**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Перший заступник міського голови

М.І.Вітенко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис, М.П.)

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого** **майна за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Матейка, 34, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

**І. Інформація про чинний договір оренди:**

Повне найменування орендаря: *ФОП Скальський Любомир Віталійович*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Комунальне некомерційне підприємство «Міська клінічна лікарня №1 Івано-Франківської міської ради», 76018, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул.Матейка, 34;*

Номер та дата укладення договору: *№ДО-3544 від 30.05.2012 року*

Дата закінчення договору оренди: *31.12.2020 року*

Вартість здійснених чинним орендарем невід’ємних поліпшень і дата їх завершення: *поліпшення не здійснювались*

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

**ІІ. Інформація про об’єкт оренди:**

Місцезнаходження об’єкта: *м.Івано-Франківськ, вул.Матейка, 34;*

Тип об’єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об’єкта оренди: *нежитлові приміщення площею 48,0 кв. м, розташовані на першому поверсі будівлі КНП "Міська клінічна лікарня № 1 Івано-Франківської міської ради";*

Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *об’єкт відповідає умовам договору оренди, перебуває в належному технічному стані, системи опалення, водопостачання, водовідведення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об’єкта: *48,0 кв.м*

Корисна площа об’єкта: *48,0 кв.м*

Ринкова вартість об’єкта: *497 830,0 грн. без ПДВ*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Балансоутримувачем отримано погодження органу управління балансоутримувача.

Об’єкт оренди є частиною пам’ятки культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

**ІІІ. Інформація про умови оренди об’єкта оренди:**

Стартова орендна плата*: 4978,30 грн. без ПДВ*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *2489,15 грн. без ПДВ*

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *2489,15 грн. без ПДВ*

Строк оренди: *до 30.09.2023 року*

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 08.10.2020 року №1067 (п.4.3);*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об’єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об’єкта оренди: *для надання послуг, пов’язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для забезпечення процесу надання діагностичних обстежень на магнітно-резонансному томографі, без права передачі об’єкта оренди в суборенду та з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.*

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки об’єкта оренди в сумі 1400,0 грн. (підстава: ч.5 ст. 8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)

**ІV. Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Дата проведення аукціону: *18.11.2020 р.*

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): *2489,15 грн. без ПДВ*

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря):*9956,60 грн. без ПДВ*

Розмір реєстраційного внеску: *472,30 грн.*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *4978,30 грн. без ПДВ*

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *4978,30 грн. без ПДВ*

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

**V. Додаткова інформація:**

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта: *тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти:**depkr@ukr.net**, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту:*[*www.depkr.if.ua*](http://www.depkr.if.ua/)*), огляд об’єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: [*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти:

*Одержувач:Управління казначейства у м. Івано-Франківську*

*Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612*

*Банк одержувача: Казначейство України*

*Код згідно з ЄДРПОУ 37952250*

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

*ДОДАТКИ:*

*фотографічне зображення об’єкта оренди;*

*план поверха;*

*проєкт договору оренди;*

*охоронний договір.*

Головний спеціаліст відділу оренди УКМ ДКР Рабій В.Я.