

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 177756290
Дата, час формування: 16.08.2019 12:10:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Гук С.Ю., Краснокутський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35500451, дата і час реєстрації заяви: 16.08.2019 11:51:50, заявник: Федорченко Світлана Юріївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1259110463235
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, двоквартирний з господарськими будівлями, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 506.1, житлова площа (кв.м): 168.1, матеріали стін: цегла, Опис: двоквартирний будинок літ. "А-1"; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай літ. "Б"; сарай літ. "В"; гараж літ. "Г"; льох літ. "Д"; льох літ. "Е"; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4.
Адреса: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18
Номер об'єкта в РПВН: 17725575
Додаткові відомості: Будинок літ. "А-1"; сарай літ. "Б"; сарай літ. "В"; гараж літ. "Г"; льох літ. "Д"; льох літ. "Е"; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32848310

Дата, час державної реєстрації: 16.08.2019 11:51:50
Державний реєстратор: приватний нотаріус Гук Стефанія Юріївна, Краснокутський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні при продажу майна в провадженні у справі про банкрутство, серія та номер: 730, виданий 16.08.2019, видавник: Приватний нотаріус Краснокутського районного нотаріального округу Харківської області Гук С.Ю.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48271694 від 16.08.2019 12:01:33, приватний нотаріус Гук Стефанія Юріївна, Краснокутський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕМІУМ РІТЕЙЛ", код ЄДРПОУ: 42818884, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:



QR-код документа

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Харків, Україна. Двадцять п'яте липня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Арбітражний керуючий, Сокол Олексій Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3210319732, зареєстрований за адресою: місто Дніпропетровськ, провулок Архітектурний, будинок 4, квартира 7, Свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) № 143, видане Міністерством юстиції України 28 лютого 2013 року), що призначений Ухвалою Господарського суду Харківської області від 29 березня 2016 року по справі № 922/4938/13 ліквідатором НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ ФІРМИ "СІНТАЛ'Д" – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14073681, що знаходиться за адресою: місто Харків, вулиця Чкалова, будинок 7, далі – «Продавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРЕМІУМ РІТЕЙЛ", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 42818884, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Космічна, будинок 115, в особі Тригуба Віталія Анатолійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2845215998, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кам'янське (колишня назва – Дніпродзержинськ), вулиця Металургів, будинок 22, квартира 80, та діє на підставі довіреності, посвідченої Лещенко О.В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу, 24 липня 2019 р. за реєстровим № 2411, далі - «Покупець», з другої сторони, надалі за текстом разом - "Сторони", попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», на підставі Протоколу проведення аукціону з Продажу майна Продажу майна НВФ «СІНТАЛ'Д» - ТОВ № 40 від 17 березня 2017 року, організованого Товарною біржею «ДНЕПРОФОРВАРД» уклали цей договір купівлі-продажу, надалі - «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Продавець в порядку встановленому для виконання Постанови про визнання боржника банкрутом Господарського суду Харківської області від 03 квітня 2017 року, справа № 922/4938/13, передає у власність Покупцеві, **Будинок, житловий двоквартирний з господарськими будівлями, загальною площею 506,1 кв.м, (опис об'єкта: загальна площа 506,1 кв.м., житлова площа 168,1 кв.м., матеріали стін: цегла. Опис: двоквартирний будинок літ. "А-1"; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай літ. "Б"; сарай літ. "В"; гараж літ. "Г"; льох літ. "Д"; льох літ. "Е" хвіртка № 1; хвіртка № 2; хвіртка № 3; огорожа № 4). Місцезнаходження: Харківська область, Краснокутський район, с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18 (вісімнадцять), надалі іменується "об'єкт", а Покупець приймає в порядку та**



ННН 821665



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

на умовах, визначених цим Договором, зазначений об'єкт у власність і зобов'язується сплатити Продавцеві погоджену на підставі Протоколу проведення аукціону з Продажу майна Продажу майна НВФ «СІНТАЛ'Д» - ТОВ № 40 від 17 березня 2017 року, організованого Товарною біржею «ДНЕПРОФОРВАРД» ціну за нього.

Вищевказаний житловий будинок розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 6323585501:01:001:0806.

Об'єкт, що відчужується за цим договором, належить Науково-виробничій фірмі «СІНТАЛ'Д» – товариство з обмеженою відповідальністю, на підставі Дублікату Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого Піднебенною І.М., приватним нотаріусом Краснокутського районного нотаріального округу Харківської області 06 липня 2007 р. за реєстраційним № 1157, дублікат виданий Харківським обласним державним нотаріальним архівом, 17 травня 2017 року за реєстраційним № 1-183. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього, право власності зареєстровано 23 травня 2017 року, номер запису про право власності 20616839, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1259110463235.

1.2. Продавець зобов'язується передати Покупцеві одночасно з переданням об'єкту документи, що стосуються об'єкту та підлягають переданню разом із ним згідно із чинним в Україні законодавством та вимогами, що звичайно ставляться.

1.3. Продавець підтверджує, що укладення та виконання цього Договору, зокрема передання об'єкту у власність Покупцеві, не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам.

1.4. Продавець гарантує, що об'єкт знаходиться у стані, який є повністю придатним до використання його за цільовим призначенням, Продавець стверджує, що прихованих недоліків чи інших підстав немає.

1.5. Уразі виявлення прихованих недоліків чи інших дефектів Об'єкту Сторони керуються нормами ст. ст. 678-681 ЦК України.

2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ

2.1. Продавець зобов'язується після повного розрахунку Покупцем за придбане за цим договором майно передати майно Покупцю.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після повної оплати вартості майна; та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Сума договору складає: 21288,48 (двадцять одна тисяча двісті вісімдесят вісім) грн. 48 коп. Ці кошти Покупець сплатив Продавцю згідно з Протоколу проведення аукціону з Продажу майна Продажу майна НВФ «СІНТАЛ'Д» - ТОВ № 40 від 17 березня 2017 року.

3.2. Підписання Сторонами цього договору підтверджує факт повного розрахунку за цим договором та відсутність у Сторін претензій один до одного.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРИН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві вартість об'єкту;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти об'єкт у власність.



6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний: в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати **Покупцю** об'єкт.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

7.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.1.2. Сторони вважаються невинними і не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо вони доведуть, що вжили всіх залежних від них заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.2. Сторона, що порушила цей Договір, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням, незалежно від вжиття іншою Стороною будь-яких заходів щодо запобігання збиткам або зменшення збитків, окрім випадків коли остання своїм винним (умисним або необережним) діянням і дією чи бездіяльністю) сприяла настанню або збільшенню збитків.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

9.2 Покупець стверджує, що нерухоме майно візуально оглянуто до підписання договору, недоліків, або дефектів, які б перешкоджали їх використанню за призначенням не виявлено.

9.3. Ми, сторони, однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки для кожної із сторін, підтверджуємо відсутність заперечень щодо кожної з умов правочину, а також відсутність стороннього впливу на волевиявлення, підтверджуємо дійсність намірів при укладанні, а також те, що правочин не носить характеру фіктивного та удаваного. Ми, кожна із сторін, що на час укладання цього правочину не визнані судом недієздатними або обмеженими у цивільній дієздатності, правочин не вчинено під впливом помилки та насильств, тяжких обставин, умов договору для кожної із сторін вигідні.

9.4. Право власності на нерухоме майно виникає відповідно до ст. 75 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» після повної сплати переможцем запропонованої ціни, передачі майна замовником аукціону та державної реєстрації права власності, прийняття його Покупцем здійснюється за передавальним актом та підписується сторонами.



ННН 821666



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

на умовах, визначених цим Договором, зазначений об'єкт у власність і зобов'язується сплатити Продавцеві погоджену на підставі Протоколу проведення аукціону з Продажу майна Продажу майна НВФ «СІНТАЛ'Д» - ТОВ № 40 від 17 березня 2017 року, організованого Товарною біржею «ДНЕПРОФОРВАРД» ціну за нього.

Вищевказаний житловий будинок розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 6323585501:01:001:0806.

Об'єкт, що відчужується за цим договором, належить Науково-виробничій фірмі «СІНТАЛ'Д» – товариство з обмеженою відповідальністю, на підставі Дублікату Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого Піднебенною І.М., приватним нотаріусом Краснокутського районного нотаріального округу Харківської області 06 липня 2007 р. за реєстраційним № 1157, дублікат виданий Харківським обласним державним нотаріальним архівом, 17 травня 2017 року за реєстраційним № 1-183. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього, право власності зареєстровано 23 травня 2017 року, номер запису про право власності 20616839, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1259110463235.

1.2. Продавець зобов'язується передати Покупцеві одночасно з переданням об'єкту документи, що стосуються об'єкту та підлягають переданню разом із ним згідно із чинним в Україні законодавством та вимогами, що звичайно ставляться.

1.3. Продавець підтверджує, що укладення та виконання цього Договору, зокрема передання об'єкту у власність Покупцеві, не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам.

1.4. Продавець гарантує, що об'єкт знаходиться у стані, який є повністю придатним до використання його за цільовим призначенням, Продавець стверджує, що прихованих недоліків чи інших підстав немає.

1.5. Уразі виявлення прихованих недоліків чи інших дефектів Об'єкту Сторони керуються нормами ст. ст. 678-681 ЦК України.

2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ

2.1. Продавець зобов'язується після повного розрахунку Покупцем за придбане за цим договором майно передати майно Покупцю.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після повної оплати вартості майна, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Сума договору складає: 21288,48 (двадцять одна тисяча двісті вісімдесят вісім) грн. 48 коп. Ці кошти Покупець сплатив Продавцю згідно з Протоколу проведення аукціону з Продажу майна Продажу майна НВФ «СІНТАЛ'Д» - ТОВ № 40 від 17 березня 2017 року.

3.2. Підписання Сторонами цього договору підтверджує факт повного розрахунку за цим договором та відсутність у Сторін претензій один до одного.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві вартість об'єкту;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти об'єкт у власність.

Придбання нерухомого майна на аукціоні при його продажі в провадженні у справі про банкрутство оформлюється нотаріусом відповідно до ст. 75 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Право власності на нерухоме майно, на яке видане свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні при продажі майна в провадженні у справі про банкрутство, підлягає державній реєстрації.

Цей договір прочитано нами, сторонами, безпосередньо у надрукованому вигляді, цілком і повністю відповідає нашому вільному волевиявленню.

9.5 Витрати за складення та посвідчення цього договору сплачує Покупець.

9.6. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

9.7. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, перший призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Самощенко О.А., а другий примірник видається Покупцю. Продавцю надається нотаріально засвідчена копія цього договору, яка може бути використана будь-де, як достатній доказ укладання цього договору.

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ
від імені юридичної особи

ПОКУПЕЦЬ
від імені юридичної особи

Місто Харків, Україна

Двадцять п'яте липня дві тисячі дев'ятого року

Цей договір посвідчено мною, Самощенко О.А., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність науково-виробничої фірми "СІНТАЛД" – товариство з обмеженою відповідальністю та повноваження представників і належність науково-виробничій фірмі "СІНТАЛД" – товариство з обмеженою відповідальністю відчужуваного майна – житлового будинку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

1046

Стягнуто за домовленістю, згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Всього прошито, пронумеровано
та скріплено печаттю 2 (два) аркуші
Приватний нотаріус

