УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – комплекс (передавальний радіоцентр), за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, проспект Нахімова, 13, що обліковується на балансі ДП «Маріупольський морський торговельний порт» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01125755)

місто Харків Україна *першого червня дві тисячі двадцятого року*

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях** (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403), запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 16.05.2019 № 467 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», від 02.07.2019 № 639 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях» в особі начальника регіонального відділення **Пампури Максима Валерійовича**, який зареєстрований за адресою: та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487, наказу Фонду державного майна України від 17.05.2019 № 156-р «Про призначення Пампури М.В.», місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, **(далі – Продавець)**, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УВТК МАРІУПОЛЬБУД»** (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01242024), місцезнаходження: 87502, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Станіславського, будинок 1, дата державної реєстрації 27.12.1994 року та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 1 274 120 0000 003147, в особі представника по довіреності, Божка Павла Володимировича, що проживає за адресою: посвідчена приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Борисевич Т.С. від 28.05.2020 року за р.№380, **(далі – Покупець),** з іншої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – **окреме майно – комплекс (передавальний радіоцентр) (загальною площею 159,1 кв.м, перелік нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта малої приватизації, наведено у Додатку №1, що є невід'ємною частиною Договору), за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, проспект Нахімова, 13**, що обліковується на балансі ДП «Маріупольський морський торговельний порт» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01125755) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

НОН 275338 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Об’єкт приватизації належить державі Україна в особі Державного підприємства «Маріупольський морський торговельний порт» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01125755) на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ №675401, виданого 01.12.2010 Маріупольською міською радою. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 66754014123, дата державної реєстрації 15.05.2013.

1.2. Земельна ділянка не входить до складу Об'єкта приватизації, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2[illegible]-04-07-000118-3 від 06.05.2020, на підставі якого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 13.05.2020 №00970 прийнято рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, ціна продажу Об’єкта приватизації становить 340 000,00 гривень (триста сорок тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Сума ПДВ Об’єкта приватизації становить 68 000,00 гривень (шістдесят вісім тисяч гривень 00 копійок).

Указаний в цьому Договорі Об’єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 408 000,00 гривень (чотириста вісім тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 68 000,00 гривень (шістдесят вісім тисяч гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об’єкт приватизації 408 000.00 гривень (чотириста вісім тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунки за Об’єкт приватизації здійснюються наступним чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», в сумі 33 963,66 гривні (тридцять три тисячі дев’ятсот шістдесят три гривні 66 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об’єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 33 963,66 гривні (гарантійний внесок) Покупець зобов’язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ПДВ у розмірі 6 792,73 гривні (шість тисяч сімсот дев’яносто дві гривні 73 копійки);

грошові кошти Покупця в розмірі 367 243,61 гривні (триста шістдесят сім тисяч двісті сорок три гривні 61 копійка), у тому числі ПДВ – 61 207,27 гривень (шістдесят одна

УКРАЇНА UKRAINE

тисяча двісті сім гривень 27 копійок за придбаний Об’єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об’єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Моментом виникнення права власності на Об’єкт приватизації у Покупця є державна реєстрація в установленому законом порядку права власності на придбане нерухоме майно, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання сторонами акта приймання-передачі.

4. Передача Об’єкта приватизації.

4.1. Передача – приймання Об’єкта приватизації здійснюється у п’ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації на підставі акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов’язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов’язаний в строк та в порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об’єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об’єкт приватизації за актом приймання – передачі.

6.3. Надавати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору, не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

7. Обов’язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об’єкт приватизації за актом приймання – передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

НОН 275339 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3 Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однією зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-

УКРАЇНА UKRAINE

мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, що затверджується Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений Договором строк;

подання органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

НОН 275340 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.4.Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О., а інші видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1 р/р №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, тел. (057)700-03-14 kharkiv@spfu.gov.ua	Товариство з обмеженою відповідальністю «УВТК МАРІУПОЛЬБУД» Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01242024 іпн 012420205838 87502, Донецька область, м. Маріупо: вул. Станіславського, будинок 1, р/р №UA923354290000026001054010 1 у Маріупольській філії АТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Маріуполь тел. (0629) 49-22-35 e-mail: kgega2017@ukr.net
Начальник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях _____ М. В. Пампура	Представник за довіреністю _____ Божко П.В.

Місто Харків, Україна.
Першого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бінус О.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю «УВТК МАРІУПОЛЬБУД» та повноваження їх представників і належність державі Україна в особі Державного підприємства «Маріупольський морський торгівельний порт» відчужуваного нерухомого майна - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Зареєстровано в реєстрі за №_____ .

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України “Про нотаріат”.

Приватний нотаріус **О.О. Бінус**

Додаток №1
до договору купівлі-продажу
№ 334 від 01 червня 2020 року

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна, що входить до складу об'єкта малої приватизації – окремого майна - комплекс (передавальний радіоцентр), за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, проспект Нахімова, 13

№ з/п	Назва об'єкту	Літера	Номенклатурний номер
1	2	3	4
1.	Основна будівля з надбудовою, прибудовою та майданчиками	А-1	195018
2.		А/н-3	1520189
3.		а-1	1520191
4.		а1	1520192
5.		а2	1520193
6.	Погріб	Б/п	1520194
7.	Мостіння	I	1520195
8.	Основна будівля з майданчиками	В-1	195474
9.		в1	1520196
10.		в2	1520197
11.	Основна будівля	Д-1	1520198
12.	Вбиральня	Г-1	1520199
13.	Радіовежа	Е	195479
14.	Радіовежа	Ж	1520200
15.	Огорожа №1-5	№1	195481
16.		№2	1520201
17.		№3	1520202
18.		№4	1520203
19.		№5	1520204