|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **81760** |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м. Глобине, вул. Центральна, 275 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях |
| Адреса орендодавця | вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 |
| Повне найменування балансоутримувача | Управління державної казначейської служби України у Глобинському районі Полтавської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 37835651 |
| Адреса балансоутримувача | Полтавська область, м. Глобине, вул. Центральна, 212 |
| Ринкова вартість, грн | 8 400,0(вісім тисяч чотириста) гривень, без податку на додану вартість |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1eR2BadnFVVdb2NDo9kWPOGKekDdUw7t\_, https://drive.google.com/open?id=1NlobS0nyyzSXKI1WfSOSqH7a9q0AkYn0, https://drive.google.com/open?id=1lm7durGHZg5szBzKCsBFZHfJ5hBYwSBg, https://drive.google.com/open?id=1HZ4CmNRHNcQvjZu-Dir-X1bNH9nAto-T, https://drive.google.com/open?id=10fIvR5PgsHHTAtX11LZ1NAPcoqGLOQA2 |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська область, м. Глобине, вул. Центральна, 275 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 3,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 3,0 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1X8Egb2SP3Rcc07pXSGf9ylPbgBs47ACJ> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 42,0 (сорок дві) гривні, без урахування ПДВ для електронного аукціону із зниженням стартової ціни |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Майно органів виконавчої влади |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо балансоутримувачем пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності балансоутримувача, його працівників та відвідувачів, а саме розміщення ксероксу |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | - |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | відсутнє |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | - |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів виконавчої влади |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0536524400 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0503081831 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | office.globn@pl.treasury.gov.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | km090771@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 28 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку) |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27 травня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,42 (нуль грн, 42 коп) гривень |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000,0 (три тисячі) гривень |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 (шість тисяч) гривень |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок N UA178201720355129003001018853 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок N UA178201720355129003001018853 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2000,00 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | - |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | - |
| Інші відомості | Рішення про приватизацію: наказ Фонду державного майна України від 17.11.2020 № 1842;Наказ Регіонального відділення фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від № 20.11.2020 № 1578.Станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у володінні колишнього орендаря, який зобов’язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону, або якщо станом на дату оголошення аукціону орендодавець отримав інформацію про те, що колишній орендар вже повернув це майно балансоутримувачу |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди |  |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди |  |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | UA-PS-2021-02-04-000040-2 |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | так |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | 30.03.2021 |
| Найменування колишнього орендаря | ФОП Дмитренко Н.Г. |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 18 січня 2021 року |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта **81760** |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |