**Оголошення про передачу майна в оренду**

нежитлового вбудованого приміщення, розташованого за адресою: вул. Озерського 5е, смт Новгородське, м. Торецьк, Донецька область

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **нежитлове вбудоване приміщення Озерського 5е** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Новгородська селищна рада  Адреса місцезнаходження:  85295, Україна, Донецька область, Новгородське, Зарічна 7а  Код ЄДРПОУ: 04342565  Контактна особа  Пашинін Сергій Вікторович  E-mail: rada-n@ukr.ne  Телефон: +380669569464 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Товариство з обмеженою відповідальністю "Новгорордський комбінат комунального господарства"  Адреса місцезнаходження:  85295, Україна, Донецька область, Новгородське, Квіткова,1  Код ЄДРПОУ: 31459617  Контактна особа  Супрун Ігор Федорович  E-mail: nkkh@ukr.net  Телефон: +380624725909 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Донецька область, Новгородське, Зарічна 7а  Контактна особа  Пашинін Сергій Вікторович  E-mail: rada-n@ukr.ne  Телефон: +380669569464  Час огляду – з 9:00 до 16:00 з понеділок – п'ятниця.  Місце розташування об'єкту: вул Озерського 5е, смт Новгородське, м. Торецьк, Донецька область |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта/ ринкова вартість (за відсутності балансової вартості) | Ринкова вартість 579800 грн (станом на 29.12.2020 року) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | - |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Передбачено згідно рішення орендодавця № 6/141-5 від 22.02.2021 «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Новгородської селищної ради, що включено до переліку об'єктів Першого типу» |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 58,7 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 58,7 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Об'єкт розташований на першому поверсі двоповерхового багатоквартирного житлового будинку з кам'яними зовнішніми стінами |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Задовільний. Внутрішні системи інженерного устаткування в приміщенні: електрифікація, водопровід, каналізація, опалення (автономне). |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | - |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Право власності зареєстровано відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Без обмежень |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Наявні окремі особові рахунки на об’єкт оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг з централізованого водопостачання, водовідведення, електропостачання |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 5798 грн |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | З дня публікації оголошення до проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі | нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати – 57,98 грн |
| Розмір гарантійного внеску | 11596 грн |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Донецьке ГУК/ Торецька МТГ  ЄДРПОУ 37967785  Банк отримувача: Казначейство України (Електронне адміністрування податків)  р/р UA1689999803341298530000005680  Код класифікації доходів бюджету 22080402 |
| Розмір авансового внеску | 2 місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 місячні орендні плати |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | 1.) Орендар зобов’язаний відшкодувати орендодавцю вартість проведення незалежної оцінки майна, що передається в оренду;  2.) Майно передається в оренду на строк 5 років;  3.) Майно може бути передано орендатором в суборенду протягом строку дії договору оренди, за умови забезпечення орендатором дотримання умов договору, укладеного з орендодавцем.  4.) Орендар зобов’язаний дотримуватися екологічних норм експлуатації об’єкту;  5.) Орендар зобов’язаний дотримуватися вимог щодо безпечної експлуатації об’єкту, утримувати орендоване майно та прилеглу територію в належному стані.  6.) Орендар самостійно оплачує нотаріальні видатки. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | рішення орендодавця № 6/141-5 від 22.02.2021 року |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | - |

Новгородський селищний голова Микола ЛЕНКО

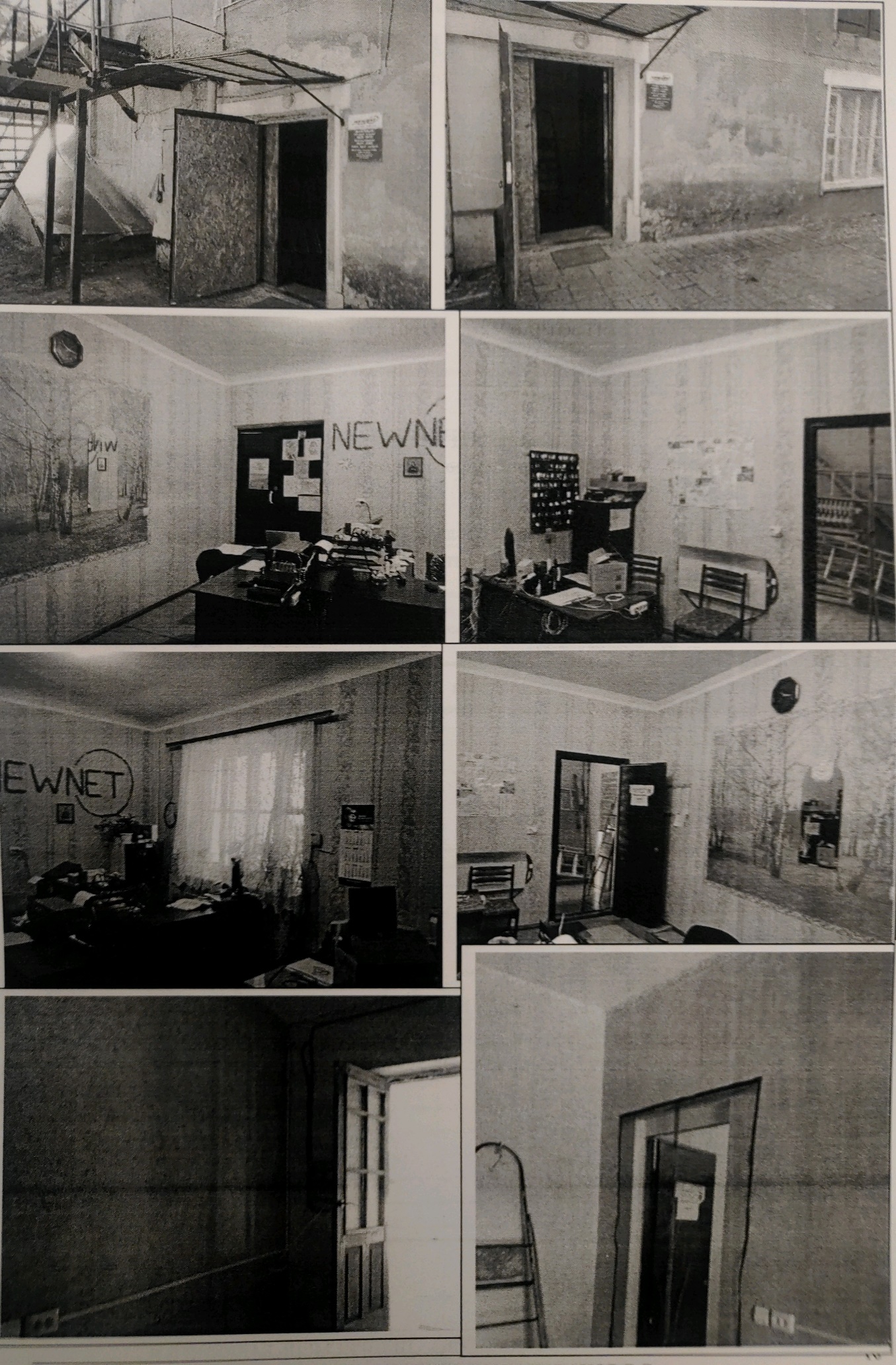


Рис. 1. Фотографічні матеріали об'єкту оренди

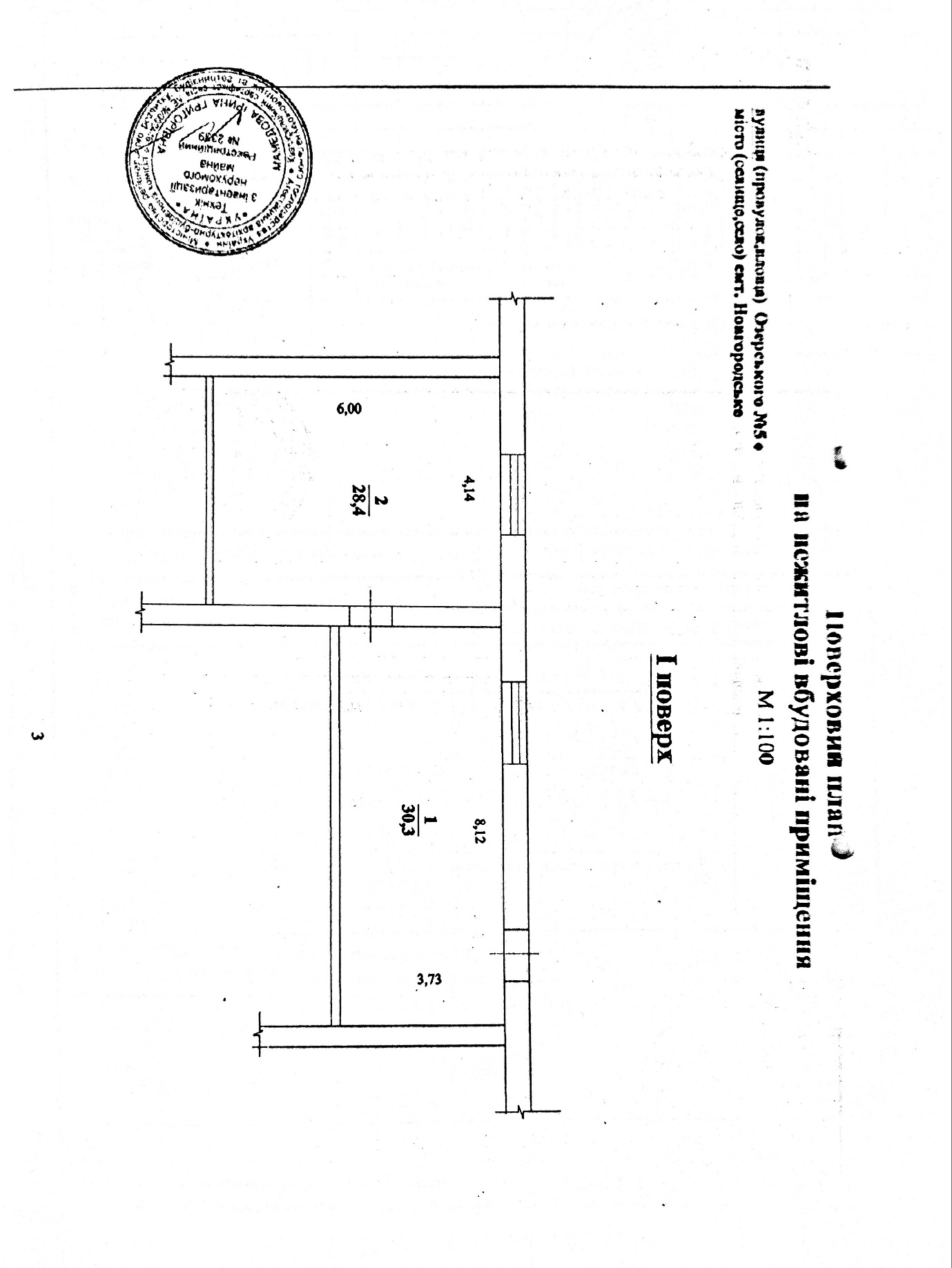


Рис. 2. Поверховий план об'єкта оренди