

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної
власності

м. Покров

«14» 06 2021р.

Орендар ФОП Нечипоренко Олена Павлівна, код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців і громадських формувань 2734307908, що знаходиться за адресою: 53300, Дніпропетровська обл., місто Покров, вул.Медична, 22/38, в особі Нечипоренко Олена Павлівна, який діє на підставі свідоцтва ФОП з однієї сторони, та **Балансоутримувач** Покровське міське комунальне підприємство «ЖИТЛКОМСЕРВІС», код за ЄДРПОУ 41230763, що знаходиться за адресою: вул. Чехова,15 м. Покров Дніпропетровська область, в особі директора Міненко Валентини Олександрівни, який діє на підставі Статуту з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від «14» червня 2021р.] №95/21 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –
Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	
Поверх	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	18,1
Корисна площа об'єкта (кв. м)	18,1
Назва об'єкта	Вбудоване нежитлове приміщення
Місцезнаходження об'єкта	М.Покров Дніпропетровська область вул. Героїв України,13

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Покровської міської ради у Переліку відповідного типу (далі – Переліки).

4. *Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні .*

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 3 штуки.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач

ПМКП «Житлкомсервіс»



О.П.

В.О.Міненко

М.П. (в разі наявності)

Орендар

ФОП Нечипоренко



М.П. (в разі наявності)