



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

09.12.2020

Харків

№ 02404

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 15.12.2005р. №2137-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-10-02-000058-1, який відбувся «26» листопада 2020 року, про продовження дії договору оренди від 15.12.2005р. №2137-Н державного майна - нежитлові вбудовані приміщення навчального корпусу №1 в підвалі – 32,00 кв.м., та на 1-му поверсі – 234,60 кв.м., пам'ятка архітектури (літ. «А»), загальною площею 266,60 кв.м., розташованого за адресою: м. Харків, площа Конституції, 11, що перебуває на балансі Харківського національного університету мистецтв ім. І.П. Котляревського.

2. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3. Продовжити дію договору оренди від 15.12.2005р. №2137-Н з Переможцем електронного аукціону – Приватним акціонерним товариством "Харківська бісквітна фабрика" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 21 про внесення змін до договору оренди від 15.12.2005р. №2137-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу.

4. Встановити строк договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з дати набрання чинності цим договором.

5. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

5.1. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

- до підписання Договору № 22 про внесення змін до договору оренди від 15.12.2005р. №2137-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 22 про внесення змін до договору оренди від 15.12.2005р. №2137-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

5.2. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-02-000058-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Українська універсальна біржа

Номер лоту: 7318

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження дії договору оренди від 15.12.2005р. № 2137-Н державного майна - нежитлові вбудовані приміщення навчального корпусу №1 в підвалі – 32,00 кв.м., та на 1-му поверсі – 234,60 кв.м., пам'ятка архітектури (літ. «А»), загальною площею 266,60 кв.м., розташованого за адресою: м. Харків, площа Конституції, 11, що перебуває на балансі Харківського національного університету мистецтв ім. І.П. Котляревського нежитлові вбудовані приміщення навчального корпусу №1 в підвалі – 32,00 кв.м., та на 1-му поверсі – 234,60 кв.м., пам'ятка архітектури (літ. «А»), загальною площею 266,60 кв.м., розташованого за адресою: м. Харків, площа Конституції, 11, що перебуває на балансі Харківського національного університету мистецтв ім. І.П. Котляревського. Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 16 кВт. Оснащення об'єкта оренди комунікаціями: водозабезпечення, каналізація, опалення (централізоване від зовнішніх мереж), вентиляція, кондиціонування, телефонізація, інтернет, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація.

Стартовий розмір орендної плати: 50 402.00 ГРН

Орендна плата на місяць: 50 402.00 ГРН

Крок аукціону: 504.02 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 100 804.00 ГРН, для чинного орендаря – 25 201,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВСЬКА БІСКВІТНА ФАБРИКА", код ЄДРПОУ: 00377265

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВСЬКА БІСКВІТНА ФАБРИКА"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Рахунок № UA758201720355249003001122001 Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:
472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн 30 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
18 144,72 грн (вісімнадцять тисяч сто сорок чотири грн 72 коп) з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
7 056,28 грн (сім тисяч п'ятдесят шість грн 28 коп), без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
50 402,00 грн (п'ятдесят тисяч чотириста дві грн 00 коп), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 26.11.2020 20:02:14

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВСЬКА БІСКВІТНА ФАБРИКА"

Голова Правління –
Генеральний директор
(посада)



(підпис, М.П.)

Коваленко А.А.

(П.І.Б.)

30.11.2020 р.

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Заступник директора
(посада)



(підпис, М.П.)

Суліма В.М.

(П.І.Б.)

30.11.2020 р.

(Дата підпису)