

4.2 Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3 Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4 Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1 Покупець зобов'язаний:

5.1.1 У встановлений Договором та чинним законодавством строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.1.2 В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.2 Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.2.1 Покупець на власний розсуд визначає подальше використання Об'єкта приватизації, проте забезпечує постійне функціонування на частині нежитлового приміщення громадської вбиральні(туалету), не менше ніж 4 відділення всього.

5.2.2 Здійснює державну реєстрацію нерухомого майна Об'єкту приватизації.

5.2.3 Питання користування земельною ділянкою(оформлення договору оренди) Покупець Об'єкта вирішує самостійно відповідно до вимог чинного законодавства.

5.2.4 Подальше відчуження та передача в заставу Об'єкта можливі лише після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта та за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу.

5.3 Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження.

5.4 Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань здійснюються за погодженням з органом приватизації (Виконавчим комітетом Бережанської міської ради) із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження.

5.5. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

5.6. Повернути всі витрати понесені міською радою на оформлення правостановлюючих документів на об'єкт приватизації, проведення його оцінки та рецензування звіту в тому числі несе витрати щодо нотаріального оформлення даного договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1 Продавець зобов'язаний:

6.1.1 Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі майна у встановлений Договором строк.

6.1.2 Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань Покупцем та умовами Договору у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» .

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний у строк 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення Покупцем, сплачувати на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.



ННК 939724

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення