

**Акт №UA-PS-2020-09-22-000015-3  
про придбання майна на аукціоні**

**м. Київ**

**26.10.2020р.**

**Ми, що нижче підписались**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія Центр»**, місцезнаходження: Тернопільська область, Густинський Район, село Васильківці, вул. Незалежності 68А; код ЄДРПОУ 14040434, в особі арбітражного керуючого - ліквідатора Кучака Юрія Федоровича, який діє на підставі Постанови господарського суду міста Тернопільської області від 26.12.2017 р. по справі №921/184/16-г/10, іменоване далі – Продавець, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю "МРІЯ СЕРВІС"**, місцезнаходження: 48000, Тернопільська обл., місто Підгайці, вул. МІЦКЕВИЧА, будинок 12, код ЄДРПОУ 38554271, в особі директора Ставнічука Віталія Володимировича, який діє на підставі Статуту, іменоване ділі – Покупець, з іншої сторони,

Склали цей акт про наступне:

Відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-09-22-000015-3 від 12.10.2020р, Покупець сплатив Продавцю усі необхідні до сплати кошти, а Продавець передав у власність майно, а саме:

- **Житловий будинок, загальною площею 36,7 кв.м., житлова площа 29,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Густинський р-н., с. Васильківці, вул. Квіткова, будинок 12.**

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:

Літ. «Б» - сарай;

Літ. «В» - сарай;

1,2 – огорожа, ворота.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Свідоцтва про право власності САС №284004 видане виконкомом Васильковецької сільської ради 22.04.2009 року (втрачено).

Відомості про земельну ділянку: будинок розташований на земельній ділянці площею 0,2209 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0058, знаходиться у державній власності та перебуває в оренді ТОВ «Мрія Центр». Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

- **Житловий будинок, загальною площею 38,1 кв.м., житлова площа 16,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Густинський р-н., с. Васильківці, вул. Тиха, будинок 5.**

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:

Літ. «Б» - сарай;

Літ. «В» - літня кухня;

Літ. «Г» - сарай;

Літ. «Д» - сарай;

1,2 – огорожа, ворота.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Свідоцтва про право власності, САС №284003 видане виконкомом Васильковецької сільської ради 22.04.2009 року (втрачено)

Відомості про земельну ділянку: будинок розташований на земельній ділянці площею 0,1855 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0087, знаходиться у комунальній власності та перебуває в оренді ТОВ «Мрія-Центр». Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

- **Приміщення будівель і споруд, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Густинський р-н., с. Суходіл, вул. Річна, будинок 2.**

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:

Літ. «А» - склад продуктів, площею 112, 3 кв.м.;

Літ. «Б» - ОБВ з обладнанням, площею 92,4 кв.м.;

Літ. «В» - насіннєвий склад, площею 350,9 кв.м.;

Літ. «Г» - зерновий склад, площею 603,8 кв.м.;

Літ. «Д» - зерновий склад №2, площею 473,1 кв.м.;

І – зможення;

1 – ворота;

- 2- огорожа;
- 3- огорожа;
- 4- огорожа.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Свідоцтва про право власності САС №284001 видане виконавчим комітетом Суходільської сільської ради 22.04.2009 року (втрачено)

Відомості про земельну ділянку: будівля розташована на земельній ділянці площею 1,3 га, кадастровий номер: 6121687600:02:001:0046, знаходиться у комунальній власності та перебуває в оренді ТОВ «Мрія-Центр». Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

• **Будівля хімікалду під літ. «А», загальною площею 348,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Залізнична, будинок 2.**

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Свідоцтва про право власності, САС №284019 видане виконавчим комітетом Васильковецької сільської ради 28.04.2009 року (втрачено)

Відомості про земельну ділянку: будівля розташована на земельній ділянці площею 0,24 га, кадастровий номер: 6121680400:01:021:0001, знаходиться у власності ТОВ «Мрія-Центр». Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

• **Земельна ділянка площею 0,24 га, кадастровий номер: 6121680400:01:021:0001, цільове призначення: Для ведення фермерського господарства, земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Механізаторів, 2.**

Наявність комунікацій: газопостачання – поряд; енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку ЯА №486693 від 19.04.2007р., виданий Гусятинським районним відділом земельних ресурсів (втрачено).

• **Земельна ділянка площею 0,0492 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0083, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства, земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Сонячна.**

Наявність комунікацій: газопостачання – поряд; енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку ЯК№286329, виданий управлінням Держкомзему у Гусятинському районі 07.10.2011 року(втрачено).

• **Земельна ділянка площею 0,25 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0082, цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Сонячна, 13.**

Наявність комунікацій: газопостачання – поряд; енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку ЯК№286328., виданий управлінням Держкомзему у Гусятинському районі 07.10.2011 року(втрачено).

• **Земельна ділянка площею 0,2874 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0018, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Незалежності, 68а.**

Наявність комунікацій: газопостачання – поряд; енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

Право власності належить ТОВ «Мрія Центр» на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку ЯЗ№057259, виданий управлінням Держкомзему у Гусятинському районі 24.09.2008 року(втрачено).

• Рухоме майно (автотранспорт, сільськогосподарська техніка, обладнання, обчислювальна та оргтехніка, інвентар, ящики, бортові комплекти та інше майно) згідно переліку та із описом, що додається в Додатку до даного акту.

**Вартість майна складає:** 71 686 003.00 (сімдесят один мільйон шістсот вісімдесят шість тисяч три) грн. 00 коп., без ПДВ. у тому числі:

- Житловий будинок, загальною площею 36,7 кв.м., житлова площа 29,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Квіткова, будинок 12 – 45 700,00 грн., без ПДВ;

- Житловий будинок, загальною площею 38,1 кв.м., житлова площа 16,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Тиха, будинок 5 – 47 800,00 грн., без ПДВ;

- Приміщення будівель і споруд, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Суходіл, вул. Річна, будинок 2 – 389 600,00 грн., без ПДВ.

- Будівля хімскладу під літ. «А», загальною площею 348,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Залізнична, будинок 2 – 74 800,00 грн., без ПДВ.

- Земельна ділянка площею 0,24 га, кадастровий номер: 6121680400:01:021:0001, цільове призначення: Для ведення фермерського господарства, земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Механізаторів, 2 – 85 000,00 грн., без ПДВ;

- Земельна ділянка площею 0,0492 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0083, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства, земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Сонячна – 29 500,00 грн., без ПДВ;

- Земельна ділянка площею 0,25 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0082, цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Сонячна, 13 – 200 000,00 грн., без ПДВ;

- Земельна ділянка площею 0,2874 га, кадастровий номер: 6121680400:02:001:0018, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка розташована: Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Васильківці, вул. Незалежності, 68а – 97 000,00 грн., без ПДВ.

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:** Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА», (юридична адреса: 03060, м. Полтава, вул. Чураївни 3/2)

**Найменування оператора, через якого переможець електронного аукціону подано цінову пропозицію/ найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА», (юридична адреса: 03060, м. Полтава, вул. Чураївни 3/2)

**Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:** <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-22-000015-3>.

**Продавець:**

**ТОВ «Мрія Центр»**



**Покупець:**

**ТОВ "Мрія Сервіс"**

