

**ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
**№UA-PS-2020-12-28-000098-1**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ "ЗЕ ТЕНДЕР"**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано пайвищу цінову пропозицію: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»**

**Номер лоту: 147s**

**Організатор аукціону: Акціонерне товариство "Укрпошта"**

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся**

**Дата та час початку електронного аукціону: 22.01.2021 14:06:02**

**Дата та час завершення електронного аукціону: 22.01.2021 15:02:02**

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продаж нежилых приміщень, площею 432,2 м², за адресою: Чернігівська область, місто Чернігів, просп. Перемоги, 115  
Нежитлові приміщення, площею 432,2 м², за адресою: Чернігівська область, місто Чернігів, просп. Перемоги, 115**

**Стартова ціна лота: 1 980 180.00 ГРН, з ПДВ**

**Ціна реалізації: 3 520 000.00 ГРН, з ПДВ**

**Крок аукціону: 79 207.20 ГРН, з ПДВ**

**Розмір гарантійного внеску: 99 009.00 ГРН**

**Учасники електронного аукціону:**

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"КРАТОС ПЛІУС", код ЄДРПОУ: 43482068
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОПАЗ", код ЄДРПОУ: 30380618
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАТОС РИТЕЙЛ", код ЄДРПОУ: 43623886
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОМЕН-БУД", код ЄДРПОУ: 35506073
5. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ", код ЄДРПОУ: 39389343

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|                                                                     |                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"КРАТОС ПЛІУС" | 1 980 180.00 ГРН | 19.01.2021 10:53:50 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОПАЗ"                     | 2 000 101.00 ГРН | 19.01.2021 14:22:28 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАТОС РИТЕЙЛ"             | 2 059 387.00 ГРН | 19.01.2021 11:04:00 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОМЕН-БУД"                 | 2 610 000.00 ГРН | 20.01.2021 10:31:16 |
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ"                                | 3 000 000.00 ГРН | 21.01.2021 17:52:54 |

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

|                                                                     |                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"КРАТОС ПЛІУС" | 1 980 180.00 ГРН | 22.01.2021 14:14:02 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОПАЗ"                     | 2 000 101.00 ГРН | 22.01.2021 14:17:02 |

|                                                            |                  |                     |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАТОС РИТЕЙЛ" | 3 300 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:20:02 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю<br>"ДОМЕН-БУД"     | 3 310 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:23:02 |
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ"                       | 3 320 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:26:02 |

#### Раунд 2

|                                                                        |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Товариство з обмеженою відповідальністю<br>"ТОРГОВИЙ ДІМ"КРАТОС ПЛІУС" | 1 980 180.00 ГРН | 22.01.2021 14:32:02 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОПАЗ"                     | 2 000 101.00 ГРН | 22.01.2021 14:35:02 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАТОС РИТЕЙЛ"             | 3 500 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:38:02 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю<br>"ДОМЕН-БУД"                 | 3 510 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:41:02 |
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ"                                   | 3 520 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:44:02 |
|                                                                        | 1 980 180.00 ГРН | 22.01.2021 14:50:02 |

#### Раунд 3

|                                                                        |                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Товариство з обмеженою відповідальністю<br>"ТОРГОВИЙ ДІМ"КРАТОС ПЛІУС" |                  |                     |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОПАЗ"                     | 2 000 101.00 ГРН | 22.01.2021 14:53:02 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАТОС РИТЕЙЛ"             | 3 500 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:56:02 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю<br>"ДОМЕН-БУД"                 | 3 510 000.00 ГРН | 22.01.2021 14:59:02 |
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ"                                   | 3 520 000.00 ГРН | 22.01.2021 15:02:02 |

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**  
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ"

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):**

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити організатора для сплати коштів:**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПОШТА"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 22

IBAN: UA353004650000000260093011852

в АТ «Ощадбанк» у м. Києві

МФО 300465

код ЄДРПОУ 21560045

платник податків на загальних підставах, платник ПДВ, ІПН 215600426655

**Регістраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
**1 700 грн. 00 коп. (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок) з ПДВ**

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):**

176 000 грн. 00 коп. (сто сімдесят шість тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

76 991 грн. 00 коп. (сімдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня 00 копійок) з ПДВ  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:**

3 520 000 грн. 00 коп. (три мільйони п'ятсот двадцять тисяч 00 копійок) з ПДВ  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Протокол електронного аукціону сформовано: 22.01.2021 15:02:02**

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКО КАПІТАЛ"

Комерційний директор  
(посада)

(підпис, М.П.)

О.М. Шарико  
(П.І.Б.)

25.01.2021 р.  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:**  
ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК  
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(підпис, М.П.)

ТИМОШЕНКО М.Ю.

(П.І.Б.)

28.01.2021

(Дата підпису)

**Найменування організатора: Акціонерне товариство "Укрпошта"**

В особі представника за  
Довіреністю від 25.11.2020  
№ 251120-07/P-114

(посада)

(підпис, М.П.)

Савчук С.Д.  
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-31-000003-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ "ЗЕ ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Українська універсальна біржа

Номер лоту: 1803

Організатор аукціону: Акціонерне товариство "Укрпошта"

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 15.01.2021 14:22:12

Дата та час завершення електронного аукціону: 15.01.2021 14:51:12

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда приміщення торговельно-офісного призначення 80,4 м<sup>2</sup> у м. Долинська Кіровоградська область

Приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, в наявності всі комунікації.

Стан приміщень задовільний.

Санітарні кімнати на поверсі.

Орендар за власні кошти зобов'язаний та встановити перегородки від приміщення відділення поштового зв'язку та окремий засіб обліку електроенергії.

Будівля розташована в центральній частині міста.

Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд, поруч розважальні та торговельні заклади, фінансові установи.

Стартовий розмір орендної плати: 5 300.00 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 5 611.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 300.00 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3 180.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР", код ЄДРПОУ: 43602171
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІУС УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 43042473

Закриті цінові пропозиції учасників:

|                                                                |               |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР"           | 5 611.00 ГРН  | 14.01.2021 16:54:20 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІУС УКРАЇНА" | 15 000.00 ГРН | 14.01.2021 16:53:19 |

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

|                                                      |              |                     |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР" | 5 611.00 ГРН | 15.01.2021 14:30:12 |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|

|                                                                |               |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІУС УКРАЇНА" | 15 000.00 ГРН | 15.01.2021 14:33:12 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|

**Раунд 2**

|                                                      |              |                     |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР" | 5 611.00 ГРН | 15.01.2021 14:39:12 |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|

|                                                                |               |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІУС УКРАЇНА" | 15 000.00 ГРН | 15.01.2021 14:42:12 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|

**Раунд 3**

|                                                      |              |                     |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР" | 5 611.00 ГРН | 15.01.2021 14:48:12 |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|

|                                                                |               |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІУС УКРАЇНА" | 15 000.00 ГРН | 15.01.2021 14:51:12 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР"**

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до абзац 2 п. 7.29 Регламенту ЕТС (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТОРІУС УКРАЇНА"**

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 22  
IBAN: UA353004650000000260093011852  
в АТ «Ощадбанк» у м. Києві  
МФО 300465  
код ЄДРПОУ 21560045  
платник податків на загальних підставах, платник ПДВ, ІПН 215600426655

**Регістраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
17.00 грн (Сімнадцять грн 00 коп) з ПДВ.

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):**  
3 366,60 грн (Три тисячі триста шістдесят шість грн 60 коп) з ПДВ.

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого заведено інформацію про лот:**  
235,66 грн (Двісті тридцять п'ять грн 66 коп).

**Сума, що підлягає перерахуванню оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, від переможця електронного аукціону:**  
186,60 грн (Сто вісімдесят шість грн шістдесят коп) з ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):  
5 611,00 грн (П'ять тисяч шістсот одинадцять грн 00 коп) з ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.01.2021 10:01:43

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМКОР"

Директор (посада)  Карпенко Я.Т. (П.І.Б.) 28.01.21 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:  
УКРАЇНСКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Директор філії Української  
універсальної біржі в м.Києві

(посада)  Андрєєва І.А (П.І.Б.) 19.01.21 (Дата підпису)

Найменування організатора: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПОШТА"

В особі представника за  
Довіреністю від 25.11.2020  
№ 251120-07/Р-114

(посада)  Савчук С.Д (П.І.Б.) (Дата підпису)