

ФО-П Назаренко Олександр Петрович
Виписка з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців
2 260 000 0000 019811 від 11.12.2012г
85000 м. Добропілля, вул. Московська, 4/1
телефон 095-217-09-76

ЗВІТ

про оцінку майна:

**вбудованих нежитлових приміщень площею 23,9 м²,
за адресою:**

**Донецька область, м. Добропілля,
м. Білозерське, вул. Шахтарської Слави, буд. 23**

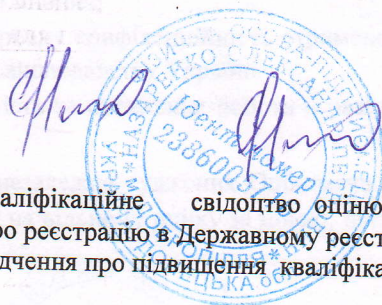
**Дата оцінки
31 травня 2019р.**

м. Добропілля

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Юридична основа проведення незалежної оцінки	Договір б/н від 31.05.2019 р, укладений між ФО-П Назаренко Олександром Петровичем, іменований надалі <u>Виконавець</u> і Білозерською міською радою, іменована надалі «Замовник».
Суб'єкт оціночної діяльності	ФО-П Назаренко Олександр Петрович (сертифікат № 180/19 суб'єкта оціночної діяльності, виданим Фондом державного майна України 04.03. 2019 р)
Оцінювач	Назаренко А. П. (кваліфікаційне свідоцтво № 5909 від. 10 жовтня 2007г.)
Об'єкт оцінки, коротка характеристика	Вбудовані нежитлові приміщення площею 23.9 м ² , розташовані на першому поверсі житлової будівлі. Об'єм 82м ³ , висота 2,55 фізичний знос 32 %.
Місце розташування об'єкта оцінки	Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Шахтарської Слави, буд. 23.
Власник	Територіальна громада міста Білозерське
Дата оцінки	31.05.2019 р.
Цель оцінки	Визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати для переукладення договору оренди
Вид вартості	Ринкова вартість
Методологічні підходи, використані при розрахунку вартості об'єкту оцінки	Дохідний, порівняльний
Термін дії звіту про оцінку майна	6 місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки, без ПДВ	22 796 грн. (двадцять дві тисячі сімсот дев'яносто шість гривень).

СОД – ФО – П
Оцінювач



Назаренко О.П.
Назаренко О. П.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № № 5294 від 08.09.2007
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 5909 від 10.10.2007
Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 10384-ПК від 17.08.2017