

# Довгострокова оренда приміщення торговельного призначення площею 64,8 кв.м. у м. Кам'янське, Дніпропетровської області



## Довгострокова оренда приміщення торгівельного призначення 64,8 кв.м. у м. Кам'янське, Дніпропетровської

Частина одноповерхової будівлі з окремим входом, технічний стан задовільний, наявні всі необхідні комунікації. Будівля розташована в серединній частині міста, має розвинену інфраструктуру. Поруч розташовані торговельні заклади, фінансові установи, ринок.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)

[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, бульвар Будівельників, 8 Г, 51939 |
| Площа оренди, м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                              | 64,8                                                                    |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 8 400                                                                   |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                    |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Орендар додатково сплачує вартість комунальних послуг згідно розрахунку |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35                                                                      |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                       |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 5 040                                                                   |
| Крок електронного аукціону, грн.                                                                                                                                                                                                                                          | 450                                                                     |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна                                                                                                                                                                                      |                                                                         |

# Довгострокова оренда приміщення торговельного призначення площею 64,8 кв.м. у м. Кам'янське, Дніпропетровської області

## I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

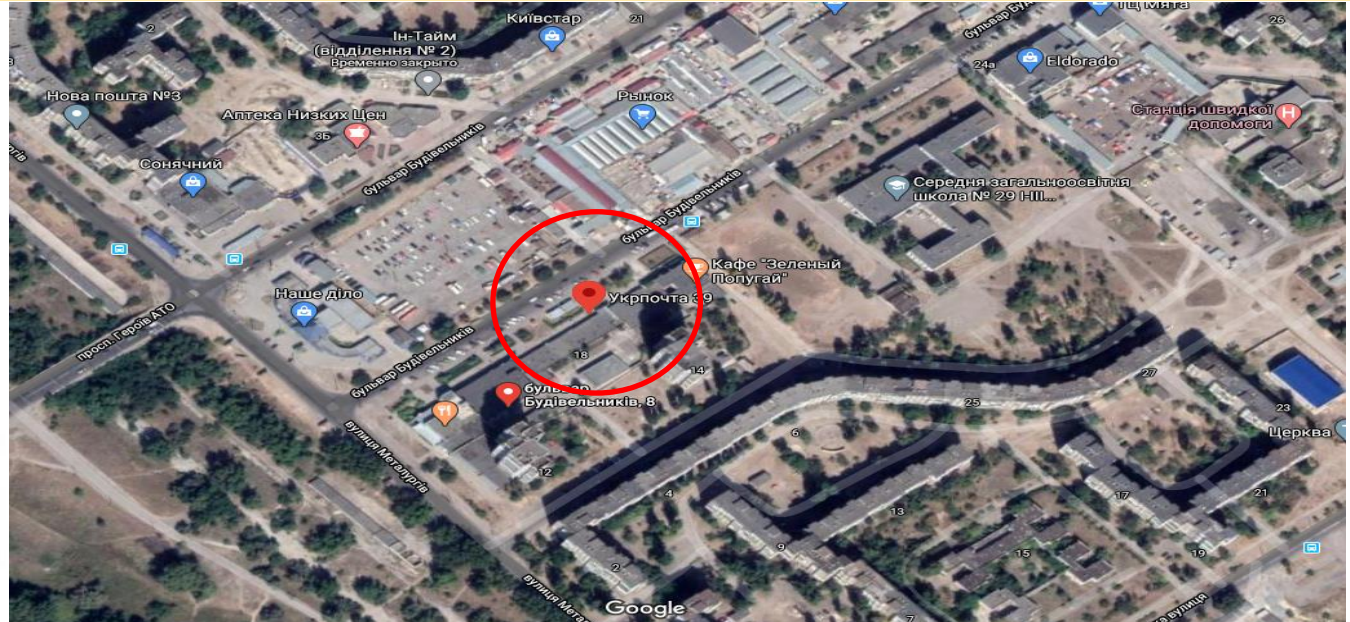
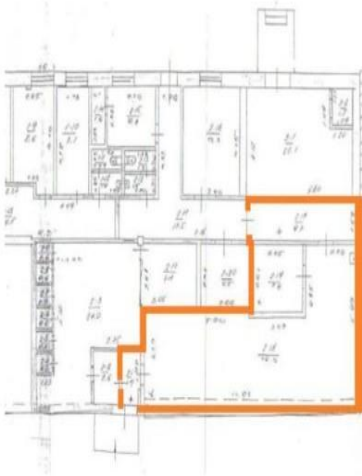
## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

## IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua); [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



<https://goo.gl/maps/uP3zB37TadKBYwXs9>

**Довгострокова оренда приміщення торговельного призначення площею 64,8 кв.м.  
у м. Кам'янське, Дніпропетровської області**

**Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури**

|                                        |                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Електропостачання</b>            | <b>Наявне. Виділена потужність 7 кВт, спільний лічильник</b>       |
| <b>II. Теплопостачання (опалення)</b>  | <b>Централізоване з спільним засобом обліку</b>                    |
| <b>III. Водопостачання/каналізація</b> | <b>Централізоване без засобу обліку</b>                            |
| <b>IV. Інші (за наявності)</b>         | <b>Відсутнє</b>                                                    |
| <b>V. Технічний стан приміщення</b>    | <b>Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)</b> |

