**Оголошення про передачу майна в оренду**

\_\_\_\_\_\_ Частина приміщення в Орлівській сільській амбулаторії загальної практики сімейної медицини \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина приміщення в Орлівській сільській амбулаторії загальної практики сімейної медицини; Одеська область, Ренійський район, с. Орлівка, вул. Суворова,111. Площа приміщення 8,5 кв.м. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Ренійський центр первинної медико-санітарної допомоги Ренійської районної ради Одеської області», код ЄДРПОУ 37565151, адреса: 68800, Одеська область, м. Рені, вул. Дунайська, 15. Контактний телефон: +38(04840)43297, ел.пошта: reni-cpmsd@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Ренійський центр первинної медико-санітарної допомоги Ренійської районної ради Одеської області», код ЄДРПОУ 37565151, адреса: 68800, Одеська область, м. Рені, вул. Дунайська, 15. Контактний телефон: +38(04840)43297, ел.пошта: reni-cpmsd@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший тип |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.09.2020 – 0,00 грн.первісна балансова вартість об'єкта оренди – 3110,28 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта  | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення Орлівської сільської ради Одеської області від 17 серпня 2020 року № 466-VII «Про затвердження Переліку об’єктів спільної власності територіальної громади села Орлівка Ренійського району, які будуть передані в оренду на аукціоні» |
| Фотографічні матеріали  | наявні |
| Загальна та корисна площа об’єкта | 8,5 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | частина нежитлового одноповерхового приміщення будівлі, перший поверх  |
| Технічний стан об’єкта | Добрий.  |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення аптеки |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Рахунки відкриті на всю будівлю. Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю). |
| **Інформація про аукціон**  |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *-*499,60 грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону;-- 5,00 грн, без урахування ПДВ - мінімальний крок для електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 249,80 грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниження стартової орендної плати на 50 відсотків- 2,50 грн, без урахування ПДВ – мінімальний крок для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 2361,50 |
| Розмір реєстраційного внеску  | 472,30 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків [***https://auction.e-tender.ua/#/tenderDetailes/2ea4d97a8ec34e09929fb3410a3bcb2b***](https://auction.e-tender.ua/#/tenderDetailes/2ea4d97a8ec34e09929fb3410a3bcb2b)Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами:**в національній валюті:****Одержувач**: Комунальне некомерційне підприємство «Ренійський центр первинної медико-санітарної допомоги Ренійської районної ради Одеської області»**Рахунок** N UA783204780000026001924862897 (для перерахування реєстраційного внеску)**Рахунок** N UA783204780000026001924862897 (для перерахування гарантійного внеску)**Банк одержувача:** АБ «УКРГАЗБАНК» **Код згідно з ЄДРПОУ** 37565151; МФО 320478**Адреса:** вул. Дунайська,15, м. Рені**Призначення платежу**: (обов'язково зазначити, за що), код ЄДРПОУ 37565151 |
| **Додаткові умови оренди** |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Участь у програмі «Доступні ліки» |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Протокол №5 від 21.10.2020р. |
| **Додаткова інформація** |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Лише за письмовою згодою балансоутримувача майна Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483. |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.  |

Головний лікар С.Ф. Георгіу