

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказом Управління комунальної  
власності Департаменту  
економічного розвитку Львівської  
міської ради  
від 16.03.2021 № 24

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-01-000006-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Номер лоту: 016-О

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 295,3 кв.м, в тому числі приміщення першого поверху під індексами 21, 22, XI, XIV площею 32,2 кв.м та другого поверху під індексами 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 48, 48а, 49, 50, 51, 52, 53, III, IV площею 263,1 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131

Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 295,3 кв.м, в тому числі приміщення першого поверху під індексами 21, 22, XI, XIV площею 32,2 кв.м та другого поверху під індексами 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 48, 48а, 49, 50, 51, 52, 53, III, IV площею 263,1 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131 з цільовим використанням – для чинного орендаря Державного підприємства «Центральна лабораторія з аналізу лікарських засобів і медичної продукції» для науково-дослідної установи, а новий орендар може використовувати об'єкт оренди за будь-яким цільовим призначення згідно чинного законодавства. Стан об'єкта задовільний. Наявні електропостачання, водопостачання, каналізація та опалення, вхід здійснюється з загального коридору будівлі. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Знаходиться у Франківському районі м. Львова. Балансоутримувач – ЛКП «Південне». Термін оренди – 5 років. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 51 925.08 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 51 925.08 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 519.25 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 25 962,54 ГРН (для чинного орендаря)

Учасники електронного аукціону:



1. (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди): Державне підприємство «Центральна лабораторія з аналізу якості лікарських засобів і медичної продукції», код ЄДРПОУ: 25412778

**Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Державне підприємство «Центральна лабораторія з аналізу якості лікарських засобів і медичної продукції», код ЄДРПОУ: 25412778

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:**

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/21082400

IBAN: UA628999980314080593000013933

Банк: Казначейство України

код ЄДРПОУ: 38008294

МФО 899998

**Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:**

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 86 541,80 (Вісімдесят шість тисяч п'ятсот сорок одна гривня 80 копійок) без ПДВ (дві місячні оренді плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір).

**Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:**

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 103 850,16 (Сто три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 16 копійок) з ПДВ.

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

600,00 (Шістсот гривень 00 копійок)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано пропозицію чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди,:**

18 693,03 (Вісімнадцять тисяч шістсот дев'яносто три гривні 03 копійки)

**Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого ним подано цінову пропозицію:**

7 269,51 (Сім тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 51 копійка)

**Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):**

51 925,08 (П'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять п'ять гривень 08 копійок), в тому числі ПДВ 8

654,18 (Вісім тисяч шістсот п'ятдесят чотири гривні 18 копійок)

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 02.03.2021 20:00:37





Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:** Державне підприємство «Центральна лабораторія з аналізу якості лікарських засобів і медичної продукції», код ЄДРПОУ: 25412778

Директор  
Державного підприємства  
«Центральна лабораторія  
з аналізу якості лікарських  
засобів і медичної продукції»

\_\_\_\_\_ (посада)



\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

С.О. Змейко

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ 08.03.2021 (Дата підпису)

**Оператор, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію:** Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ: 35359891

Президент-виконавчий  
директор  
ТБ «ТСБ «Галконтракт»

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

С.П. Мамасва

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ 09.03.21 (Дата підпису)

**Найменування організатора:** Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ: 25558625

Начальник управління  
комунальної власності  
Департаменту економічного  
розвитку Львівської міської ради

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

І.В. Свистун

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ 16.03.21 (Дата підпису)

