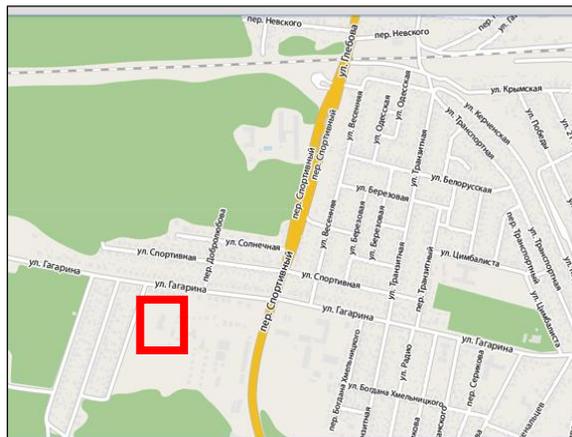




Коммерческое предложение аренды недвижимости

г. Чернигов
ул. Макаренко, 3

Имущественный комплекс Чернигов, ул. Макаренко, 3



Описание объекта и преимущества

Имущественный комплекс находится на окраине города, в отдаленной от центра части, на участке площадью 1,052 га, но имеет удобное транспортное сообщение с любым районом города.

Обширная, озелененная территория, удаленность от промышленной и многоэтажной застройки создает идеальные условия для размещения оздоровительного комплекса, реабилитационного центра, лечебного учреждения любого направления.

Характеристики

- 1) общая площадь – 2 017,1 м²;
- 2) количество объектов – 5 (основное здание 3 этажа: 1 934 м²; хозяйственные постройки: котельная 13,8 м²; гараж-склад 60,2 м²; уличная уборная 3,8 м²; насосная станция 5,3 м²)
- 3) электричество, вода, газовая котельная, канализация, места для парковки, техническая охрана (сигнализация).

Предложение ПАТ «Укртелеком»

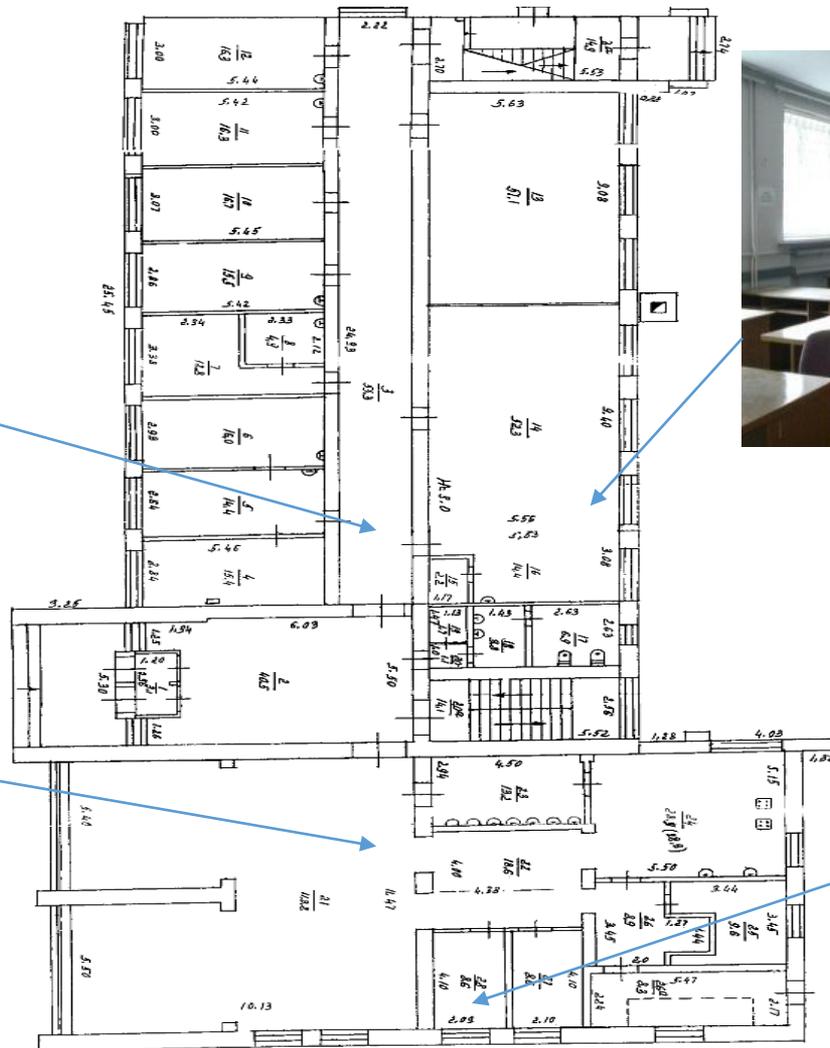
- Долгосрочная аренда
- индивидуальное рассмотрение по использованию
- предоставление права частичной передачи помещений в субаренду
- частичная компенсация затрат на ремонт (арендные каникулы)
- возможность обеспечения телеком услугами (телефония, internet)

Имущественный комплекс
Чернигов, ул. Макаренко, 3



Имущественный комплекс Чернигов, ул. Макаренко, 3

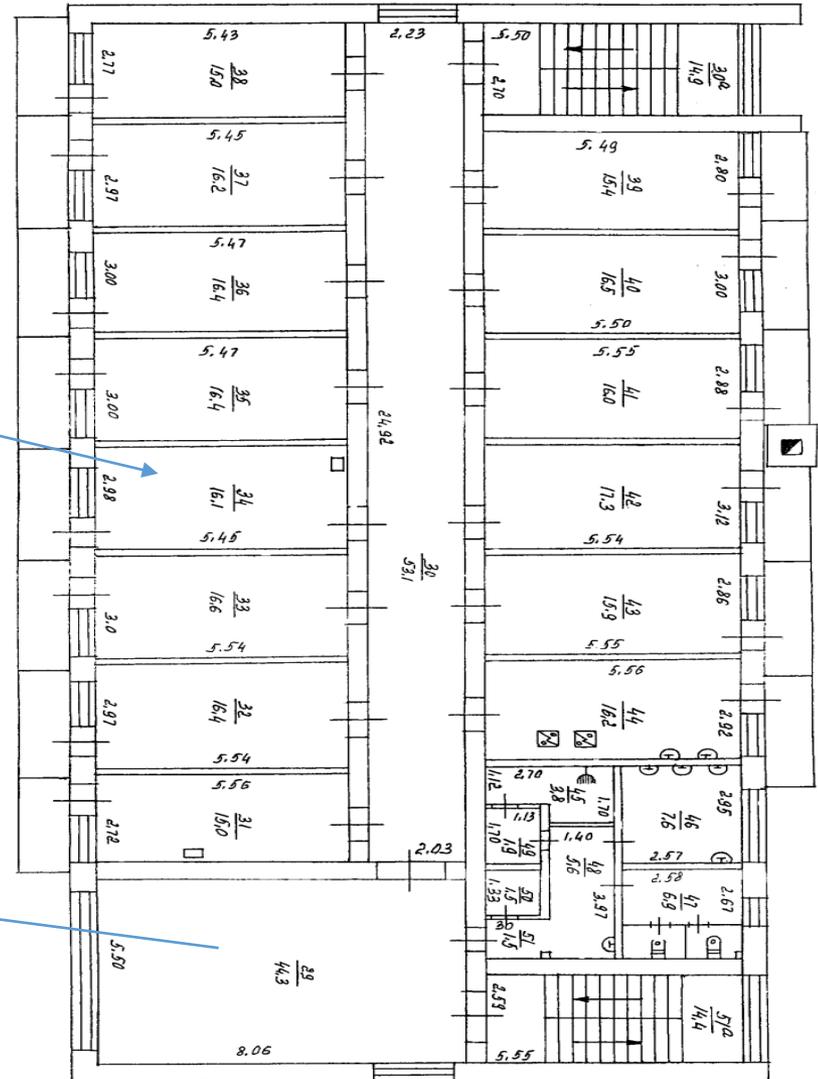
план 1 этажа



Имущественный комплекс Чернигов, ул. Макаренко, 3

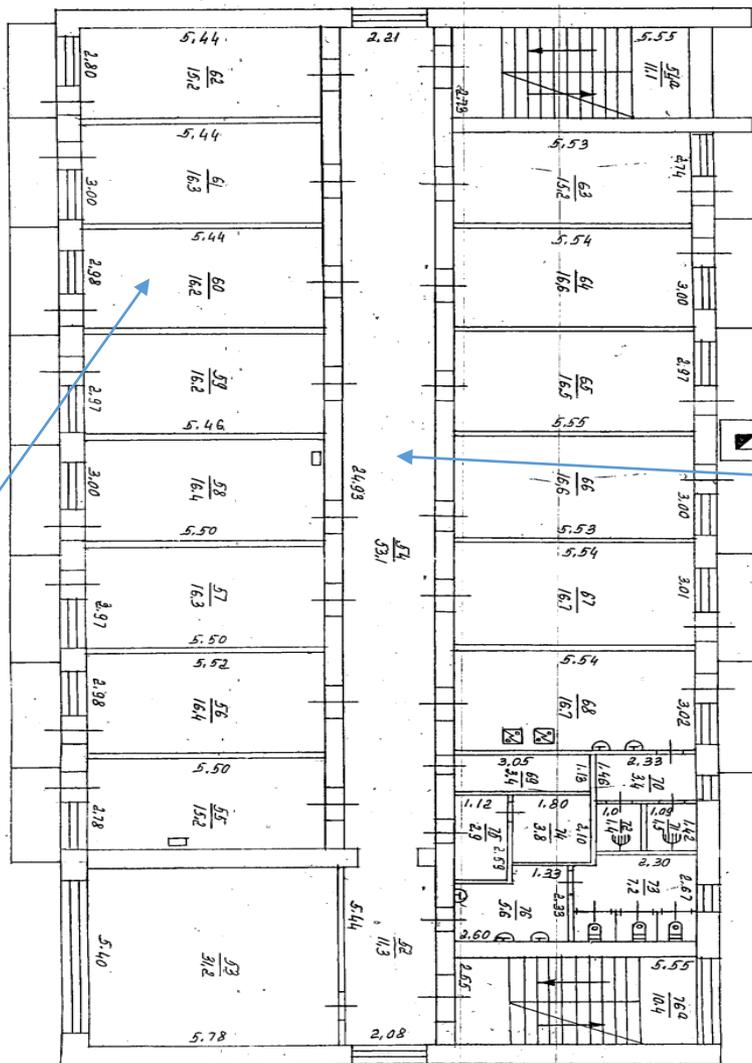


план 2 этажа



Имущественный комплекс Чернигов, ул. Макаренко, 3

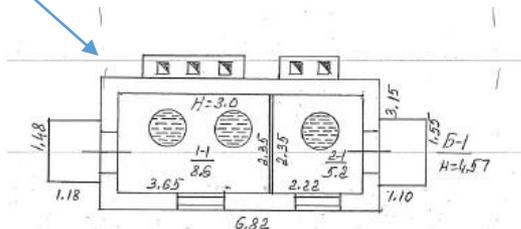
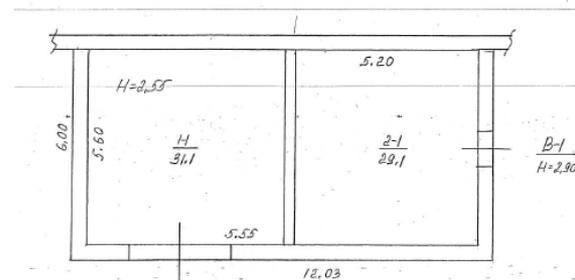
план 3 этажа



Имущественный комплекс Чернигов, ул. Макаренко, 3



план хозяйственных построек



котельная

гараж-склад, насосная станция, уборная