



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

02 червня 2022 року

м. Нововолинськ

№

Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта малої
приватизації за адресою: бульвар
Шевченка, 19, м. Нововолинськ

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень міської ради від 22.06.2018 №24/13 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», від 17.02.2022 №11/5 «Про схвалення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році», рішення виконавчого комітету від 19.05.2022 №200 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від 30.05.2022 року №1, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 39,2 м² за адресою: бульвар Шевченка, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область (додається).

2. Управлінню економічної політики опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Нововолинської міської ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Юлію Лефтер.

Міський голова

Борис КАРПУС

Тетяна Корнійчук 30586

Т. Корнійчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

02.06.2022 №

Протокол засідання

аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації:
нежитлове приміщення загальною площею 39,2 м² за адресою: бульвар
Шевченка, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область

30.05.2022 року

м. Нововолинськ

№1

Комісія утворена згідно з рішенням виконавчого комітету від
19.05.2022 №200 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів
малої приватизації»

Присутні:

Голова комісії :

Лефтер Юлія Олександрівна – заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів

Секретар комісії:

Корнійчук Тетяна Олександрівна – начальник управління економічної політики

Члени комісії:

Бурочук Галина Вікторівна – начальник фінансового управління
міськвиконкому

Дицьо Ігор Юрійович – начальник юридичного відділу

Павлович Ірина Степанівна – т.в.о. генерального директора Житлово-
комунального об'єднання Нововолинської міської ради

Всього склад комісії 5 чол., присутні - 5 чол., засідання комісії є
правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації: нежитлове
приміщення загальною площею 39,2 м² за адресою: бульвар Шевченка, будинок
№19, місто Нововолинськ, Волинська область (далі Об'єкт).

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням
зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з
продажу Об'єкта.

Голова комісії запропонувала розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначила, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим рішенням Нововолинської міської ради від 22.06.2018 №24/13.

Голова комісії ознайомила присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради;
- визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, яка, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами), запропонувала визначити спосіб продажу – аукціон без умов.

Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, яка зазначила наступне:

Відповідно до рішення Нововолинської міської ради від 17.02.2022 №11/5 «Про схвалення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році» прийнято рішення про приватизацію Об'єктів шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості, яка згідно з довідкою балансоутримувача – Житлово-комунального об'єднання від 20.05.2022 року №178/01-06 складає 415 003,00 грн.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом зниження стартової ціни на 50 відсотків, та покрокового зниження стартової ціни.

Запропонувала:

- визначити стартову ціну Об'єкта – 415 003,00 грн, визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 207 501,50 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 207 501,50 грн, загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 25 кроків.

Вирішили:

- встановити стартову ціну для продажу Об'єкта – 415 003,00 грн;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 207 501,50 грн;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 207 501,50 грн, загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 25 кроків.

Голосували:

«за»-5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

голову комісії, яка запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

Вирішили: погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

Голосували:

«за»-5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

Голова комісії:

 - Ю.О. Лефтер

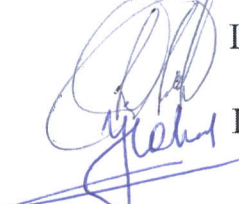
Секретар комісії:

 Т.О. Корнійчук

Члени комісії:

 Г.В. Бурочук

 І.Ю. Дицьо

 І.С. Павлович

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 39,2 м² за адресою: бульвар Шевченка, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: нежитлове приміщення загальною площею 39,2 м² за адресою: бульвар Шевченка, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область.

Інформація про балансоутримувача: Житлово-комунальне об'єднання Нововолинської міської ради (код ЄДРПОУ 30659536) за адресою: бульвар Шевченка, 7 місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел. 0672967971

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 39,2 м² за адресою: бульвар Шевченка, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область, фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – з/бетонні панелі, підлога – дошки, інженерне обладнання – електрика, водопровід, каналізація. Приміщення знаходиться в оренді. Договір №56 від 16.04.2021, орендар – Станицька О.Г., місячна орендна плата - 6125,31 грн (без ПДВ), термін дії до 15.04.2026 включно.

Інформація про земельну ділянку: комунальна власність.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: без умов.

Дата і час проведення аукціону: 04 липня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, на аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:
Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – 415 003,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 207 501,50 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 207 501,50 грн.

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

продаж на аукціоні без умов – 41 500,30 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 20 750,15 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 750,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Виконавчий комітет Нововолинської міської ради

Рахунок № UA888201720355119024000046488 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ

Код ЄДРПОУ 04051342

Одержувач: ГУК у Волин.обл./м.Нововолинс./31030000

Рахунок № UA488999980314191905000003556 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ 38009371

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Виробниче управління комунального господарства Нововолинської міської ради

Рахунок № UA183052990000026008010801722 (для проведення розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення Північнозахідне №59

Код ЄДРПОУ 03339331

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті:

<https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»); усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:

Виконавчий комітет Нововолинської міської ради за адресою: проспект Дружби, 27, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел.: (03344) 3-05-86, час роботи з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Корнійчук Тетяна Олександрівна, тел. (03344) 3-05-86, адреса електронної пошти: ekonomika@nov.rada.gov.ua; адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://www.nov.rada.gov.ua>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення виконавчого комітету Нововолинської міської ради від 02.06.2022 № _____. Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-02-23-000008-1. Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні без умов – 4 150,03 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 2 075,015 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 075,015 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голова комісії:

 Ю.О. Лефтер

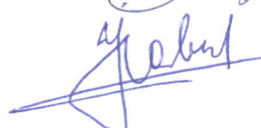
Секретар комісії:

 Т.О. Корнійчук

Члени комісії:

 Г.В. Бурочук

 І.Ю. Дицьо

 І.С. Павлович