

Паспорт торгів: лот № 35s. Регіональний навчально-оздоровчий комплекс "Поштовик" 3 421,17 м², Миколаївська область, Березанський р-н, село Рибаківка, Квартал Перший, буд. 9.



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



РНОК «Поштовик» розміщується на березі Чорного моря. Огороджена зелена територія, площею 3га, має 2 спальних корпуси, їдальню, підсобні приміщення, сад, дитячий майданчик. Санвузол та душна поверсі, також на території є вуличні душові кабінки. Приміщення потребують капітального ремонту. Поруч знаходяться літні дитячі табори, кіоски, заклади харчування. Знаходиться в оренді до 29.06.2022

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Миколаївська область, Березанський р-н, село Рибаківка, Квартал Перший, буд. 9, 57460
Площа нерухомого майна, м²	3 421,17
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	11 282 338,80
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 564 116,94
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 338 470,16
Правовстановлюючі документи	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, Кадастровий номер 4820983900:09:000:0382

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 35s. Регіональний навчально-оздоровчий комплекс "Поштовик" 3 421,17 м², Миколаївська область, Березанський р-н, село Рибаківка, Квартал Перший, буд. 9.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді.
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

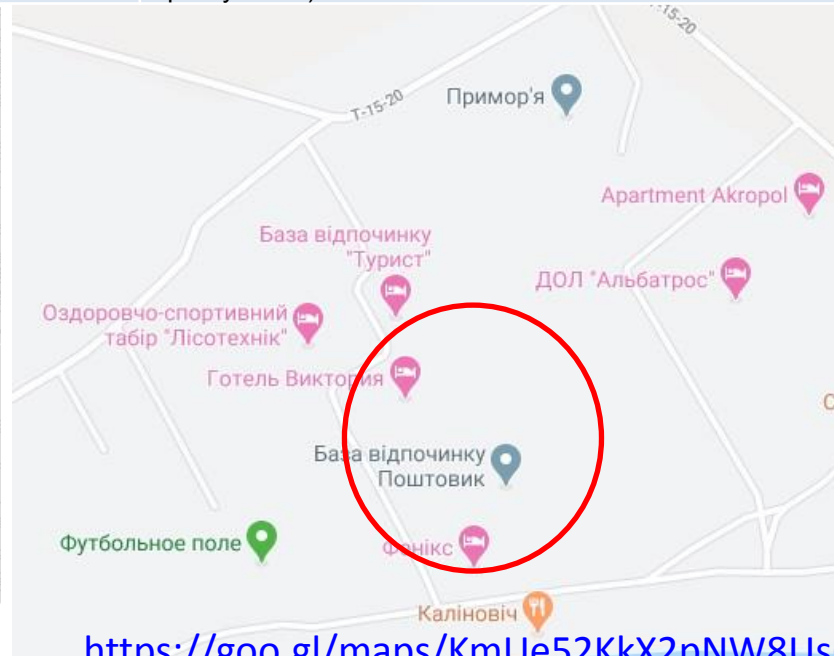
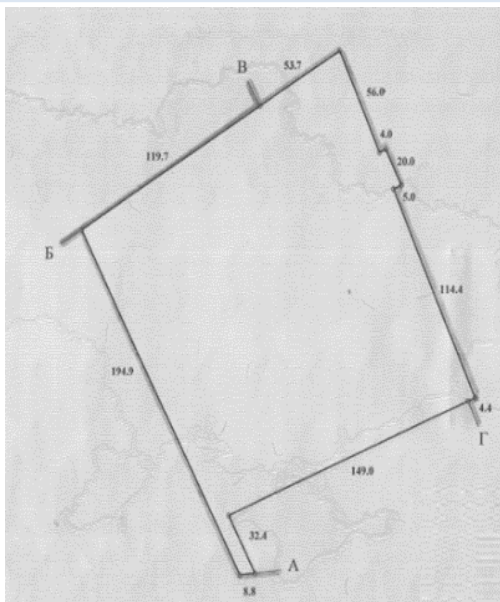
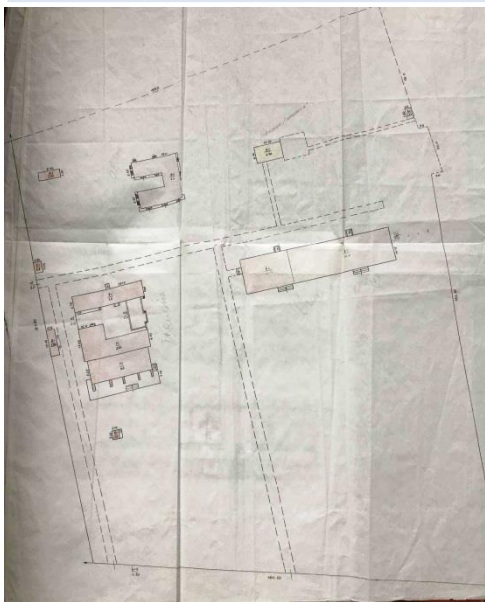
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 35s. Регіональний навчально-оздоровчий комплекс "Поштовик" 3 421,17 м², Миколаївська область, Березанський р-н, село Рибаківка, Квартал Перший, буд. 9.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 120 кВт, окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Свердловина (вода не питна). Каналізація локальна.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)



План розташування приміщень

План земельної ділянки

<https://goo.gl/maps/KmUe52KkX2pNW8Us6>