ВІДДІЛ ПО УПРАВЛІННЮ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Н А К А З № 90–П

від 22 травня 2019 року м. Житомир

Про затвердження протоколу
аукціонної комісії від 16.05.2019 № 3

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54 від 16.05.2019 № 3, що додається.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу О.Б.Кравчук

Вик. Черепанська І.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник відділу по управлінню
та приватизації комунального
майна Житомирської міської ради

_____ О.Б.Кравчук
"22" травня 2019 року

ПРОТОКОЛ
аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54

№ 3 **16 травня 2019 року**
м. Житомир

Присутні:

Голова комісії: Юдіна Людмила Володимирівна – заступник начальника відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради

Секретар комісії: Черепанська Ірина Павлівна – головний спеціаліст відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради

Члени комісії: Архілюк Олена Валеріївна – заступник директора КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, з правом дорадчого голосу (за згодою);

Григорчук Наталія Іванівна - заступник директора, начальник відділу претензійно-позовної роботи юридичного департаменту міської ради, з правом дорадчого голосу (за згодою);

Кравчук Олена Борисівна – начальник відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради;

Ольшанська Світлана Григорівна – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, з правом дорадчого голосу (за згодою);

Савчук Леся Олексіївна – директор ПП «ВЖРЕП №15» житлової керуючої компанії, з правом дорадчого голосу (за згодою).

Відсутні: Пастушенко Н.В. (відпустка)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.

За – 3 чол., проти – немає, утримались – немає.
(Одноголосно)

1.СЛУХАЛИ: Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.
Доповідач: Юдіна Л.В. – голова аукціонної комісії

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме: покупець об'єкта малої приватизації має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2 600 грн. 00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 35418062003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті).
За – 3 чол., проти – немає, утримались – немає.
(Одноголосно)

2.СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54
Доповідач: Юдіна Л.В. – голова аукціонної комісії

ВИРІШИЛИ: За інформацією КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №15» Житомирської міської ради, що є балансоутримувачем нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54 балансова вартість відсутня, тому стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації приміщення визначена на підставі звіту про незалежну оцінку зазначеного об'єкта приватизації. Стартова ціна об'єкта 1 621 053 грн. 60 коп. (з ПДВ)
За – 3 чол., проти – немає, утримались – немає. (Одноголосно)

3. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.
Доповідач: Юдіна Л.В. – голова аукціонної комісії

ВИРІШИЛИ: Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54, а саме: 810 526,8 грн.
За – 3 чол., проти – немає, утримались – немає. (Одноголосно)

4. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.

ВИРІШИЛИ: Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54.
За – 3 чол., проти – немає, утримались – немає. (Одноголосно)

Голова аукціонної комісії: _____ Л.В.Юдіна

Секретар комісії: _____ І.П.Черепанська

Члени комісії: _____ О.В.Архілюк
(з правом дорадчого голосу)

_____ Н.І.Григорчук
(з правом дорадчого голосу)

_____ О.Б.Кравчук

_____ С.Г.Ольшанська
(з правом дорадчого голосу)

_____ Савчук Л.О.
(з правом дорадчого голосу)

Відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради інформує про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	Нежитлове приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 54
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними	Нежитлове приміщення загальною площею 133,9 кв.м., розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового житлового будинку, приміщення знаходиться в центральній частині міста. Фундамент, перекриття залізобетонні, стіни цегляні, бетонно-дощата підлога. Обладнане приміщення системами електро-, водопостачання, водовідведення, мережею центрального опалення. План будівлі та фотоматеріали додаються.
Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Комунальне підприємство «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №15» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13561160), адреса: м. Житомир, вул. Юрка Тютюнника, 23
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності)	
Стартова ціна об'єкта	1 621 053 грн.60 коп. (з ПДВ)
Розмір гарантійного внеску	162 105 грн. 36 коп (з ПДВ)
Розмір реєстраційного внеску	834,6 грн.
Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО,	Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет

місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, доларах США і євро, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об'єкти	Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625, р/р 37327065003334 (у національній валюті).
Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	1. Договір оренди нерухомого майна від 09.11.2018 №247: нежитлові приміщення загальною площею 14,81 кв.м орендує адвокат Сопілко А.І. для розміщення офісу. Орендна плата у розмірі 95 грн. 58 коп за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 09 жовтня 2021 року. 2. Договір оренди нерухомого майна від 17.04.2019 №310: нежитлові приміщення загальною площею 14,82 кв.м орендує кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатів для розміщення офісу. Орендна плата у розмірі 90 грн. 48 коп за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 17 жовтня 2019 року.
Час і місце проведення огляду об'єкта	щоденно з 09.00 год. до 17.00 год. крім суботи та неділі. Контактна особа – Савчук Леся Олексіївна моб. тел. 063-220-96-74
Інформація про радника (у разі його залучення)	відсутня
Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради, адреса: 10014, м.Житомир, майдан імені С.П.Корольова, 4/2, тел. 48-12-20, 48-12-21 Графік роботи відділу: з 09.00 год. до 18.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год. Вихідні: субота, неділя.
Адреса веб-сайту організатора	E-mail privat@zt-rada.gov.ua.
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону	Наказ відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради від 22.05.2019 № -П
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів,	**UA-AR-P-2019-04-25-000001-1**

що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)	30 календарних днів
Інформація про аукціон та про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта	**1. Аукціон з умовами:** Дата, час та місце проведення аукціону: 02.07.2019, час проведення аукціону встановлюється автоматично ЕТС. **Стартова ціна об'єкта:** 1 621 053 грн. 60 коп. (з ПДВ). **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 162 105 грн. 36 коп. (з ПДВ). **Реєстраційний внесок** 834,6 грн. **Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає 16 210 грн. 54 коп. (з ПДВ) **Умови продажу:** 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України; 2) покупець об'єкта малої приватизації має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2 600 грн.00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 35418062003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ,

	МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті). Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС. **2. Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:** **Стартова ціна об'єкта:** 810 526 грн. 80 коп. (з ПДВ). **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 81 052 грн. 68 коп. (з ПДВ) **Реєстраційний внесок** 834,6 грн. **Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 8 105 грн. 27 коп. (з ПДВ) **Умови продажу:** 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення

	виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України; 2) покупець об'єкта малої приватизації має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2 600 грн.00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 35418062003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті). Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС. **3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **Стартова ціна об'єкта: --- грн.**

	(з ПДВ). **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 81 052 грн. 68 коп. (з ПДВ) **Реєстраційний внесок** 834,6 грн. **Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 8 105 грн. 27 коп. (з ПДВ) **Умови продажу:** 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України; 2) покупець об'єкта малої приватизації має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2 600 грн.00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 35418062003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті). Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	**Кількість кроків 5**
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/