

ПРОТОКОЛ №4
зборів кредиторів
у справі № 908/3620/19 про неплатоспроможність фізичної особи Кuriло Ірини Іванівни
Двадцять квітня двадцять першого року

Збори проведені шляхом опитування кредиторів, волоніраження яких відображено у
відповідях надісланих (отриманих) від кредиторів станом на 20.04.2021 року:
Кредитори:

Акціонерне товариство "Укрсиббанк"
в особі Трубіної Тетяни Володимирівни (Довіреність №24-1/163372 від 28.12.2020 року)
(голосування заочне, про що отримано листа)
Акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"
в особі Іванової Світлани Олександрівни (Довіреність № 4470-К-Н-О від 08.10.2020 року)
(голосування заочне, про що отримано електронного листа)

Відповідно до частини 1 статті 48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі - Кодекс)
учасниками зборів кредиторів боржника з правом вирішального голосу є конкурсні кредитори, визнані
господарським судом та внесені до реєстру вимог кредиторів. Конкурсні кредитори, вимоги яких задоволені
після строку встановленого для їх подання, мають право додаточного голосу.

Згідно ст. 48 Кодексу, конкурсні кредитори мають на зборах кредиторів кількість голосів,
пропорційну сумі вимог кредиторів, включених до реєстру вимог кредиторів за результатами попереднього
засідання господарського суду та кратну одній тисячі гривень. Під час визначення кількості голосів
кредиторів з правом вирішального голосу не враховуються суми неустойки (штрафу, пені), інші фінансові
санкції, моральна шкода, судовий збір у справі про банкрутство, заявлені або сплачені кредиторами в
провадженні у справі про банкрутство.

Виходячи з вимог ст. 48 Кодексу загальна кількість голосів кредиторів, що мають право вирішального
голосу дорівнює 172, зокрема:

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ КРЕДИТОРА	Кількість голосів
1	Акціонерне товариство "Альфа Банк"	55
2	Акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"	19
3	Акціонерне товариство "Укрсиббанк"	98

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Підтвердження умов продажу майна.

3 ПИТАННЯ денного розглянуті умови продажу майна боржника.

Керуючим реалізацією запропоновано визначити наступні умови продажу майна належного
фізичної особи Кuriло Ірини Іванівни:

1. На першому аукціоні

(без можливості зниження початкової ціни):

Склад майна (лот) - 1/6 частина комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який
знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1, та складається з:
будівлі А-1 загальною площею 98,9 кв.м., основною площею 94,2 кв.м., будівлі Б-2 загальною
площею 85,0 кв.м., основною площею 76,9 кв.м., убіральної В, огорожі №2, огорожі №3, оглядові
ями в приміщеннях А-1 та Б-2.

Початкова ціна - в межах процедури реструктуризації боргів, за моїм зверненням, було
здійснено оцінку зазначеного майна суб'єктом незалежної оцінки, згідно звіту якого станом на 21
травня 2020 року вартість комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який знаходиться за адресою:
Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1 становить 719100 грн. З метою уникнення

додаткових витрат на повторну оцінку пропонуємо визначити вартість 1/6 частини комплексу у
розмірі 120 000 грн.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни (вартості) лоту.

2. На першому повторному аукціоні
(з можливістю зниження початкової ціни):

Склад майна (лот) - 1/6 частина комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який
знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1, та складається з:
будівлі А-1 загальною площею 98,9 кв.м., основною площею 94,2 кв.м., будівлі Б-2 загальною
площею 85,0 кв.м., основною площею 76,9 кв.м., убіральної В, огорожі №2, огорожі №3, оглядові
ями в приміщеннях А-1 та Б-2.

Початкова ціна - 96000 грн. (згідно частини 2 статті 79 КУЗПБ Початковою ціною першого
повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.), з можливістю
зниження початкової вартості не нижче 72000 грн.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни (вартості) лоту.

3. На другому повторному аукціоні

(з можливістю зниження початкової ціни):

Склад майна (лот) - 1/6 частина комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який
знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1, та складається з:
будівлі А-1 загальною площею 98,9 кв.м., основною площею 94,2 кв.м., будівлі Б-2 загальною
площею 85,0 кв.м., основною площею 76,9 кв.м., убіральної В, огорожі №2, огорожі №3, оглядові
ями в приміщеннях А-1 та Б-2.

Початкова ціна - 72000 грн. (згідно частини 4 статті 79 КУЗПБ Початковою ціною другого
повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.), з
можливістю зниження початкової вартості.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни (вартості) лоту.

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ КРЕДИТОРА	Голосували:			
		ЗА	ПРОТИ	УТРИМАЛИСЬ	Підпис
2	Акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"	19			
3	Акціонерне товариство "Укрсиббанк"	98			

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ: Підтвердити наступні умови продажу майна належного фізичної особи
Кuriло Ірини Іванівни.

На першому аукціоні

(без можливості зниження початкової ціни):

Склад майна (лот) - 1/6 частина комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який
знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1, та складається з:
будівлі А-1 загальною площею 98,9 кв.м., основною площею 94,2 кв.м., будівлі Б-2 загальною
площею 85,0 кв.м., основною площею 76,9 кв.м., убіральної В, огорожі №2, огорожі №3, оглядові
ями в приміщеннях А-1 та Б-2.

Початкова ціна - в межах процедури реструктуризації боргів, за моїм зверненням, було

здійснено оцінку зазначеного майна суб'єктом незалежної оцінки, згідно звіту якого станом на 21
травня 2020 року вартість комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який знаходиться за адресою:
Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1 становить 719100 грн. З метою уникнення
додаткових витрат на повторну оцінку пропонуємо визначити вартість 1/6 частини комплексу у
розмірі 120 000 грн.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни (вартості) лоту.

На першому повторному аукціоні

(з можливістю зниження початкової ціни):

Склад майна (лот) - 1/6 частина комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1, та складається з: будівлі А-1 загальною площею 98,9 кв.м., основного площею 94,2 кв.м., будівлі Б-2 загальною площею 85,0 кв.м., основного площею 76,9 кв.м., убіральної В, огорожі №2, огорожі №3, оглядові ями в приміщеннях А-1 та Б-2.

Початкова ціна – 96000 грн. (згідно частини 2 статті 79 КУЗПБ Початкового ціною першого повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.), з можливістю зниження початкової вартості не нижче 72000 грн.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни (вартості) лоту.

На другому повторному аукціоні

(з можливістю зниження початкової ціни):

Склад майна (лот) - 1/6 частина комплексу загальною площею 183,9 м.кв., який знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гоголя, 108/1, та складається з: будівлі А-1 загальною площею 98,9 кв.м., основного площею 94,2 кв.м., будівлі Б-2 загальною площею 85,0 кв.м., основного площею 76,9 кв.м., убіральної В, огорожі №2, огорожі №3, оглядові ями в приміщеннях А-1 та Б-2.

Початкова ціна – 72000 грн. (згідно частини 4 статті 79 КУЗПБ Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.), з можливістю зниження початкової вартості.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни (вартості) лоту.

Протокол складений Керуючим реалізацією Шонія М.В./

