

ВИСНОВОК

про вартість об'єкта незалежної оцінки

Суб'єкт оціночної діяльності – товариство з обмеженою відповідальністю «КАНЗАС РІАЛ ЕСТЕЙТ», що діє на підставі Статуту, Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 131/16, виданого Фондом державного майна України 15 лютого 2016 року, та на підставі Договору про надання послуг щодо проведення незалежної оцінки № 08/06-16-20 від 08 червня 2016 року з комунальним закладом «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області, виконав роботу по визначенню ринкової вартості об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки – частина нежитлового приміщення площею 12,2 кв. м, яке розташоване за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Садова, 38.

Замовник оцінки: комунальний заклад «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області.

Балансоутримувач майна, що оцінюється: комунальний заклад «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області.

Дата оцінки: 31 травня 2016 року.

Метою та призначенням проведеної роботи по оцінці є визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладання договору оренди.

В процесі оцінки Оцінювачами було проведено збір та аналіз інформації, необхідної для проведення оцінки; проведено вибір необхідних методичних підходів та методів, що найбільш повно відповідають меті та базі оцінки, проведені розрахунки; складено Звіт про оцінку.

Оцінка проведена із застосуванням порівняльного і дохідного методичних підходів у відповідності до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440, Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442.

Ринкова вартість об'єкта оцінки – частини нежилого приміщення площею 12,2 кв. м, яке розташоване за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Садова, 38, станом на дату оцінки:

191 500 (сто дев'яносто одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ

(з розрахунку вартість 1 кв.м становить 15697 гривень (п'ятнадцять тисяч шістсот дев'яносто сім гривень) без ПДВ.

ПДВ: 38 300 гривень (тридцять вісім тисяч триста гривень 00 копійок).

Вартість об'єкта оцінки з ПДВ становить: 229 800 гривень (двісті двадцять дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

Визначена вартість об'єкта оцінки є незалежним судженням Оцінювачів. Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості Об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

Генеральний директор ТОВ «КАНЗАС РІАЛ ЕСТЕЙТ», Оцінювач
Сертифікат оцінювача № 1453 від 20.11.1999 р.

Свідчення про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 9978 від 25.07.2013 р.

З.М. Нестеренко

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ та МІБ № 5655, від 22.12.2007 р.

Свідчення про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 7197 від 13.01.2009 р.

Є.В. Мітін