

**ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

місто Київ, двадцять сьомого лютого дві тисячі дванадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Бринзак Володимир Михайлович**, ідентифікаційний номер за ДРФО 2087105854, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Горького, буд. 140, кв. 17, іменований надалі як «ПРОДАВЕЦЬ», від імені якого на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каліушко І.А. 04.01.2012 року за реєстровим № 1, діє *Сидорук Ігор Володимирович*, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Малиновського, 25, кв. 117, паспорт СО 215377 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві 03 вересня 1999 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА»**, місцезнаходження: м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А, код ЄДРПОУ 35591462, іменоване надалі як «ПОКУПЕЦЬ», в особі директора *Федака Сергія Івановича*, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом іменовані як «Сторони», попередньо ознайомлені з наслідками вчинюваної нотаріальної дії, в тому числі з вимогами Цивільного законодавства щодо недійсності угод, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного, діючи добровільно та перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, дійшовши згоди щодо місця укладення договору, уклали цей договір про таке:

1. Бринзак Володимир Михайлович передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА», в особі директора *Федака Сергія Івановича*, набуває у власність земельну ділянку, площею **34,182 га**, що розташована в Київській області, **Макарівський район, Макарівська селищна рада, кадастровий номер 3222755100:00:013:0066** та сплачує за неї обумовлену цим договором грошову суму.

2. Цільове призначення земельної ділянки: будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд. Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

3. Земельна ділянка належить ПРОДАВЦЮ на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серії ЯГ № 319881 від 11.10.2006 року, виданого Макарівською районною державною адміністрацією Київської області на підставі розпорядження Макарівської РДА від 6 жовтня 2006 року № 957, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 820.

4. Ринкова вартість відчужуваної земельної ділянки, згідно з висновком оцінювача – Товариства з обмеженою відповідальністю «АН ЦАРЬГРАД» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 8772/09, виданий Фондом Державного майна України 27.07.2009 р.), спільно з ТОВ «ЗЕМФОНД» (ліцензія Державного комітету України із земельних ресурсів АВ № 475196 від 10.07.2009 року), зробленим станом на 28.12.2011 року, складає 5353000 (п'ять мільйонів триста п'ятдесят три тисячі) гривень 00 коп.

5. Продаж вчинено за 5353000 (п'ять мільйонів триста п'ятдесят три тисячі) гривень 00 коп., які будуть сплачені ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ протягом шести місяців з моменту підписання цього договору. Повна сплата ціни договору підтверджується банківськими документами ПОКУПЦЯ.

6. Відчужувана земельна ділянка оглянута ПОКУПЦЕМ. Недоліків, які перешкоджають використанню її за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки ПОКУПЕЦЬ не має.

7. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ зов'язується та підтверджує, що:



ВРП № 487574

- що він має повну цивільну дієздатність і всі необхідні права для укладення цього договору і виконання зобов'язань, які випливають з цього договору;

- укладення або виконання умов цього договору не порушує умови будь-якої іншої угоди, правочину, договору, прав спільної власності або інших прав, прав будь-якої третьої особи;

- укладення або виконання умов цього договору не порушує будь-які чинні закони або інші нормативні акти України;

- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної земельної ділянки, немає;

- договір не укладається внаслідок впливу тяжкої для ПРОДАВЦЯ обставини;

- від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору;

- на момент укладання цього договору відсутні будь-які особи, що мають переважне право на придбання земельної ділянки, відсутні будь-які права, вимоги та претензії третіх осіб на вказану земельну ділянку, вона не надана в користування (оренду), постійними чи строковими сервітутами не обтяжена, інших обтяжень не має;

- до укладення цього договору вказана земельна ділянка іншим особам не відчужена, під заборону (арештом) та у заставі (в тому числі податковій) не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, відносно земельної ділянки (будь-якої її частини) немає будь-яких судових, адміністративних та інших спорів; земельна ділянка вільна від будь-якої забудови.

Представник ПРОДАВЦЯ стверджує та зобов'язується, що має дійсні повноваження, отримав усі необхідні вказівки, погодження та інші документи, які вимагаються за законом для укладення цього договору.

Відсутність заборони відчуження та податкової застави підтверджується витягами з відповідних Реєстрів, наданими приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Васильо А.В. 27.02.2012 року;

Цей договір укладений за згодою дружини ПРОДАВЦЯ, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій засвідчено Каліушко І.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 04.01.2012 року за реєстровим № 2, яка залишається в справах нотаріуса. Про текст цієї заяви доведено до відома ПОКУПЦЯ.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується та підтверджує що:

- ПОКУПЕЦЬ є юридичною особою, яка належним чином зареєстрована та існує за законодавством України, має повну цивільну правоздатність та дієздатність, всі необхідні права та повноваження для укладення цього договору і виконання зобов'язань, які випливають з цього договору, отримав усі необхідні згоди, погодження, рішення та інші документи, якщо такі вимагаються за законом для укладення цього договору.

- ПОКУПЦЕМ (його представником) отримані всі рішення, дозволи, погодження, необхідні для укладення такого роду правочину

8. Сторони підтверджують, що:

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

9. На земельну ділянку згідно з довідкою, виданою Управлінням Держкомзему у Макарівському районі Київської області 01.12.2011 року за № 9427 обтяження (обмеження) (ст. 111 Земельного Кодексу України) та земельний сервітут (ст. 100

Прошито та пронумеровано на
11 двох аркушах.

Приватний нотаріус

