

Інформаційне повідомлення

управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - гаража цегляного за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, б/н автокооператив №36, гараж 4-53.

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж цегляний 4-53, загальною площею 19,4 м.кв.

Місцезнаходження об'єкта: м. Чернігів, проспект Миру, б/н автокооператив №36.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Комунальне підприємство «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 03358162.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, проспект Перемоги, 33. Контактні дані: тел. +38 (0462) 77-43-34.

Відомості про об'єкт приватизації: гараж цегляний 4-53, загальною площею 19,4 м.кв. Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Чернігівської області.

Рік введення в експлуатацію н/в. Фізичний стан – задовільний.

Об'єкт приватизації розташований в переферійній частині м. Чернігова. Будівля знаходиться неподалік тубдиспансеру. Поряд розташовані переважно промислові об'єкти та дачні масиви. Транспортне сполучення в даному районі забезпечується автобусами, тролейбусами та маршрутними таксі. Інфраструктура, що оточує об'єкт насичена об'єктами комерційного призначення.

Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 500 м. Об'єкта приватизації має окремий вхід. Прилегла територія облаштована: озеленення, електроосвітлення. Облаштування об'єкта: під'їзні дороги асфальтовані.

Фундамент з/бетон, стіни цегла, покриття з/бетонні плити, покрівля з рулонних матеріалів, підлога бетонна стяжка, двері двополотні металеві розпашні ворота з хвірткою. Об'єкт обладнаний системою електропостачання.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «09» серпня 2021 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 55 291,00 грн (п'ятдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто одна гривня);

аукціону із зниженням стартової ціни – 27 645,50 (двадцять сім тисяч шістсот сорок п'ять гривень) 50 коп.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 645,50 (двадцять сім тисяч шістсот сорок п'ять гривень) 50 коп. Кількість кроків – без обмежень.

Продавець є платником податку на додану вартість.

На кінцеву ціну продажу буде нараховано податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 5 529, 10 грн (п'ять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 10 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 764,55 грн (дві тисячі сімсот шістдесят чотири гривні 55 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 764,55 грн (дві тисячі сімсот шістдесят чотири гривні 55 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

Додаткові умови продажу:

Компенсація покупцем Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради коштів, витрачених на заходи з оцінки об'єкта (за публікацію оголошення в ЗМІ та за проведення незалежної оцінки) протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта:

- в сумі 862,48 грн (вісімсот шістдесят дві гривні 48 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ, (призначення -за публікацію оголошення в ЗМІ та за проведення незалежної оцінки);

- в сумі 172,50 грн (сто сімдесят дві гривні 50 коп.) на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ, (призначення –ПДВ за послуги з оцінки майна та публікація в ЗМІ).

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Отримувач: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради.
Код отримувача (ЄДРПОУ): 33469166.
Банк отримувача: ДКСУ м. Київ.
Номер рахунку (IBAN): UA 348201720355599002000020716 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://info/prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер - з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00. Перерва з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від «09» серпня 2021 року № 108 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2021-04-28-000001-2.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:
для аукціону: 552,91 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 276,46 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 276,46 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://info/prozorro.sale/pokupcyam>.

Начальник управління



В.О. Куліда