

ДОГОВІР ЗАСТАВИ №151213Z9

Місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі тринадцятого року.

Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України" (ідентифікаційний код 00032112), далі – ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ, що знаходиться за адресою: Україна, 03150, м. Київ, вул. Горького, 127, в особі заступника начальника Управління супроводження заставних зобов'язань АТ «Укрексімбанк» **Шевчука Віктора Олександровича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2370915333), що мешкає за адресою: Україна, місто Київ, вулиця Автозаводська, будинок 93, квартира 140, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лисань С.С. 11.07.2012 року за реєстровим №872, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство "Ковельмолоко" (ідентифікаційний код – 00444636), що знаходиться за адресою: Україна, Волинська область, місто Ковель, вулиця Ватутіна, 114, далі - ЗАСТАВОДАВЕЦЬ, в особі Генерального директора **Башка Дмитра Ярославовича**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2391311394), що мешкає за адресою: Україна, місто Львів, вулиця Шевченка, будинок 386, квартира 76, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, а разом іменовані – СТОРОНИ, уклали цей Договір застави (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Заставою за цим Договором забезпечуються всі вимоги ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, що випливають з **Генеральної кредитної угоди №151213N2 від 20.03.2013 року** (далі – Генеральна угода) з усіма чинними кредитними договорами, які укладаються в рамках Генеральної угоди, їй підпорядковуються та є Додатками до Генеральної угоди, є невід'ємними її частинами та складають єдиний документ (Генеральна угода та Додатки далі – «Кредитний договір»), укладеної між ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ, ЗАСТАВОДАВЦЕМ та **Приватним акціонерним товариством «Галичина»** (ідентифікаційний код 25553579) (далі - БОРЖНИК), відповідно до якої ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ, при виконанні ЗАСТАВОДАВЦЕМ та БОРЖНИКОМ певних її умов, надає кредит ЗАСТАВОДАВЦЮ та БОРЖНИКУ з лімітом заборгованості **350 000 000,00 (Триста п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок) гривень** на визначених Кредитним договором умовах, строком погашення до **19.03.2018 року**, з нарахуванням процентів, комісій та інших платежів у відповідності до умов Кредитного договору.

1.2. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ з метою забезпечення викладених в Кредитному договорі зобов'язань БОРЖНИКА та ЗАСТАВОДАВЦЯ заставляє **право інтелектуальної власності на знаки для товарів та послуг (торгові марки)**, які є Предметом застави за цим Договором (далі – Предмет застави), а саме:

Найменування торгової марки	Залишкова балансова вартість (гривень)	Ринкова вартість (гривень)	Заставна вартість (гривень)
«Молочна родина»	0,00	3336,00	3336,00

Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Кредитне Брокерське Агентство» (Сертифікат №13183/12 суб'єкта оціночної діяльності від 04.04.2012 року) здійснено експертну оцінку вартості Предмета застави, згідно з даними якої експертна ринкова вартість Предмета застави станом на 02.10.2012 року становить 3336.00 гривень.

Предмет застави належить ЗАСТАВОДАВЦЮ на праві власності, що підтверджується Свідоцтвом на знак для товарів і послуг від 10.12.2010 року №132129, виданим Державним департаментом інтелектуальної власності України.

За даними довідки ЗАСТАВОДАВЦЯ №159 від 11.03.2013 року станом на 11.03.2013 року Предмет застави обліковується на балансі ЗАСТАВОДАВЦЯ (на балансовому рахунку 12.6).

За домовленістю СТОРІН станом на дату укладення цього Договору загальна заставна вартість Предмету застави становить **3336,00 (три тисячі триста тридцять шість,00) гривень**.

Заставна вартість становиться з урахуванням положень пп.2.1.9 п.2.1 ст. 2 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ».

1.3. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ підтверджує, що:

151213Z9

- він є власником Предмету застави і відповідно до чинного законодавства України має право його відчужувати;

- Предмет застави не є предметом застави за іншими договорами, окрім як за *Договором застави майнових прав від 23.12.2010 року* з усіма чинними додатковими договорами/додатковими угодами до цього договору, що укладений між Публічним акціонерним товариством «ВТБ Банк» та ЗАСТАВОДАВЦЕМ, жодним способом не відчужений, вільний від боргів і не перебуває в спорі, під арештом чи заборороною відчуження, нікому іншому не переданий, окрім того, що він перебуває в заставі згідно Договору. При цьому Публічним акціонерним товариством «ВТБ Банк» надано лист-згоду (погодження) від 18.03.2013 року №2158/1-2 на передачу в заставу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ Предмета застави за цим Договором;

- відповідно до чинного законодавства України на Предмет застави може бути звернено стягнення;

- станом на день укладання цього Договору, відсутня заборгованість ЗАСТАВОДАВЦЯ перед державним бюджетом та державними цільовими фондами, про що ЗАСТАВОДАВЕЦЬ надає відповідну довідку;

- надано згоду (погодження) вищого органу ЗАСТАВОДАВЦЯ щодо передачі Предмету застави в заставу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ;

- надає ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ згоду на те, що ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ може надавати інформацію стосовно ЗАСТАВОДАВЦЯ іншим особам відповідно до вимог чинного законодавства України, у тому числі рейтинговим агентствам, аудиторським компаніям, що здійснюють перевірку/рейтингування Банку, юридичним особам, що приймають участь в процесі сек'юритизації активів ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, про що ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ письмово повідомляє ЗАСТАВОДАВЦЯ;

- Предмет застави не знаходиться у спільній сумісній або спільній частковій власності, не є часткою, паям;

- Предмет застави перебуває у використанні **Приватного акціонерного товариства «Галичина»** (ідентифікаційний код 25553579) (далі - Контрагент) на підставі Ліцензійного договору на право використання знаків для товарів і послуг №01/01-10-19-10 від 01.01.2010 року (далі - Ліцензійний договір) та Додаткової угоди до Ліцензійного договору №01/01-10-19-10 від 10.12.2010 року, а також усіма чинними додатками та додатковими договорами/угодами до Ліцензійного договору, що укладені між ЗАСТАВОДАВЦЕМ та Контрагентом;

При цьому, надана згода Контрагента №11/03-05 від 11.03.2013 року, згідно з якою Контрагент не заперечує проти розголошення умов Ліцензійного договору та оформлення в заставу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ Предмета застави;

- ознайомлений з умовами Кредитного договору.

1.4. Предмет застави залишається у володінні та користуванні ЗАСТАВОДАВЦЯ з урахуванням положень цього Договору.

1.5. У випадку невиконання або неналежного виконання БОРЖНИКОМ та/або ЗАСТАВОДАВЦЕМ відповідних положень Кредитного договору та/або невиконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ відповідних положень цього Договору, ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право отримати задоволення своїх вимог за рахунок Предмету застави переважно перед іншими кредиторами ЗАСТАВОДАВЦЯ.

1.6. Заміна Предмету застави проводиться за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

1.7. Відчуження Предмету застави ЗАСТАВОДАВЦЕМ, в тому числі передача: в оренду (лізинг), дозволяється лише за письмовою згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

1.8. Наступні застави Предмету застави, без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, не дозволяються, окрім як самому ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ.

1.9. Ризик випадкової загибелі або випадкового зіпсування Предмету застави несе ЗАСТАВОДАВЕЦЬ.

1.10. Сторони домовилися, що застава зберігає силу, якщо Предмет застави переходить у власність іншої особи, або якщо ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ відступає права за цим Договором та права вимоги за Кредитним договором третім особам (з урахуванням пп.2.1.10 цього Договору) або БОРЖНИК та/або ЗАСТАВОДАВЕЦЬ за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ відступить права за цим Договором, на іншу особу.

1.11. У випадку реорганізації ЗАСТАВОДАВЦЯ зобов'язання за цим Договором розповсюджується на його правонаступників.

2. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

2.1.1. Перевіряти документально та фактично наявність, розмір, стан і умови збереження Предмета застави.

2.1.2. Вимагати від ЗАСТАВОДАВЦЯ:

- вжиття заходів, необхідних для збереження Предмета застави та його захисту від посягань з боку третіх осіб;

- визначення стану Предмета застави як в цілому, так і його частини, та повідомлення про нього ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.1.3. Звернути стягнення на Предмет застави або його частину згідно з чинним законодавством України у випадку:

- якщо в момент настання терміну виконання БОРЖНИКОМ та/або ЗАСТАВОДАВЦЕМ зобов'язання (в тому числі і по сплаті будь-яких платежів, які повинні бути здійснені відповідно до Кредитного договору), забезпеченого заставою згідно з цим Договором, воно не буде виконане;

- виникнення у нього права вимагати дострокового погашення боргу та/або дострокового виконання БОРЖНИКОМ та/або ЗАСТАВОДАВЦЕМ зобов'язань за Кредитним договором;

- інших випадках, передбачених чинним законодавством України, цим Договором та Кредитним договором.

2.1.4. Звернути стягнення на Предмет застави достроково, якщо:

а) ЗАСТАВОДАВЕЦЬ порушив свої зобов'язання, передбачені підпунктами 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.7, 2.3.9, 2.5.1 та 2.5.2 цього Договору;

б) будь-яка інформація ЗАСТАВОДАВЦЯ та/або БОРЖНИКА, надані документи щодо цього Договору чи Кредитного договору виявились недостовірними після того, як вони були надані чи підтверджені, і ці факти потягли невиконання БОРЖНИКОМ та/або ЗАСТАВОДАВЦЕМ зобов'язань, що витікають з Кредитного договору по виплаті будь-яких належних до сплати на користь ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ платежів;

в) проти ЗАСТАВОДАВЦЯ та/або БОРЖНИКА порушено провадження у справі про банкрутство або прийнято рішення про його (їх) ліквідацію.

2.1.5. За рахунок Предмету застави задовольнити вимоги, зазначені у цьому Договорі та Кредитному договорі в повному обсязі, що визначається на момент фактичного задоволення, включаючи проценти, відшкодування збитків, завданих прострочкою виконання, неустойку, пеню, необхідні витрати на утримання Предмету застави, а також витрати на здійснення забезпеченої заставою вимоги, витрати, що будуть понесені ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ при зверненні стягнення на Предмет застави, його реалізації.

2.1.6. У випадку виникнення права звернення стягнення на Предмет застави - перевести на себе право реалізувати його відповідно до чинного законодавства України, в тому числі шляхом вчинення виконавчого напису нотаріусом.

2.1.7. Вимагати дострокового виконання забезпеченого заставою зобов'язання, якщо Предмет застави втрачено не з вини ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ і ЗАСТАВОДАВЕЦЬ не поновив його або за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ не замінив іншим рівноцінним предметом та в інших випадках, передбачених цим Договором та Кредитним договором.

2.1.8. У випадку, якщо суми, вирученої від продажу Предмету застави, недостатньо для повного задоволення його вимог, одержати суму, якої не вистачає, відповідно до Закону України "Про заставу".

2.1.9. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ щоквартально (а також при кожній пролонгації Кредитного договору) проводить перегляд вартості Предмету застави, визначеної цим Договором. Визначена таким чином вартість оформляється Сторонами за домовленістю договором про внесення змін до цього Договору і є заставною вартістю Предмету застави з моменту укладення такого договору про внесення змін.

2.1.10. Відступати права за цим Договором третім особам без отримання згоди ЗАСТАВОДАВЦЯ та права вимоги за Кредитним договором, письмово повідомивши ЗАСТАВОДАВЦЯ у п'ятиденний строк про такі відступлення.

2.1.11. Вступити у справу як третя особа в судовому спорі, в якому розглядається позов про Предмет застави.

2.2. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ зобов'язаний:

2.2.1. У випадку реалізації Предмету застави ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ повернути ЗАСТАВОДАВЦЮ різницю між вирученою грошовою сумою та розміром вимог, забезпечених заставою відповідно до умов цього Договору, якщо виручена сума буде більшою за розмір вимог.

2.3. Зобов'язання ЗАСТАВОДАВЦЯ щодо Предмету застави:

2.3.1. Вжиття заходів, передбачених цим Договором або необхідні:

- для захисту Предмету застави від посягань з боку третіх осіб;

- для збереження Предмету застави.

Захищати інтереси ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ по відношенню до Предмету застави від претензій та вимог третіх осіб.

2.3.2. Визначати стан Предмету застави та інформувати про нього ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.3.3. Не здійснювати дій, які спричиняють зменшення вартості та якості Предмету застави.

2.3.4. Без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ не здійснювати дій, пов'язаних із зміною права власності на Предмет застави або його частину, а також дій, пов'язаних з передачею Предмету застави третім особам (в тому числі передача Предмету застави в оренду (лізинг)).

У разі невиконання зазначеного в цьому пункті обов'язку, ЗАСТАВОДАВЕЦЬ сплачує ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ штраф у розмірі заставної вартості Предмету застави (його частини) визначеної цим Договором.

2.3.5. Надавати ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ відомості про будь-які зміни, що вже відбулися або відбуваються з Предметом застави, у тому числі про посягання на нього третіх осіб.

2.3.7. Вживати заходи, необхідні для підтримання Предмета застави в належному стані, в тому числі, в разі потреби, здійснювати за рахунок власних коштів його ремонт.

2.3.8. Не чинити ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ перешкод у здійсненні перевірок правильності виконання умов зберігання Предмету застави, сприяти таким перевіркам та надавати на першу його вимогу необхідні документи.

2.3.9. Не змінювати місцезнаходження Предмету застави без попередньої письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, за винятком випадків, коли така зміна викликана загрозою втрати Предмету застави або його частини. У разі зміни місцезнаходження хоча б частини заставленого майна, в триденний строк повідомити про це ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ з вказанням точної адреси та наданням документів, на підставі яких вони там знаходяться.

За невиконання або неналежне виконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ своїх обов'язків згідно з цим пунктом, він сплачує ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ штраф у розмірі 5 (п'яти) відсотків вартості Предмету застави за цим Договором.

2.3.10. У випадку виникнення у ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ права звернення стягнення на Предмет застави - з письмового дозволу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ реалізувати його відповідно до чинного законодавства України, в тому числі шляхом вчинення виконавчого напису нотаріусом.

2.3.11. Протягом одного робочого дня з дати укладання цього Договору надати ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ, рішення відповідного повноважного органу управління ЗАСТАВОДАВЦЯ щодо затвердження умов цього Договору.

2.4. Протягом дії цього Договору, ЗАСТАВОДАВЕЦЬ зобов'язаний надавати ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ документи, належним чином підписані вповноваженими особами та скріплені печаткою ЗАСТАВОДАВЦЯ та / або їх копії, посвідчені належним чином, а саме: засвідчені підписом керівника/уповноваженої особи, скріпленим печаткою ЗАСТАВОДАВЦЯ (у разі, якщо такі копії не засвідчені нотаріально). При цьому, ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ надаються докази на обрання/призначення на посаду керівника (у разі відсутності у ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ оригіналом згідно), під ним керівник ЗАСТАВОДАВЦЯ / уповноважена особа ставить свій підпис, праворуч від підпису ініціали та прізвище, під підписом зазначається повна назва посади, під назвою посади зазначається дата, підпис керівника/уповноваженої особи ЗАСТАВОДАВЦЯ скріплюється печаткою ЗАСТАВОДАВЦЯ. Посвідчувальний напис проставляється на кожному аркуші або на зворотному боці останнього аркушу прошитих документів. У разі, якщо вірність копій посвідчує не керівник ЗАСТАВОДАВЦЯ, ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ надаються докази наявності повноважень особи, яка посвідчує вірність копій документів, у вигляді довіреності, наказу, розпорядження тощо.

2.5. Права ЗАСТАВОДАВЦЯ по відношенню до Предмету застави:

2.5.1. Володіти та користуватися Предметом застави відповідно до його призначення і при умові його збереження. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ не має права використовувати Предмет застави для будь-яких інших цілей без згоди на те ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, а у випадку, якщо Предмет застави, його частина використовується ЗАСТАВОДАВЦЕМ не за призначенням, то ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право вимагати від БОРЖНИКА та/або ЗАСТАВОДАВЦЯ дострокового виконання у повному обсязі забезпеченого заставою зобов'язання.

2.5.2. Розпоряджатися Предметом застави, його частиною, за письмовою згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ (в тому числі передавати в оренду (лізинг)).

2.5.3. Реалізувати Предмет застави за письмовим дозволом ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ з дотриманням вимог чинного законодавства України, цього Договору та Кредитного договору.

3. ВИНИКНЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ПРАВА ЗАСТАВИ.

3.1. Застава виникає з моменту підписання Договору уповноваженими представниками Сторін, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

3.2. Застава припиняється задоволенням ЗАСТАВОДАВЦЕМ та/або БОРЖНИКОМ у повному обсязі вимог ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, забезпечених заставою за цим Договором.

3.3. Застава припиняється у відповідній її частині:

- 8

5

Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою
Приватний нотаріус
Т.С. Ворона

