

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна.

Двадцять дев'ятого жовтня, дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Ужгородська районна рада, код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань - **25435880**, місцезнаходження юридичної особи: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Загорська, будинок №10, надалі **«ПРОДАВЕЦЬ»**, в особі Голови районної ради, Чорнака Руслана Васильовича, 02 жовтня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2839917577, (паспорт серії ВР 544458, виданий Ужгородським МВ ГУ ДМС України в Закарпатській області від 02 жовтня 2014 року), місце проживання якого зареєстровано за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сторожниця, вулиця Духновича, будинок №7; який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Першої сесії сьомого скликання Ужгородської районної ради №1 від 13.11.2015 року, з однієї сторони, та

КОВАЧ ВАСИЛЬ ІЮРІЙОВИЧ, громадянин України, (народився **02 січня 1963** року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2301205956**, паспорт серії ВР 597350, виданий Ужгородським МВ ГУ ДМС України в Закарпатській області «14» липня 2015 року), що зареєстрований та проживає за адресою: місто Ужгород, вулиця І.Ваша, будинок №68, Закарпатська область, Україна, надалі **«ПОКУПЕЦЬ»**, з другої сторони, разом за текстом «Сторони», підтверджуючи обізнаність із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної правоздатності повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, яке є робочим місцем нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., котрого як нотаріуса для посвідчення цього правочину ми обрали самостійно і до якого звернулися добровільно, уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

І.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЯ** частину нежитлових будівель ремонтної майстерні літ. Д'-1, Д'-3 (позиції технічного паспорта: 11-1 – майстерня (15,1 кв.м.); 12 – цех (35,6 кв.м.); 13 – майстерня (57,6 кв.м.); 14 – склад (80,5 кв.м.); 15 – склад (60,2 кв.м.); 16 – коридор (14,2 кв.м.); 17 – майстерня (41,1 кв.м.); 18 – цех (47,2 кв.м.); 19 – цех (43,0 кв.м.); 20 – цех (58,9 кв.м.); 21 – склад (18,5 кв.м.); 22 – склад (187,0 кв.м.); загальною площею 658,9 кв.м., літ. І-01 – господарська будівля (101 кв.м.), літ. ІІІ – обмінний пункт (567,6 кв.м.), частину господарської будівлі літ.К (172,6 кв.м.), - загальна площа 1500,1 кв.м., які знаходяться за адресою: Закарпатська область, м.Ужгород, вулиця Станційна, будинок №56 (п'ятдесят шість), належні Ужгородській районній раді : частина нежитлових будівель ремонтної майстерні літ. Д'-1, Д'-3 (позиції технічного паспорта: 11-1 – майстерня (15,1 кв.м.); 12 – цех (35,6 кв.м.); 13 – майстерня (57,6 кв.м.); 14 – склад (80,5 кв.м.); 15 – склад (60,2 кв.м.); 16 – коридор (14,2 кв.м.); 17 – майстерня (41,1 кв.м.); 18 – цех (47,2 кв.м.); 19 – цех (43,0 кв.м.); 20 – цех (58,9 кв.м.); 21 – склад (18,5 кв.м.); 22 – склад (187,0 кв.м.); загальною площею 658,9 кв.м. – на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Ужгородською районною радою від 09.11.2004 року, на підставі рішення 11 сесії XXI скликання Ужгородської районної ради б/н від 29.09.1992 року та зареєстрованого Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 09.10.2008 року, номер запису: 560 в книзі: дод.7, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 8331389, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію прав №20516932, виданим Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 09.10.2008 року, літ. І-01 – господарська будівля (101 кв.м.) – на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Ужгородською районною радою від 09.11.2004 року, на підставі рішення 11 сесії XXI скликання Ужгородської районної ради б/н від 25.09.1992 року та зареєстрованого Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 25.11.2004



року, номер запису: 560 в книзі: дод.7, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 8332036, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію прав №5579014, виданим Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 25.11.2004 року, літ.Ш – обмінний пункт – на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Ужгородською районною радою від 21.06.2010 року, на підставі рішення 11 сесії XXI скликання Ужгородської районної ради б/н від 25.09.1992 року та зареєстрованого Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 13.07.2010 року, номер запису: 560 в книзі: дод.7, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 8332815, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію прав №26695402, виданим Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 13.07.2010 року, частина господарської будівлі літ. К – на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Ужгородською районною радою від 21.06.2010 року, на підставі рішення 11 сесії XXI скликання Ужгородської районної ради б/н від 25.09.2010 року та зареєстрованого Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 13.07.2010 року, номер запису: 560 в книзі: дод.7, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 8332589, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію прав №26695514, виданим Комунальним підприємством «Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації» від 13.07.2010 року, **а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і сплатити за нього ціну, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, після чого провести державну реєстрацію прав на нього відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».**

1.2. Відчужуване нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці площею 1.5980 га, кадастровий номер - 2110100000:14:001:0062, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку серії НВ-2104830392020 виданим Головним управлінням Держгеокадастру у Закарпатській області, 29.10.2020 року.

1.3. Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту на об'єкт приватизації та на суб'єкт, підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта, виданою приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., від 29.10.2020 року.

1.4. Факт відсутності застосування до сторін санкцій, передбачених статтею 4 Закон України «Про санкції», рішення про застосування яких 28.04.2017 року прийняте Радой національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України №133/201 від 15.05.2017 року, перевірено.

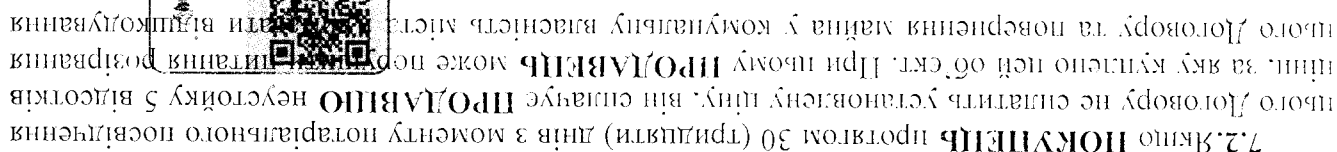
1.5. ПОКУПЕЦЬ придбав об'єкт приватизації на аукціоні у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на виконання Рішення 42 сесії VII скликання Ужгородської районної ради, від 16.10.2020 року за №738.

1.6. Відповідно до Висновку про вартість майна, зробленого 14 серпня 2020 року Приватним підприємством «Бізнес-Експерт» вартість продажу об'єкта приватизації шлях аукціону становить 795053,00 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривні 00 копійок.

1.7. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **ПОКУПЦЯ** після сплати повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (п.6. ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»). Підставою для державної реєстрації відповідного речового права на об'єкт приватизації є документ про оплату разом з договором купівлі-продажу та акту прийому - передачі.

Цей договір підлягає обов'язковій державній реєстрації (ст.210 Цивільного кодексу України).

1.8. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-19-000010-3, затвердженого від 15 жовтня 2020 року, **початкова** відчужуваного об'єкта приватизації становить – 795053,00 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривні 00 копійок без ПДВ, **остаточна вартість** продажу об'єкта приватизації становить – 795053,00 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривні 00 копійок без ПДВ.



ВІДПОВІДАЙТЕ ПОВНІЛЮ

ВЛОБОР'ЯКИ ПРОПАВЛИ

5.4. При передачі ПОКВИЩЕМ об'єкта приватизації в оренду, виконання умов статті 5.3. факату, тощо.

5.2. Прийняти об'єкт в установлений цим Договором термін.

ПОКУПКА В 30 ДНЕЙ

В. ОБОБЩАЮЩИЕ

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або ненадання виконання умов цього Договору.

IV. ПРАВАТА ОБОРЪЗКИ СТОРИ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в приданий термін після оплати повної вартості об'єкта приватизації.

III. ПЕРВАЧА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

ПАХИОН ПРОЛАБИ (p/p UA63899998031411905000007286, МФО 899998, код ЄПНОВ 25435880).

2.1. ПОКУПЦІ СМАЧУЄ ВАРТІСТЬ ПРИДБАННОГО ОБ'ЄКТУ ПРИВАТИЗАЦІЇ В СУМІ 8266

1.10. Сума гарантійного внеску, що складає 10 (десять) % від початкової вартості об'єкта в

1.9. Вказаний в цьому Договорі об'єкт приватизації продано 9055555,55 (дев'ятьсот п'ять тисяч п'ятьсот п'ятдесят п'ять грн., 55 коп.) гривень 55 копійок.

збитків понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати **ПРОДАВЦЯ** на підготовку об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **ПОКУПЦЯ** від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

VIII. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що придбаний об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. ПОКУПЕЦЬ свідчить, що на момент укладення цього Договору вона перебуває у зареєстрованому шлюбі з Гебрян Надією Іванівною, яка надала свою згоду на купівлю вищевказаного об'єкта приватизації, що підтверджується його заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., від 29.10.2020 року за реєстровим номером №1986.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору втрачають силу за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

IX. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **ПОКУПЕЦЬ** із моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом приймання - передачі.

9.2. У випадку, якщо **ПРОДАВЕЦЬ** прострочив передачу об'єкта приватизації або **ПОКУПЕЦЬ** прострочив приймання об'єкта приватизації, ризик випадкової загибелі або випадкового цування об'єкта приватизації несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

X. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Спори, що виникають із цього Договору або у зв'язку з його вимогами, тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягають домовленості, то спір передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

XI. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з чинним законодавством. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату, оформляються у вигляді Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

11.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

XII. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **ПОКУПЕЦЬ**.

12.2. Витрати по сплаті збору з операцій купівлі нерухомого майна на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору, що становить 9055,55 (дев'ять тисяч п'ятдесят п'ять) гривень 55 копійок, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.1997 року, сплачені **ПОКУПЦЕМ**.

XIII. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один яких залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А. (за адресою: м.Ужгород, вул.Соборна, буд.8-4 Закарпатської області), а інші викладені на нотаріальних бланках видаються сторонам п договору.

13.2. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

13.3. Сторонам роз'яснено вимоги Закону України «Про приватизацію державного комунального майна»; статті 377 Цивільного кодексу України про право на земельну ділянку п

придбання житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній; зміст ст. 120, 125 Земельного кодексу України; ст. 57-74 Сімейного кодексу України; ст. 3-5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

13.4. Текст Договору (проект) прочитано нами, Сторонами, особисто. Сторони свідчать, що вільно володіють українською мовою, жодних логічних помилок не виявлено. Нотаріусом роз'яснено, що після посвідчення цього договору жодні виправлення (крім технічних помилок) та помилки не допускаються Сторонами. В разі виявлення помилок після оформлення цього договору сторони зобов'язуються звернутися до приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман Олександра Анатолійовича, маючи при собі примірник договору з метою укладання додаткової угоди. Сторони розуміють, що в разі відсутності можливості з'явитися до нотаріальної контори всіх учасників правочину, питання щодо виправлення помилок буде вирішуватися в судовому порядку згідно з діючим законодавством України.

13.5. Сторони стверджують, що нотаріус, що нотаріусом роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного з вчиненням нотаріальної дії; подана недейсна та/або надана некоректно; не зазначила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

ЮРИДИЧНІ А/РЕСИ СТОРІН

ПОКУПЦЬ:

КОВАЧ ВАСИЛЬ ЮРІЙОВИЧ, громадянин України, (народився 02 січня 1963 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2301205956, паспорт серії ВР 597350, виданий Ужгородським МБ ГУ ДМС України в Закарпатській області «14» липня 2015 року), що зареєстрований та проживає за адресою: місто Ужгород, вулиця І.Баши, будинок №68

Ужгородська районна рада, код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань - 254355880, місцезнаходження юридичної особи: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Зарпська, будинок №10, надалі «**ПРОДАВЕЦЬ**», в особі Голови районної ради, Чорнака Руслана Васильовича, 02 жовтня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2839917577, (паспорт серії ВР 544158, виданий Ужгородським МБ ГУ ДМС України в Закарпатській області від 02 жовтня 2014 року), місце проживання якого зареєстровано за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Стрпожнина, вулиця Духновича, будинок №7

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна, наразі вільного жовтня, дві тисячі двадцятиного року. Цей договір посвідчено мною, Селехман О.А., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано сторонами у вільно прийнятій формі.

(особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх ідентичність, а також правосвідченість, підлягає ретельній перевірки та повноваження її представника і належність Ужгородській районній раді вільножовтняного майна перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, яке відношується підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №...
Стаття 182 Цивільного кодексу України

Приватний нотаріус

Селехман О.А.

