УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР №2/20

купівлі-продажу об'єкта державної власності

Місто Київ, сімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях** (правонаступник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області), ідентифікаційний код 43173325, місцезнаходження якого: 03039, місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 50, зареєстроване Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру 1 068 134 0000 056289 від 14.08.2019, в особі виконуючої обов'язки начальника
реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , виданий , адреса реєстрації: , яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12.08.2019 № 810, наказу Фонду державного майна України від 19.12.2019 № 471-р (далі – Продавець), – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДМАШ»**, ідентифікаційний код 38180330, місцезнаходження якого: 04209, місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 7, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного 1 069 102 0000 028649 від 02.04.2012, в особі директора
реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , орган, що видав дійсний до запис , адреса реєстрації: , який діє на підставі Статуту, (далі – Покупець), – з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності – окреме майно – будівлю їдальні літера «П» загальною площею 1 299,2 (одна тисяча двісті дев'яносто дев'ять цілих дві десятих) метрів квадратних за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця Садова, будинок 94 (дев'яносто чотири), яка під час приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Ірпіньмаш» (правонаступник ПрАТ «Ірпіньмаш») (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі зобов'язання.

Об'єкт приватизації належить до державної власності, власник – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області.

Об'єкт приватизації зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.06.2017, номер запису про право власності: 21048825, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1282299332109, приватним нотаріусом Федоренко Оленою Ігорівною, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська область.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

НОІ 617211 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами), на виконання наказів Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) та від 27.12.2018 №1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області від 11.05.2018 №458 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації» та від 05.03.2019 №123 «Про зміну способу приватизації» продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-10-000043-2 від 09.08.2019, складеним оператором електронного майданчику – ТОВ «ВЕР-ТАС», та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області від 13.08.2019 №542, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 5 612 145 (п'ять мільйонів шістсот дванадцять тисяч сто сорок п'ять) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ).

1.3. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 5 612 145 (п'ять мільйонів шістсот дванадцять тисяч сто сорок п'ять) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ).

Сума ПДВ становить 1 122 429 (один мільйон сто двадцять дві тисячі чотириста двадцять дев'ять) гривень 00 копійок.

Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 6 734 574 (шість мільйонів сімсот тридцять чотири тисячі п'ятсот сімдесят чотири) гривні 00 копійок (з урахуванням ПДВ).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 6 734 574 (шість мільйонів сімсот тридцять чотири тисячі п'ятсот сімдесят чотири) гривні 00 копійок, в тому числі ПДВ 1 122 429 (один мільйон сто двадцять дві тисячі чотириста двадцять дев'ять) гривень 00 копійок, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом тридцяти календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 486 726 (чотириста вісімдесят шість тисяч сімсот двадцять шість) гривень 85 копійок (без урахування ПДВ), які перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «ВЕР-ТАС» (код ЄДРПОУ 35588329), та перераховані цим оператором електронного майданчика 30.08.2019 на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 6 247 847 (шість мільйонів двісті сорок сім тисяч вісімсот сорок сім) гривень 15 копійок, в тому числі ПДВ в розмірі 1 122 429 (один мільйон сто двадцять дві тисячі чотириста двадцять дев'ять) гривень 00 копійок, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем на розрахунковий рахунок Продавця № UA568201720355519001000140075 у Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

УКРАЇНА UKRAINE

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації (з урахуванням ПДВ) разом з неустойкою.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки Об'єкта малої приватизації у розмірі 4 730 (чотири тисячі сімсот тридцять) гривень 00 копійок протягом тридцяти календарних днів з дати укладення цього Договору на розрахунковий рахунок Продавця № UA518201720343150003000140075 у Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту Об'єкта малої приватизації у розмірі 10 400 (десять тисяч чотириста) гривень 00 копійок протягом тридцяти календарних днів з дати укладення цього Договору на розрахунковий рахунок Продавця № UA518201720343150003000140075 у Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325;
- у встановлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом прийому-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом тридцяти днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця (розрахунковий рахунок № UA568201720355519001000140075 у Державній казначейській

НОІ 617212
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325) неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних тридцяти днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Перевірка державними органами приватизації виконання умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового знищення, пошкодження Об'єкта приватизації з моменту нотаріального посвідчення цього Договору несе Покупець.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи

стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань

УКРАЇНА UKRAINE

за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміна умов Договору та його розірвання.

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

11.3. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один із яких призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Біловол С.М., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, призначаються для Продавця та Покупця.

13.5. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Києві (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси та підписи Сторін

Продавець	**Покупець**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДМАШ»**
03039, м. Київ, проспект Голосіївський, буд. 50	04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 7
Код ЄДРПОУ 43173325	Код ЄДРПОУ 38180330
р/р UA518201720343150003000140075	р/р UA313209840000026008210252314
Державна казначейська служба, м. Київ	АТ "ПроКредит Банк", м. Київ
МФО 820172	МФО 320984
	тел.: 0 (44) 467 37 73

НОІ 617213
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

тел.: 0 (44) 200 25 32
Веб-сайт:
http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html
Електронна адреса:
kyiv_region@spfu.gov.ua

в особі виконуючої обов'язки начальника | **в особі директора**

Місто Київ, Україна сімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Біловол С.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях та Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДМАШ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№354.**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат» у гривнях.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
3 (три) аркушів
Приватний нотаріус: