



купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що підлягає продажу
на аукціоні з умовами
місто Луцьк, Волинська область
дев'ятнадцятого березня дві тисячі двадцятого року

N 007/3

Ми, що нижче підписалися:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, (що є правонаступником прав та обов'язків РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код юридичної особи: 13347870, на підставі Наказу Фонду державного майна України від 06.03.2019 № 232 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України" утворено Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, як юридичну особу публічного права, реорганізувавши шляхом злиття РВ ФДМУ по Львівській області, РВ ФДМУ по Закарпатській області, РВ ФДМУ по Волинській області), місцезнаходження юридичної особи: Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3, ідентифікаційний код юридичної особи: 42899921, дата запису в ЄДР: 15.05.2019 року, номер запису в ЄДР: 1 415 134 0002 046863, відомості про юридичну особу підтверджено шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.03.2020 року, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області **Маслечко Тетяни Богданівни** (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), що діє на підставі Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 03.12.2019 року за реєстровим № 930 (бланк НОЕ 446313) та на виконання наказу Фонду державного майна України №256 від 14.03.2019 року, наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №173 від 22.10.2019 року, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №00422 від 10.03.2020 року, наказу Фонду державного майна України №232 від 06.03.2019 року, наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №172 від 22.10.2019 року, наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Волинській області №33 від 21.01.2019 року, наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №43 від 27.01.2020 року, наказу Фонду державного майна України №1574 від 28.12.2019 року (далі – Продавець), - з однієї сторони, та

КОВАЛЬЧУК ПАВЛО МИКОЛАЙОВИЧ, 16 липня 1981 року народження, паспорт АС 426835, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 23 червня 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2978204535, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Відродження, будинок 8 «а», квартира 24, (далі – Покупець) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**), уклали цей Договір, (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – група інвентарних об'єктів у складі:

- насосна станція I підйому /А-1/, загальною площею 166,7 кв.м.;
- водоприймальна споруда /Б-1/, загальною площею 68,0 кв.м.;
- водопровід технічної води; - під'їзна дорога до станції I підйому; - кран мостовий ручний загального призначення; - конденсаторна установка, які розташовані за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Гнідавська (колишня вулиця Марцинкевича), будинок 5 «б» (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, право власності на які посвідчується:

Будовищальна споруда /Б-1/, загальною площею 68,0 кв.м., Свідомством про право власності, серія та номер №050162, виданого 17.12.2007 року виконкомом Луцької міської ради на підставі

НОІ 715518

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

рішення виконкому Луцької міської ради від 12.12.2007 року № 828-5. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Кучмою І.І., про що 30 жовтня 2018 року видано Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 143209892, номер запису про право власності: **28643179**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1679564907101**. Згідно технічного паспорта, виданого КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» від 30.10.2007 року, **Водоприймальна споруда /Б-1/** має розмір загальної площі 68,0 (шістдесят вісім цілих і нуль десятих) кв.м.

Насосна станція I підйому /А-1/, загальною площею 166,7 кв.м., **Свідомством про право власності**, серія та номер: САВ №050161, виданого 17.12.2007 року виконкомом Луцької міської ради на підставі рішення виконкому Луцької міської ради від 12.12.2007 року № 828-5. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Кучмою І.І., про що 30 жовтня 2018 року видано Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 143216361, номер запису про право власності: **28643989**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1679628607101**. Згідно технічного паспорта, виданого КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» від 30.10.2007 року, **Насосна станція I підйому /А-1/** має розмір загальної площі 166,7 (сто шістдесят шість цілих і сім десятих) кв.м.

Водопровід технічної води; під'їзна дорога до станції I підйому; кран мостовий ручний загального призначення; конденсаторна установка, належить Продавцю, що підтверджується Інформацією з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (Реєстр державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств), затверджена заступником начальника РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальником Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області від 18.03.2020 року.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотечі) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі об'єктів рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягами із зазначеного реєстру від 19.03.2020 року за № 65412756, 65412710. Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документів – 204708087, виданих приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Валянською Т.П. від 19.03.2020 року, інформація щодо обтяження нерухомого майна, що є предметом договору, відсутня. Згідно відомостей із бази даних про реєстрацію заяв та запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2020 року, ідентифікатор пошуку № 204705257, 204705589, 204702858, інформація щодо заборони вчинення дій з нерухомим майном, що є предметом договору, відсутня. Згідно відомостей із бази даних Єдиного реєстру боржників, щодо відчужувача, станом на 19.03.2020 року, не заведено виконавчих проваджень.

1.5. **ПОКУПЕЦЬ** стверджує, що володіє достатньою інформацією про Об'єкт приватизації, що ним набувається, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено **ПРОДАВЦЕМ**.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно Довідки про балансу вартість об'єктів малої приватизації від 09.01.2020 за № 9412/2, виданої ПАТ «СКФ Україна» балансова вартість Об'єкту приватизації станом на 31.12.2019 року становить:

- насосна станція I підйому /А-1/**, загальною площею 166,7 кв.м. – 12992,44 грн.
- водопровід технічної води - 27735,62 грн.
- **водоприймальна споруда /Б-1/**, загальною площею 68,0 кв.м. – 10344,79 грн.
- під'їзна дорога до станції I підйому – 10327,56 грн.
- кран мостовий ручний загального призначення – 227,66 грн.
- конденсаторна установка – 276,10 грн.

Згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-02-07-000016-1, сформованого 02 березня 2020 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.03.2020 №00422 запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить **600001,00 (шістсот тисяч одна) гривня 00 коп.** Крім того, ПДВ складає 120000,20 (сто двадцять тисяч) гривень 20 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **720001,20 (сімсот двадцять тисяч одну) гривню 20 коп.**, у тому числі ПДВ 120000,20 (сто двадцять тисяч) гривень 20 коп. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» в сумі 6190,42 (шість тисяч сто дев'яносто) гривень 42 коп., що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором



електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, місто Київ, вулиця Бастіонна, будинок 6, та зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 6190,42 (шість тисяч сто дев'яносто) гривень 42 коп. Покупець зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 1238,08 (одна двісті тридцять вісім) гривень 08 коп. з рахунка Покупця №UA813052990000026203663384253 в КБ "ПриватБанк", МФО 305299, код в ЄДРПОУ 14360570, на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, місто Київ, вулиця Бастіонна, будинок 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації);

- грошові кошти в розмірі 712572,70 (сімсот дванадцять тисяч п'ятсот сімдесят дві) гривні 70 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №UA813052990000026203663384253 в КБ "ПриватБанк", МФО 305299, код в ЄДРПОУ 14360570, на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, місто Київ, вулиця Бастіонна, будинок 6, (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (в разі наявності).

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Покупцеві забороняється припинення експлуатації електричного обладнання та перешкоджання доступу до нього протягом одного року від дня підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

5.4. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.5. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України.

Покупцю до укладення договору роз'яснено зміст ст. 377 Цивільного кодексу про те, що він має подати заяву до органів місцевого самоврядування про надання у власність/користування земельної ділянки на якій розташований Об'єкт приватизації, який відчужується за цим договором.

5.6. Обов'язки, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації. У разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.



НОІ 715519

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.7. До повного виконання Покупцем умов п.п. 5.1., 5.2, 5.3 договору подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

5.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, місто Київ, вулиця Багачівська, будинок 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили та інших обставин визнаних законом як форс-мажорні обставини), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.3. Реорганізація будь-якої із сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників. Сторони зобов'язуються у трьохденний строк з моменту завершення реорганізації повідомити одна одну про юридичну адресу, банківські та інші реквізити їх правонаступників.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;



- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Цей договір складено в трьох автентичних примірниках, один із яких (разом з документами, на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у приватного нотаріуса Луцького міського нотаріального округу Волинської області Валянської Т.П. (місто Луцьк, вулиця Задворецька, будинок 1 «а», офіс 134), а інші, викладені на бланках нотаріальних документів для **ПОКУПЦЯ та ПРОДАВЦЯ**.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктами 5.1, 5.2, 5.3 цього Договору, що буде підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

12.6. Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 215-236 про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 про здійснення власником свого права власності, ст. 334 щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 377 щодо переходу прав на землю, ст. 626 щодо поняття договору, ст. 640 щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651-654 про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; вимогами норм ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», та ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна», ст.ст. 61-65 Сімейного кодексу, Постанови Правління Національного банку України від 29.12.2017 року № 148, ст. 120 Земельного кодексу України) **ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ** нотаріусом роз'яснено.

Сторонам відомо про перевірку нотаріусом факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 ЗУ «Про санкції» з чим вони згодні та стверджують, що не відносяться до осіб щодо яких застосовуються санкції згідно ЗУ «Про санкції».

Згідно ст. 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчинення нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

Згідно ЗУ «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року № 2297-VI сторони надають свій дозвіл на обробку їх персональних даних.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	КОВАЛЬЧУК ПАВЛО МИКОЛАЙОВИЧ
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: 79007, Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3	Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 2978204535, місце проживання: Волинська область, місто Луцьк, проспект Відродження, будинок 8 «а», квартира 24
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області	
М. П. Масленко	П.М. Ковальчук



NOI 715520



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

то Луцьк, Волинська область, Україна дев'ятнадцятого березня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Валянською Т.П., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, та повноваження його представника і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ відчужуваного майна – насосної станції I підйому /А-1/, водоприймальної споруди /Б-1/, водопроводу технічної води; під'їздної дороги до станції I підйому; крану мостового ручного загального призначення; конденсаторної установки, які розташовані за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Гнідавська (колишня вулиця Марцинкевича), будинок 5 «б», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на насосну станцію I підйому /А-1/, водоприймальну споруду /Б-1/ підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1103

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 51 ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Т.П. Валянська

