

## Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду – частини нежитлового приміщення (вестибюлю) загальною площею 6,0 кв. м, що знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі терапевтичного корпусу за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, 25

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43
2. Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради, адреса: 14029, м. Чернігів, вул. Волковича, 25.
3. Інформація про об'єкт оренди:
  - об'єкт включено до Переліку першого типу;
  - залишкова вартість об'єкта станом на 01.09.2020 становить 6108,50 грн; первісна вартість об'єкта становить 9479,80 грн;
  - тип об'єкта – частина нежитлового приміщення;
  - пропонується строк оренди 5 років;
  - погодження уповноваженого органу управління – управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації – отримано (лист від 11.06.2020 № 3-04/1440);
  - частина нежитлового приміщення (холу) загальною площею 6,0 кв. м (літ. «I-1-64»), що знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі терапевтичного корпусу за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, 25;
  - будівля терапевтичного корпусу зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
  - цільове призначення об'єкта – торгівля продовольчими товарами;
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 61,09 грн;
  - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 30,55 грн;
  - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 30,55 грн;
5. Об'єкт оренди повинен використовуватися лише для розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
8. Контактні дані відповідальних працівників:
  - балансоутримувача: Буднік Наталія Іванівна, тел. (0462) 5-30-25, ел.пошта [admin\\_crh@ukr.net](mailto:admin_crh@ukr.net);
  - орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: [ukm.or@ukr.net](mailto:ukm.or@ukr.net); адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.
9. Інформація про аукціон:
  - аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 30 вересня 2020 року;



- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 30 вересня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,61 грн;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,31 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 630,60 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorproprodazhi-cbd2>

13. Одержувач: управління комунального майна Чернігівської обласної ради  
Рахунок № UA068201720355159002000020716 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 33469166

Начальник відділу  
оренди майна



О. М. Пилипович