

ДОГОВІР № 32

оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Нововолинська

Місто Нововолинськ

23 березня 2021 р.

Ми, що нижче підписалися, Житлово-комунальне об'єднання Нововолинської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30659536, місцезнаходження якого: 45400, м. Нововолинськ, б-р Шевченка, 7 (далі - Орендодавець) в особі генерального директора ЖКО Подлевського Р.І., що діє на підставі статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕВРОДИЗАЙН» код ЄДРПОУ 38485643, місцезнаходження якого: 45400, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Пирогова, 4, (далі - Орендар), в особі керівника товариства Селедця О.В., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окреме індивідуально визначене майно нежитлове приміщення (далі - Майно) площею 169,2 м² розміщене за адресою: м. Нововолинськ, вул. Винниченка, 14, на I поверсі, що перебуває на балансі ЖКО (далі - Орендодавець), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31.01.2021 р. і становить за незалежною оцінкою 1356720,00 грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання під магазин.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Орендодавця і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада міста Нововолинська, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена за результатами електронного аукціону на право оренди комунального майна і становить без ПДВ 14001,00 грн. відповідно до Протоколу електронного аукціону від 16.03.2021 р. №UA-PS-2021-02-26-000092-3.