

АЛЬФА -БАНК

№ б/н
від 07.09.2021 р.

Керуючому реструктуризацією/ арбітражному
керуючому:

Ратушному А.І.

Свідоцтво № 88 від 08.02.2013 р.

65049, м. Одеса, вул. Палубна, 9/4

Тел. 0487198750

тел. пошта: 2789502099@mail.gov.ua

Справа № 916/2477/20

Кредитор: Акціонерне товариство «Альфа-Банк»

Код ЄДРПОУ 23494714,

юридична адреса: 03150, м. Київ, вулиця Велика
Васильківська, 100

Сайт: <https://alfabank.ua>

Телефон: +380 44 490 46 00

Боржник/Фізична особа: **Послестур Юрій Аронович**

ПІН 2267101936

Адреса: Одеська обл., Комінтернівський р-н, с.

Ліски, вул. Зелена, 4

Електронна пошта: невідома

Заява

про погодження умов реалізації заставного майна

На Ваш лист вих. № 02-01/134 від 02.09.2021 р. щодо погодження умов продажу заставного майна, повідомляємо наступне.

АТ «Альфа-Банк» погоджує наступні умови продажу заставного майна, яке знаходиться в іпотечі АТ «Альфа-Банк» (Земельної ділянки площею 0,099 га, розташованої за адресою: Україна, Одеська область, Лиманський р-н, с. Ліски, вул. Зелена, 4, кадастровий номер 5122783200:01:002:0192; житлового будинку загальною площею (кв.м): 528,8, Житловою площею (кв.м): 88,0 з надвірними будівлями на земельній ділянці сільської ради за адресою: Одеська область, Лиманський р-н, с. Ліски, вул. Зелена, 4):

1.Склад майна:

Лот№1 що складається з:

№	Назва майна, адреса, характеристики	Вартість визначена незалежною експертною оцінкою (початкова ціна першого аукціону)	Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону
1	Житловий будинок загальною площею (кв.м): 528,8, Житловою площею (кв.м): 88,0 з надвірними будівлями на земельній ділянці сільської ради за адресою: Одеська область, Лиманський р-н, с. Ліски,	5103416,00	4082732,8

	вул. Зелена, 4.		
2	Земельна ділянка площею 0,099 га, розташована за адресою: Україна, Одеська область, Лиманський р-н, сщ. Ліски, вул. Зелена, 4, кадастровий номер 5122783200:01:002:0192	1061714,00	849371,2
Разом	X	6165131,00	4932104,00

2. Початкова (стартова) ціна лоту №1: Вартість **4932104** (чотири мільйони дев'ятсот тридцять дві тисячі сто чотири) грн.;

3. Крок аукціону 1 % початкової ціни, що складає 49321 (сорок дев'ять тисяч триста двадцять одна) грн. 04 коп.;

4. Витрати пов'язані з утримання, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення (розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчика за проведення аукціону, винагорода арбітражного керуючого, витрати за відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку та розрахунково-касове обслуговування такого рахунку, такого рахунку, податки та збори що виникають у зв'язку з продажем майна) підлягають відшкодуванню (оплаті) з коштів отриманих від реалізації заставного майна визначеного в п. 1 зазначених умов та, відповідно, після реалізації заставного майна, визначеного в п.1;

5. Мінімальна кількість учасників аукціону – 1;

6. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Перший повторний аукціон та другий повторний аукціон проводяться без можливості зниження початкової вартості.

Представник АТ «Альфа-банк»



Ю.О. Іванова