



**ДОГОВІР
КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ГАРАЖА,
ЯКИЙ ПІДЛЯГАЄ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ**

Місто Шостка, Сумської області, Україна, двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **ШОСТКИНЬСЬКА РАЙОННА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04057876, місцезнаходження якого: м. Шостка, Сумської області, вул. Свободи (Карла Маркса), буд. № 54, в особі голови **ДОЛИНЯКА Віктора Олексійовича**.

що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 1 сесії 7 скликання Шосткинської районної ради від 18 листопада 2015 року, рішення 37 сесії 7 скликання Шосткинської районної ради від 05 червня 2020 року (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

ТИМОШИК Максим Вікторович

(надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), з другого боку, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця нерухоме майно – **гараж**, площею 73,0 кв. м, позначений в плані літ. «А-1», як окремий об'єкт нерухомості, надалі – Об'єкт, що знаходиться в м. Шостка, Сумської області, вул. Садовий бульвар, будинок № 29-А (двадцять дев'ять-А), на земельній ділянці Шосткинської районної ради, площею 0,0323 га, кадастровий номер 5911000000:04:003:0274, а Покупець зобов'язується прийняти у власність гараж і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Нерухоме майно, що відчужується, належить **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності на підставі Довідки № 01-08/64, виданої 09.02.2017 року Шосткинською районною радою, технічного паспорту № 327, виданого 10.01.2017 року ПП «УКРТОРГПРОМ», зареєстрованих 04.04.2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконкому Шосткинської міської ради, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1218455259110**.

1.3. Продавець не має будь-яких договірних, майнових, законодавчих, судових або будь-яких інших обмежень (зобов'язань), які будь-яким чином обмежують або можуть обмежити укладення чи виконання цього Договору з боку Продавця. Об'єкт не знаходиться в заставі (в тому числі в податковій заставі), не є предметом (об'єктом) спору (в тому числі судового спору), не знаходиться під арештом, не внесений до статутного фонду будь-якої іншої юридичної особи.



Факт відсутності обмежень та обтяжень підтверджується витягами, інформацією, виданими з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 серпня 2020 року Даниленком Г. В., приватним нотаріусом Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області. Не існує будь-яких угод, договорів, контрактів Продавця з будь-якими третіми особами, відповідно до яких Об'єкт на день продажу знаходиться у володінні та/або користуванні третіх осіб.

Продавець свідчить, що Об'єкт на день укладання цього Договору не має статусу історичних, архітектурних або інших пам'яток (не є об'єктом культурної спадщини національного і місцевого значення).

1.4. Об'єкт не має будь-яких прихованих недоліків, що можуть ускладнити або унеможливають його використання, реконструкції гаража та самостійних переобладнань, перепланувань не здійснювалось.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Балансова вартість гаража відповідно до Довідки Шосткинської районної ради станом на 01.06.2020 року становить **24118,00 грн. (двадцять чотири тисячі сто вісімнадцять грн. 00 коп.),** без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта продажу відповідно до Розпорядження голови Шосткинської районної ради № 27 про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища Шосткинського району від 29.07.2020 р. складає **55291,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто одну грн. 00 коп.),** без ПДВ.

2.3. Вказаний в цьому Договорі гараж проданий за **66349,20 грн. (шістдесят шість тисяч триста сорок дев'ять грн. 20 коп.),** з урахуванням ПДВ, відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-08-000083-3, затвердженого розпорядженням голови Шосткинської районної ради від 30.07.2020 року № 28.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ГАРАЖ

3.1. Покупець зобов'язаний внести суму в розмірі **66349,20 грн. (шістдесят шість тисяч триста сорок дев'ять грн. 20 коп.),** з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, за придбаний гараж протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу. Плата за гараж вноситься на підставі цього Договору.

3.2. Розрахунки за придбаний гараж здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми **66349,20 грн. (шістдесят шість тисяч триста сорок дев'ять грн. 20 коп.),** з урахуванням ПДВ, на рахунок Продавця за реквізитами: одержувач: Шосткинське УК/Шосткинський р/31030000, банк отримувача – казначейство України, код отримувача - 37512251, МФО банку - 899998, номер рахунку – UA338999980314171905000018406, код доходів - 31030000.

4. ПЕРЕДАЧА ГАРАЖА

4.1. Передача об'єкту приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після сплати повної вартості майна.

4.2. Передача об'єкту приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчуються актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.



6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим Договором термін сплатити вартість продажу гаража;
- в установленний цим Договором термін прийняти приміщення.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю гараж з усіма необхідними документами в установленний в Договорі термін.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку Покупець сплачує Продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта.

8.2. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта продажу несе Продавець до моменту передачі майна.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та його виконанням бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Право власності на Об'єкт виникає у Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, повної оплати Покупцем за нерухоме майно та державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється одночасно з нотаріальним посвідченням цього договору (ст. 182 ЦК України, ст.ст. 19, 34 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень»). Продавець в свою чергу надає свою згоду на перехід права власності на вищезазначене нерухоме майно до моменту повної сплати ціни, встановленої п. 3.1 цього договору.

13.2. За твердженням Покупця, гараж, що є предметом даного договору, купується за спільні з дружиною кошти, і відповідає інтересам сім'ї. Про вищезазначене викладено також у заяві дружини, яка надана нотаріусові при укладанні цього договору, справжність підпису на якій засвідчено 25.08.2020 року, р. № 1842 Даниленком Г.В., приватним нотаріусом Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області, і знаходиться у його справах.



13.3. Договір складений в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається в справах приватного нотаріуса Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області Даниленка Г.В., а два інших, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ
ШОСТКИНЬСКА РАЙОННА РАДА,
код ЄДРПОУ 04057876,
місцезнаходження якого: м. Шостка,
Сумської області, вул. Свободи
(Карла Маркса), буд. № 54,

Голова

В.О. Долиняк

М.П.

ПОКУПЕЦЬ
ТИМОШИК Максим Вікторович,

М.В. Тимошик

Місто Шостка, Сумської області, Україна, двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ДАНИЛЕНКОМ Г.В.**, приватним нотаріусом Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

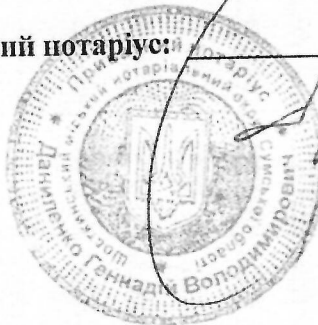
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ШОСТКИНЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ**, та повноваження її представника і належність **ШОСТКИНСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ** відчужуваного нерухомого майна - гаража, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1843

Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат» у гривнях.

Приватний нотаріус:



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
21/рвд

аркушіє."

Приватний нотаріус

