



КОПІЯ

Комунальне підприємство
“Сумське міське бюро технічної інвентаризації”

Область Сумська
Село (селище) Недригайлів
Район Недригайлівський

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Номер інвентарної справи	Реєстр номер правової реєст.	Реєстр номер прав землекор

нежиле приміщення (майновий комплекс)
по вул. Шевченка, буд. № 57

1. Дані про належність нежилых приміщень:

Прізвище, ім'я та по батькові власника	Документи, підтверджуючі право особистої власності	Доля
		ціла



Директор КП “Сумського міського
№2 бюро технічної інвентаризації”

Б.В.Афанасьєв



ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будівель та споруд

Село (селище) Недригайлів

вулиця Шевченка

Будинок

Район Недригайлівський

№ 57 квартал -

ВЛАСНИКИ

№п/п	Літ. або № по плану	Найменування будівель та споруд	№ оцінювального акту	Вартість будівель та споруд станом на:					
				"30"09 2008р		" _ " 200 _р		" _ " 200 _р	
				відновлена	дійсна	відновлена	дійсна	відновлена	дійсна
1	A-1	адмінбудинок	1						
2	Б	гараж	2						
3	В	сарай	3						
4	в	сарай-прибудова	3						
5	ПГ	погріб	3						
6	У	вбиральня	3						
7	№1-2	огорожі	4						
8	К	колодязь	4						
		Всього							

грі. прописом	вартість будівель та споруд станом на:	"30" 09 2008р.	Відновна		
			Дійсна		
		" " 200 р	Відновна		М.П. Директор _____ підпис
			Дійсна		
		" " 200 р	Відновна		М.П. Директор _____ підпис
			Дійсна		



(посада)

 (підпис) _____
 (ПІБ) _____
 _____ 20 ____ р.

КОПІЯ

II. ПЛАН ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЬНИЦІ
(вкопирований з плану забудівлі квартала)
Вул. (пров, пл.) Шевченка будинок № 57

Квартал №

масштаб 1:500

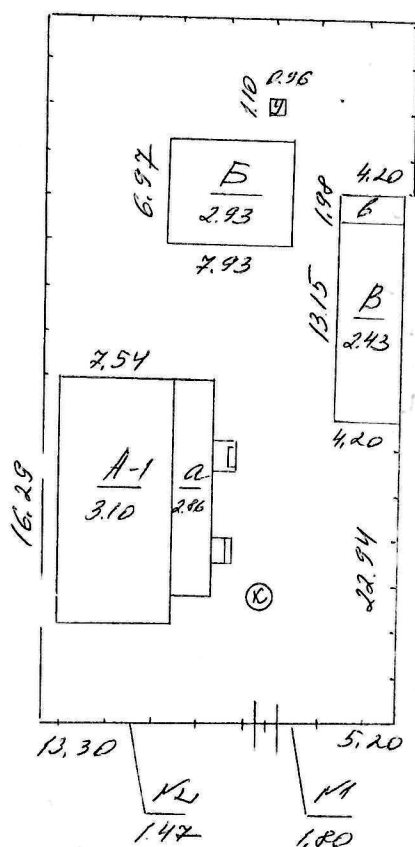
Земельна ділянка площею кв.м.

на підставі рішення виконкому

Ради народних депутатів від " "

зараєстрований

" " 200 р.



Площа присадибної ділянки				
Загальна площа ділянки за фактичним використанням (кв. м.)				
в т.ч. по угоддям (кв.м)	під будівлями	всього		
		жилими		
		нежилими		
	під подвір'ям			
	під садом	фруктовим		
		декоративним		
	під городом			
	Під _____			
Площа ділянки за відповідною нормою				
Надлишок земельної ділянки (кв.м)				
Самовільний захват (кв.м)				
Примітка				
Експлікація				
Літ за планом	Назва будівлі			
A-1	аерійний будинок			
Б	гараж			
В	сарай			
В	сарай - крибудова			
У	вбиральня			
К	касодерж			
М1-М2	огорожі			

В.д. Шевченка



ЗГІДНО З

(посада) В. Бигуль
(підпис) (ПІС)

КП Сумське міське бюро

технічної інвентаризації

Нач. бюро Афанасьєв

Виконав технік Яценко

Перевірив Михайленко

Дата виготовлення " 30 " 09 2008 р.

" " 20 р.

Оцінювальний акт №1

КОПІЯ

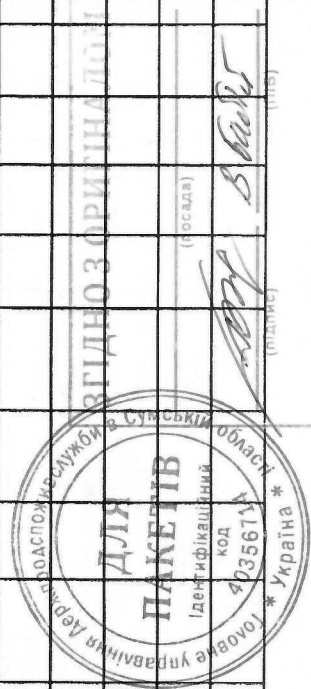
Область Сумська
Селище Недригайлів
Район Недригайлівський
Квартал №

на будинок
вулиця Шевченка № 57
призначення будинку Адмінбудунок
рік побудови
кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так, ні або кількість)																					
Електропостачання	Холодне водопостачання		Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Каналізованих приміщень		Ванни кільк		Ванни без колонок	Кількість ліфтів	
	Міська (центр.)	Міська (автономна)	Будовані	окремо розташовані							Чавун	Залізний	Працює	Не працює	Дров.	Газов.	Працюючих	Не працюючих			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
так	ні	ні	ні	ні	так	так	ні	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Ділячка	Об'єкт оцінки	Площа в м2	Висота у метрах	Об'єм в м3	Периметр Р	Відношення периметра до площі Р/С	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м3 для даного типу	Поправки до вартості 1 м3 за типом				Загальний процент поправки вартості 1 м3	Вартість 1 м3 з врахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентарна заціна вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А-1	адмінбудунок	122,8	3,10	381														
А	прибудова	34,8	2,86	99														
Кр	крильцо	2,4																
Кр'	крильцо	2,9																
	Всього	162,9		480														



№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів, будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Обґрунтування поправочних коефіцієнтів	Питома вага в % від усього будинку	Поправочний коеф., К	Питома вага з поправкою	скоригована питома вага	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6			8	9
1	Фундаменти та цоколь	щобіль							
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегла							
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення;	цегла, дощаті							
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивки, шпукатурка)	дерево							
5	Підлоги	дощаті							
6	Дах (горизонт, суміщений): а) крокви і обрешітка; б) покрівля	шифер							
7	Прорізи (вікна, двері)	вікна, двері							
8	Сходи								
9	Опалення	водяне місцеве							
10	Сантехустаткування	сл-ка							
			Всього						

Процент зносу % 0

Літ по плану	Найменування	Фунда-менти	Стіни	Пере-криття	Підлоги	Дах	Пройо-ми	Обладнан-ня	Поправки до вартості, мЗ	% зносу
а	прибудова	щобіль	цегла	дерево	дощаті	шифер	вікна, двері	сл-ка		
кр.кр.	крыльця		цементна	стяжка						

"30" вересня 2008 р

Виконав

Яценко

Директор

Область Сумська
Селище Недригайлів
Район Недригайлівський
Квартал № _____

Оцінювальний акт №2

на будинок

вулиця Шевченка

№ 57

призначення будинку Гараж

рік побудови _____

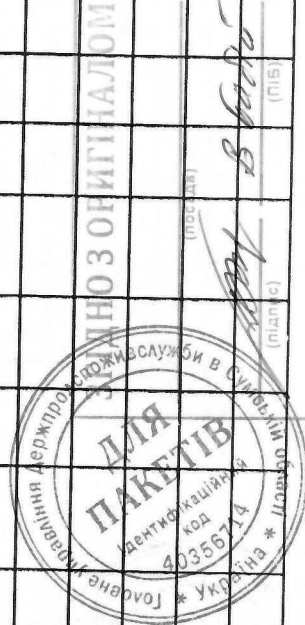
кількість поверхів 1

КОПІЯ

Інженерне обладнання будинку (так, ні або кількість)																				
Електрообладнання	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		каналізованих		Ванни кільк		Кількість ліфтів		
		Міська (центр.)	Міська (автономна)							Будовані	окремо розташовані	Чавун	Залізний	Працює	Не працює	Дров.	Газов.	Працюючих	Не працюючих	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
так	ні	ні	ні	ні	так	так	так	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Інвентаризація вартості будинку, прибудов та надбудов																		
Лист	Об'єкт оцінки	Площа в м2	Висота у метрах	Об'єм в м3	Периметр Р	Відношення периметра до площі Р/S	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м3 для даного типу	Поправки до вартості 1 м3 за типом				Загальний процент поправки вартості 1 м3	Вартість 1 м3 з врахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
б	гараж	55,3	2,93	162														



20 р.

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів, будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Обґрунтування поправочних коефіцієнтів	Питома вага в % від усього будинку	Поправочний коеф., К		Питома вага з поправкою	скориго вана питома вага	% зносу	Середній зносу
					Поправки до	питомої ваги				
1	2	3	4	5	6				8	9
1	Фундаменти та цоколь	щербінь								
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегла								
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення;	-								
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивка, штукатурка)	дерево								
5	Підлоги	земля								
6	Дах (горизонтний, суміщений): а) крокви і обрешітка; б) покрівля	шифер								
7	Прорізи (вікна, двері)	вікна, ворота								
8	Сходи									
9	Опалення									
10	Сантехстаткування	сл-ка								
			Всього							

Процент зносу % 0

[illegible]

1030 " вересня 2008 р

Выводы

ОЖИВЛЕН

ПРЕДПИСИ

2000

КОПИЯ

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

[illegible]

НОСУ

РИОН

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС СЛУЖБОВИХ СПОРУД

[illegible]

“30” вересня 2008 р.

Высочайше

Яценко

Михайленко

ОЦЕНУВАЛЬНИЙ АКТ № 4

на службові споруди домоволодіння № 57

Шевчєнка по вулиці

водогін ні, каналізаційних ні,

газових: ні,

теплопостачання ні

[illegible]

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

КОПИЯ

“А-1” літер по вулиці Шевченка, № 57

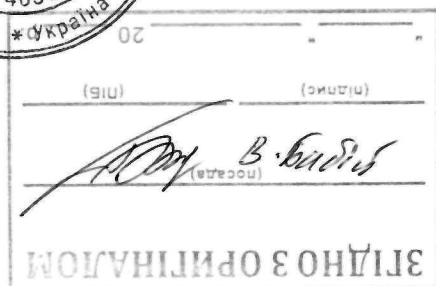
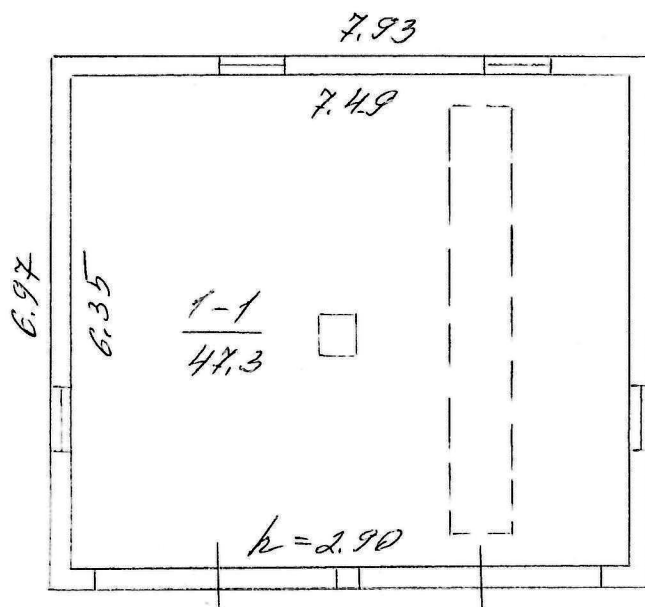
літер

Смт. Недригайлів

[illegible]

КОпія

ПЛАН ПОВЕРХІВ

Будівля по вул. (пров.) Шевченка будинок № 57селище (село) Медригаїв квартал № —поверх 1 літера "Б"

масштаб 1:100

Комунальне підприємство

Сумське міське бюро технічної інвентаризації

Директор	<i>Головко</i>	Афанасьєв
Склад технік	<i>Яценко</i>	Яценко
Перевірів		Михайленко
Дата виконання <u>30</u> " <u>09</u> 2008 р.		

КОПИЯ

Смт. Недригайлів

[illegible]