



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
9 сесія 8-го скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

27 травня 2021

Мукачево

№353

Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності
Мукачівської міської територіальної громади

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-IX, Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №7 від 24.05.2021 р.; 25.05.2021 р.; 26.05.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

11. Затвердити звіт про незалежну оцінку адміністративного будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Богуна Івана, 14 загальною площею 132,70 кв. м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (дата оцінки - 30.04.2021р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 446137,00 грн. (чотириста сорок шість тисяч сто тридцять сім гривень 00 копійок) без ПДВ; ПДВ – 89227,00 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч двісті двадцять сім гривень 00 копійок); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ – 535364,00 грн (п'ятсот тридцять п'ять тисяч триста шістдесят чотири гривні 00 копійок).

12. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачево – адміністративного будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Богуна Івана, 14 загальною площею 132,70 кв.м. – згідно додатку 4 до рішення.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова



А. БАЛОГА

Додаток 4
до рішення 9 сесії
Мукачівської міської
ради 8-го скликання
27.05.2021 р. №353

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – адміністративної будівлі за адресою: м. Мукачево, вул. Богуна Івана, 14 загальною площею 132,70 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 446137,00 грн. (чотириста сорок шість тисяч сто тридцять сім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 44613,70грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 223068,50 грн. (двісті двадцять три тисячі шістдесят вісім грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 22306,50 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 223068,50 грн. (двісті двадцять три тисячі шістдесят вісім грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 22306,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 4461,37 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2230,68 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

- використання об'єкта на розсуд покупця;
- проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;
- утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;
- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;
- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради

Я. ЧУБИРКО

