

1147  
1B Код ФГЮБНО

Ліст 8

3 06.06.93

# Д О Г О В І Р

## НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

м. Львів " 6 " 06 1994 р.

Львівська міська Рада народних депутатів, Територіального

Фонд комунального майна м. Львова, в подальшому "Орендода-  
вець", в особі Голови фонду п. Ляховська Т. П.

який діє на підставі "Положення про Фонд комунального майна м. Льво-  
ва" від 29. 01. 1993 р. з однієї сторони, і Львівський

обл. держ. підприєм. хліб. кон. пром. "Львівськ"  
Львівський хлібокомбінат

в подальшому "Орендар", в особі директора

п. Гресьського Володимира Йосиповича

діючого на підставі статуту зар. 30.12.91р. Львівської  
міськ адмін. від р. № 1060

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі розпорядження р. № 389  
від 12.05.93р. від Львівської міськ адмін.  
здаток № 2 затв. директором Львівського  
хлібокомбінату

здав,  
а "Орендар" прийняв в оренду з " 30 " червня 1993р..  
на термін 2 роки

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, вул. Ів. Франка, 89(3-1, 3-2, 3-3) Хлібний  
5 = 71,3 м<sup>2</sup> гірничий магазин № 18

1.1.

а) Вид приміщення: I поверх В: 4,0

б) Технічний стан приміщення:

| N       | Показник якості приміщення   | Ki         |
|---------|------------------------------|------------|
| 1.а, б. | вхід з вулиці /інакше        | 1,2/0,3    |
| 2.      | водопровід і каналізація     | 0,5        |
| 3.      | наявність санвузла           | 0,3        |
| 4.      | опалення <u>введення АТБ</u> | 0,5        |
| 5.а, б. | h>2,5 /<2,5                  | 0,5/0,3    |
| 6. а, б | капітальне /інше             | 1,0/0,4    |
| Сума K: |                              | <u>4,0</u> |

Історико-архітектурна цінність будинку так/ні А 1,5/1,0

Індекс технічного стану приміщення Ki · А Т 6,0

в) Розташування приміщення категорія Р 3,5

г) Індекс якості приміщення 1= В Т Р = 4 × 6 × 3,5 = 84,0

д) Загальна площа приміщення S = 41,3 кв. м

ж) Орендна плата за приміщення при базовій ставці у розмірі

0,2 % від мінімальної заробітної плати П мін. за 1 кв. м

складає:  $\frac{0,2 \times \text{Пмін.} \times \text{S}}{100} = \frac{120 \times 84,0 \times 41,3}{100} = 718464 \text{ грн}$

складає: \_\_\_\_\_

складає: \_\_\_\_\_

2. "Орендодавець" на підставі Ухвали сесії ЛРМКО від

29.01.93р. сер. 4; та ухвали від 10.02.94р.

присл. №3 (пілота)

компенсує "Орендарю" місячну орендну плату в розмірі 100% за 1993р.  
95% за 1994р.

3. Орендна плата в (місяць) складає всього місяць з 1.01.94р.  
$$\frac{0.2 \times P \text{ мін}}{100} \times I \times S = \frac{418704 \text{ грн.}}{100} \times 0.05$$

4. За здане в оренду приміщення "Орендар" повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць сплачувати "Орендодавцю" орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок N 001142863 ОБНК УСБ м. Львова  
Л/Ф0 325019

5. за несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця". При цьому в "Орендаря" стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. приміщення передаються "Орендарю" з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене "Орендарем" за свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) - перегородки, електромережа, водопровід, полиці, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності "Орендаря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться "Орендарем" власним коштом за згодою "Орендодавця".

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок ЖСЕК-105, Чалвицького р-ну

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду майна державних підприємств та організацій", "Про власність", "Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування", і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки "Орендаря".

"Орендар" зобов'язаний:

а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;

б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;

в) при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів "Орендодавцю" за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;

г) виконувати інші умови договору оренди : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14. Додаткові умови договору: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ФЧМ м. Львова

Адреса: м. Львова - 290008

пл. Тимецька, 15

р/р 001142863 ОДН К ЧСБ

м. Львова, МФО 325019

Підпис: Теханок М. П.

Голов

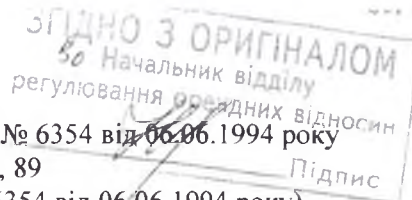
Голов & Генерал

ОРЕНДАР

Сибоскобінат

П. П. А.

про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6354 від 06.06.1994 року  
за адресою: м. Львів, вул. Івана Франка, 89  
(додаток до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6354 від 06.06.1994 року)



м. Львів,

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100, зі змінами і доповненнями до нього, внесеними рішеннями № 303 від 27.04.2009 року і № 485 від 03.07.2009 року та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006 р. за № 1240 «Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів». Свідцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 198069, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 105 0001 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, що діє на підставі вищевказаного положення, розпорядження міського голови від 02.08.2013 року № 567-к, з однієї сторони, та

**Приватне підприємство «Міська оренда»**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 72, нова редакція статуту якого зареєстрована державним реєстратором Реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції 29.11.2013 року, № запису 1 415 105 0010 023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208009 видане виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 29.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана 29.07.2014 державним реєстратором реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції, реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10.02 - 21781, в особі **директора Ханаса Андрія Зіновійовича**, що проживає за адресою:

, який діє на підставі вищевказаного Статуту, протоколу №02/13 засідання Наглядової ради ПАТ «Львівський хлібокомбінат» від 29.03.2013, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства «Львівський хлібокомбінат» у Приватне підприємство «Міська оренда», на виконання рішення Господарського суду Львівської області від 29.03.2012 р. у справі № 5015/543/12 (надалі - **Рішення суду**), на підставі заяви ПП «Міська оренда», зареєстрованої в Адміністративно-господарському управлінні «Центр надання адміністративних послуг» Львівської міської ради № 2-16352 від 15.09.2014, сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6354 від 06.06.1994 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009 р. підпункту 1.2. пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради «Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року» та пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради №3432 від 25.03.2010 року, а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів «Відкрите акціонерне товариство «Львівський хлібокомбінат», слід читати «Приватне підприємство «Міська оренда»».
2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень №6354 від 06.06.1994 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
3. Усі витрати, які виникають при укладенні цього Договору, оплачує Орендар.
4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6354 від 06.06.1994 року.
5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
6. Договір про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6354 від 06.06.1994 року вважати укладеним з моменту набрання чинності Рішенням суду. Рішення набрало законної сили 08.04.2012 р.
7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності  
Департаменту економічної політики  
Львівської міської ради,  
Юридична адреса: 79006, м. Львів,  
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10  
код ЄДРПОУ 25558625  
р/р 34223000002002  
в ГУДКСУ у Львівській області,  
МФО 825014

Начальник Управління

#### ОРЕНДАР:

Приватне підприємство  
«Міська оренда»

Юридична адреса: 79006, м. Львів,

Договір

114-11-1/14-2 Ухвали