№1026844

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Інвентаризаційна справа № 35582

Область Харківська

Район Основ`янський

Реєстровий №

місто (~~селище, село~~) Харків

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок № *12*

вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення

склад

провулок (провулок, площа) ***Плетнівський***

місто (селище, село) **Харків**

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа *(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)*	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Паспорт виготовлено за станом на

«14» листопада 2017р.

ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОРА
З ЮРИДИЧНИМИ ТА ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

А.В.МЕРЗЛЯКОВ

М.П.

Виконав

Виконано відповідно до кваліфікаційного сертифікату АЕ № 003[illegible]
АЕ № 00[illegible]
АЕ № 00[illegible]
АЕ № 002223

Підготував Брешко О.В.

Технічна характеристика багатоповерхового будинку

Загальні відомості

Серія проекту	_____	Кількість квартир (шт.)	_____
Рік побудови	**до 1917**	Кількість житлових кімнат (шт.)	_____
Кількість поверхів (шт)	**2**	Матеріал стін	**цегла**
Площа забудови вбудованих приміщень ($м^2$)	**38,0**	Будівельна (балансова) вартість	_____
Об'єм вбудованих приміщень ($м^3$)	**122**	Відсоток зносу	_____
Загальна площа вбудованих приміщень ($м^2$)	**29,2**	Інвентаризаційна вартість	_____
Житлова площа ($м^2$)	_____		
Загальна площа квартир ($м^2$)	_____		
Площа нежитлових приміщень ($м^2$)	_____		
Площа балконів, лоджій і терас ($м^2$)			

будинок

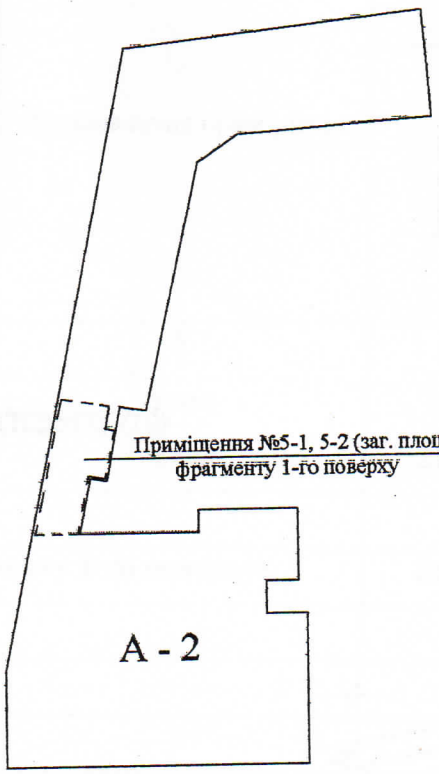
провулок

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № *12* літер *« А-2 »*

провулок *Плетнівський*



вулиця Кузнечна

домоволодіння №10

провулок Плетнівський

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А-2				**544,8**										
Розрахункова площа забудови нежитлових приміщень фрагменту 1-го поверху №5-1;5-2 становить:														
				38,0										

ПЛАН

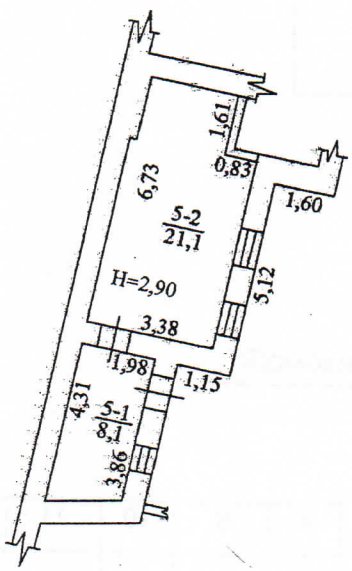
вбудованих приміщень у квартирному (багатоповерховому) будинку

будинок № *12* літер *« А-2 »* провулок *Плетнівський*

місто Харків

Масштаб 1 : 100

фрагмент 1-го поверху



ЕКСПЛІКАЦІЯ

вбудованих приміщень у квартирному (багатоповерховому) будинку

будинок № *12* літер *« А-2 » провулок Плетнівський*

місто Харків

Літер за планом	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа приміщень (м²)				
					загальна	основна	допоміжна	нежитлова вбудована	
								основ- на	підсоб- на
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А-2	**фрагмент**		5-1	склад	8,1	8,1			
	1-го поверху		5-2	склад	21,1	21,1			
	Усього по фрагменту 1-го поверху:				**29,2**	**29,2**			

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	цегла	
Стіни	цегла	
Перегородки	цегла	
Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	дерево	
Підлога	бетон	
Покрівля (на суміщених горищних дахах)		
Вікна	дерево	
Двері	дерево	
Сходи		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

водопровід	каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			електроенергія	газифікація	телефон	телебачення	радіо	ліфти	сміттєпровід
		центральне	Автономне				центральне	від газової колонки	від електронагрівача							
			котельня	поквартирні газові котли	електроводонагрівачі	електрокалорифери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

	За типами будинків			За поверхами				За кількістю кімнат				
	Квартирні		гуртожиток	в цокольному	в надземних	в мансардному	в мезоніні	однокімнатні	двокімнатні	трикімнатні	чотирикімнатні	п'ятикімнатні
	секційні	галерейні,										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кількість квартир												
Кількість житлових кімнат												
Загальна площа (м²)												
Житлова площа (м²)												

Ідеальна частка нежитлових приміщень фрагменту 1-го поверху №5-1, 5-2 в житловому будинку літ.«А-2» по співвідношенню до площі усієї будівлі становить:

29,2 кв.м. : 1015,3 кв.м. = **288/10000 частин.**

Площа усієї будівлі надана за станом на 15.07.1971 проведення поточної інвентаризації.

НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

Площа (м²)	торговельна	громадського харчування	Побутового обслуговування	аптек	Жіночих консультацій	Роздавальних пунктів молочних кухонь	Фізкультурно – оздоровчих занять	Культурно – масової роботи з населенням	Груп короткочасного перебування дітей	бібліотек	Виставкових залів	нежитлові вбудовані	Нежитлові приміщення (підвал, техн..пов., ліфти, коридори, сход. клітини)	Житлово – експлуатаційних організацій	інші
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	13	14	15	16
Основна															29,2
Допоміжна															