

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника

РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях –
начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень у Миколаївській області

Олег СОКОЛ

«23» грудня 2020 року

АКТ

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу
об'єкта державної власності – база будівельної ділянки №6
від 28.10.2019 № 1877

м. Миколаїв

„23” грудня 2020 року

Цей акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу об'єкта державної власності – база будівельної ділянки №6, що проводився Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (далі – Регіональне відділення) відповідно до вимог статті 27 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Ми, що нижче підписалися:

представник Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях (далі - продавець) Полянцева Н.І.

Пастушенко В.В. (далі – покупець)

провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта державної власності - база будівельної ділянки №6.

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 28.10.2019 № 1877, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях та громадянином України Пастушенко Валерієм Васильовичем.

1. Дані про об'єкт приватизації.

1. Найменування: база будівельної ділянки №6.
2. Код ЄДРПОУ та назва підприємства, на балансі якого знаходився об'єкт приватизації: 24584661, державне підприємство „Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» по Відокремленому підрозділу «Южно-Українська АЕС».
3. Місцезнаходження: 55000, м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 23.

2. Дані про Покупця.

1. Прізвище, ім'я, по батькові: Пастушенко Валерій Васильович
2. Паспорт (серія та номер): ЕО 023328.
3. Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, пр. Соборності, буд. 8, кв. 56

3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу.

1. Сплата за: база будівельної ділянки №6

згідно з договором: п.2.2 Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 39406,68 грн., в тому числі ПДВ в сумі 6567,78 грн. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору.

фактично: виконано. Грошові кошти в сумі 3863,40 грн. сплачені Покупцем як гарантійний внесок, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Квитанція про оплату від 22.11.2019 № 39414346 на суму 35543, 28 грн. додається.

2. Збереження робочих місць договором не передбачено.
3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва товарної продукції (товарообігу, надання послуг) (в порівнянних цінах) (тис. грн.) договором не передбачено.
4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища договором не передбачено.
5. Внесення інвестицій у грошовій формі договором не передбачено.

6. Виконання інших умов:

згідно з договором: п.5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

фактично: виконано. Акт приймання-передачі підписано 26.11.2019 року.

згідно з договором: п.5.3. Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях протягом 10 банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення Договору витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 6900,00 грн. без урахування ПДВ;

фактично: виконано. Квитанція про оплату від 20.11.2019 № 39310085 на суму 6900, 00 грн. додається.

згідно з договором: Подальше відчуження Покупцем об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у Договорі, здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

фактично: виконано. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності додається.

4. Застосування санкцій (тис. грн.)

До проведення перевірки санкції не застосовувались.

Висновки:

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта державної власності – база будівельної ділянки №6 від 28.10.2019 № 1877 виконано у повному обсязі.

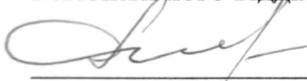
2. Цей Акт є підставою для зняття Регіональним відділенням ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях договору купівлі-продажу від 28.10.2019 № 1877 з контролю.

Цей Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього Акта додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 5 арк.)

Продавець (представник):

головний спеціаліст відділу приватизації
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Миколаївській області
Регіонального відділення

 Наталія ПОЛЯНЦЕВА

Покупець:

Громадянин України
Пастушенко Валерій Васильович
Паспорт (серія та номер): ЕО 023328

 Валерій ПАСТУШЕНКО