зазначених договорів оренди в частині зміни сторони договору – орендодавця за погодженням сторін.

3.2.Покупець оплачує витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу.

3.3.В установлений Договором купівлі-продажу строк сплачує вартість продажу об’єкту приватизації.

3.4.В установлений Договором купівлі-продажу строк приймає куплений об’єкт приватизації.

3.5.Не використовує придбаний об’єкт під шкідливі виробництва.

3.6.До повної сплати ціни продажу, підписання акту прийому-передачі та виконання зобов’язань, на яких буде придбано об’єкт, покупець не має права заставляти, продавати, обмінювати, передавати в оренду, без згоди продавця. Подальше відчуження об’єкта можливо лише за умови збереження для нового власника визначених зобов’язань, виключно за згодою Гвіздецької селищної ради, яка здійснює контроль за їх виконанням.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:** 1 249 983 грн. (один мільйон двісті сорок дев’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят три гривні, 00 коп.)

**Розмір гарантійного внеску**: 124998,30 грн. (сто двадцять чотири тисячі дев’ятсот дев’яносто вісім гривень 30 копійок) без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні**: 12499,83 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.**

**4.Додаткова інформація**

**Організатор аукціону**: Гвіздецька селищна рада (код за ЄДРПОУ 20539347).

Адреса: 78260, Івано – Франківська область, Коломийський район, смт. Гвіздець, вулиця Українська, 3,

Електронна адреса: [srgviz](mailto:kp.mkg.gorodok@gmail.com)dets@ukr.net

Контактний телефон: (03433)6-12-75 з 09:00 до 16:00 год. у робочі дні.

Контактна особа Гвіздецької селищної ради, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта Палійчук Дмитро Іванович,тел. роб. (03433) 6-12-75,

e-mail: [srgviz](mailto:kp.mkg.gorodok@gmail.com)dets@ukr.net

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідноіз Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільноконвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

-          підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

-          укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Договір посвідчується за місцем реєстрації об’єкту приватизації.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок р/р UA568201720344201001200024582,ЄДРПОУ20539347 Гвіздецької селищної ради ціну продажу об’єкта приватизації без урахуванням податку на додану вартість на ціну, що склалася за результатом аукціону не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договорута його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р UA568201720344201001200024582 в Коломийське УДКСУ, ЄДРПОУ: 20539347, МФО 820172 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р UA568201720344201001200024582 в Коломийське УДКСУ, ЄДРПОУ: 20539347, МФО 820172суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви  на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України - копія паспорта громадянинаУкраїни;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).

5)письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначениху мовами продажу.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Рішення №97-4/2020 від 16.07.2021 року «Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності Гвіздецької селищної ради ОТГ, які підлягають приватизації», рішення № 160-5/2020 від 15.09.2020 року «Про утворення аукціонної комісії», рішення №161–5/2020від 15.09.2020 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об’єктів приватизації» та рішення № 163–5/2020 від 15.09.2020 року «Про інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації- майнового комплексу Гвіздецького дитячого шкільного закладу «Сонечко», розташованого за адресою вул. Івана Франка, 46 в смт. Гвіздець, Коломийського району Івано – Франківської області».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.