**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – хліва з гаражем загальною площею 40,6 кв.м та погріба , за адресою: Хмельницька обл., Красилівський район, с. Кременчуки, вул. Центральна, 46-в.**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** хлів з гаражем загальною площею 40,6 кв.м та погріб (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Красилівський р-н, с.Кременчуки, вул. Центральна, 46-в.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Хмельницька обласна фітосанітарна лабораторія», код за ЄДРПОУ 38481895, за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна, 48, тел. (0382) 67-09-01.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інв. номер** | **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| 10300003 | Хлів з гаражем | Хмельницька обл., Красилівський р-н., с. Кременчуки, вул. Центральна, 46-в | 40,6 | 132191868227 | 1274.6 Господарські будівлі | Витяг з Державного реєстра речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  №162552144 від 08.04.2019 | Державна  Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів |
| 10300001 | Погріб | -- |

**Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки(м2)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Хмельницька обл., Красилівський р-н., с. Кременчуки, вул.Центральна,46-в | 1583 | 6822784800:01:003:0007 | Землі житлової та громадської забудови. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 43525223 від 09.09.2015.  Під об’єктом приватизації окремо земельна ділянка не виділена. |

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону**: **18 лютого 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами – 16635,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни **–** 8317,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 8317,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 1663,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 831,75 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 831,75 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300,00 гривень

**Умови продажу:** Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днівз моменту переходу права власності на об’єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі продажу) в сумі 3500,00 грн без ПДВ.

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

**пн-чт.** з 8-00 до 17-15, **пт.** з 8-00 до 16-00

Відповідальна особа:

від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях: Степасюк Юрій Михайлович, тел. (0382) 72-09-40, E-mail: yurii.stepasiuk@spfu.gov.ua

від Державної установи «Хмельницька обласна фітосанітарна лабораторія»: Грицина Максим Михайлович, тел. (0382) 670901

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-19-000003-2.**

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – **166,35 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **83,18 гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **83,18 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.