

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ФАРІОН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**

вул. Кульпарківська, 158Б/35, м. Львів, 79021. Тел. +38 (096) 599-85-95 E-mail farionvm48@gmail.com
Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія БО1 № 537210 від 21.04.2006 р.
СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 754/18 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 24 вересня 2018 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Б.О. КОГОВИЧ
Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради
2021р.

Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Фаріон В.М. (Виконавчий Сертифікат № 754/18 від 24 вересня 2018 року суб'єкта оціночної діяльності), який діяв на підставі Договору про виконання оцінки нежитлового приміщення (групи нежитлових приміщень № 12), загальною площею 278,7 м², за адресою: м. Дрогобич, вул. Гайдамацька, буд. 2 робить висновок про наступне:

- справедлива вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки становить:

1 481 170 (один мільйон чотириста вісімдесят одна тисяча сто сімдесят) гривень, в т. ч. ПДВ

1 234 308 (один мільйон двісті тридцять чотири тисячі триста вісім) гривень, 33 коп., без ПДВ

246 861 (двісті сорок шість тисяч вісімсот шістдесят одна) гривня, 67 коп., ПДВ

Найменування та адреса об'єкта оцінки	Нежитлове приміщення (група нежитлових приміщень № 12) загальною площею 278,7 м ² в будівлі літ. «А-2», за адресою: 82100, м. Дрогобич, вул. Гайдамацька, буд. 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Нежитлове приміщення (група нежитлових приміщень № 12) загальною площею 278,7 м ² розташоване в підвальному приміщенні (№№ I, II, III, IV, V, VI, VII), на першому (№№ 3-6, II, III) та другому (№№ 31-36, VIII) поверсі у двоповерховій будівлі. Площа підвалу - 123,2 м ² , площа 1-го поверху - 27,1 м ² , площа 2-го поверху - 128,4 м ² , в спільному користуванні коридор - 22,8 м ² . Рік побудови - 1954, площа забудови - 175,7 м ² , об'єм - 1897 м ³ . Фундамент - бутобетон, стіни - цегла, перекриття - дерево, перегородки - цегла, покрівля - залізо. Підлога - бетон, паркет. Прорізи: дерев'яні. Оздоблювальні роботи: внутрішні - поштукатурено, побілено, зовнішні - поштукатурено. Потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення - електропостачання, водопровід, каналізація.
Власник об'єкта оцінки	Територіальна громада м. Дрогобич в особі Дрогобицької міської ради Львівської області
Замовник оцінки	Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради
Мета оцінки	Визначення справедливої вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку
База оцінки	ринкова
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід

Отриманий результат згідно проведеної незалежної оцінки може бути використаний тільки для вказаної мети і ні для якої іншої.

Огляд об'єкта оцінки проведений 18 травня 2021р.

Дата завершення складання звіту 26 травня 2021 р.

Дата оцінки - 30 квітня 2021р.

Валюта оцінки - українська гривня.

Курс НБУ на дату оцінки 1 USD = 27,750 UAH.

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 2712 від 18 грудня 2004 р.)

Суб'єкт оціночної діяльності

(сертифікат № 754/18 від 24 вересня 2018 року)



Фаріон В.М.

Фаріон В.М.